

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2026/BB-ĐHĐCĐ

BIÊN BẢN HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC** (sau đây gọi là “Công ty” hoặc “CDC”)
 - Địa chỉ trụ sở chính: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105283073 do Sở tài chính thành phố Hà Nội – Phòng đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2011 và thay đổi lần thứ 18 ngày 30 tháng 01 năm 2026.
 - Thời gian khai mạc: 9 giờ 20 phút, ngày 02 tháng 08 năm 2026
 - Địa điểm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”): Tầng 06, LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC đã được diễn ra với các nội dung sau:

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Hội đồng quản trị (“HĐQT”):

- Ông Ngô Tấn Long : Chủ tịch HĐQT
- Ông Trần Văn Trường : Phó Chủ tịch HĐQT
- Bà Đặng Thanh Trang : Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc
- Ông Ngô Quý Nhâm : Thành viên độc lập HĐQT

2. Ban kiểm soát (“BKS”):

- Bà Trần Thị Thanh Hương : Trưởng BKS
- Bà Nguyễn Thị Lê : Thành viên BKS
- Ông Phan Đức Giáp : Thành viên BKS

3. Cổ đông:

- Tại ngày đăng ký cuối cùng 02/07/2026, theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) lập, tổng số cổ đông của Công ty là: 577 cổ đông, tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là **41.054.987** cổ phần.
- Danh sách cổ đông tham dự được lập thành phụ lục kèm theo Biên bản này và được lưu giữ tại Công ty theo quy định pháp luật hiện hành. Để bảo vệ dữ liệu cá nhân theo quy định tại Nghị định số 356/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025, việc truy xuất thông tin cổ đông tham dự phải được sự đồng ý của cổ đông và thực hiện thông qua VSDC – đơn vị duy nhất có chức năng quản lý, theo dõi tập trung cổ phiếu của các công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán.

B. DIỄN BIẾN ĐẠI HỘI

I. Thủ tục tiến hành khai mạc cuộc họp ĐHĐCĐ

1. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự họp

- Bà Phạm Thị Thanh Xuân – Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông công bố tỷ lệ cổ đông tham dự đại hội với kết quả như sau:

- Tính đến thời điểm khai mạc đại hội, tổng số cổ đông tham dự đại hội là 47 cổ đông (Bao gồm cổ đông và đại diện theo uỷ quyền của cổ đông) đại diện cho 36.101.668 cổ phần, chiếm tỷ lệ 87,93 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- Căn cứ theo quy định tại Điều lệ hiện hành của Công ty và Luật Doanh nghiệp; với tỷ lệ tham dự họp đạt 87,93% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty đã hợp lệ và đủ điều kiện tiến hành.

2. Thành phần Đoàn Chủ tọa

Ông Ngô Tấn Long – Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa cuộc họp (“Chủ tọa”) và các thành viên tham gia Đoàn Chủ tọa bao gồm:

- Ông Ngô Tấn Long - Chủ tịch HĐQT : Chủ tọa
- Ông Trần Văn Trường - Phó Chủ tịch HĐQT : Thành viên
- Bà Đặng Thanh Trang - Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc : Thành viên
- Ông Ngô Quý Nhâm - Thành viên độc lập HĐQT : Thành viên
- Ông Lê Văn Quang : Thành viên

3. Ban Thư ký

Ông Ngô Tấn Long – Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa cuộc họp chỉ định Ban thư ký đại hội bao gồm các thành viên có tên dưới đây:

- Bà Nguyễn Thảo Hương – Trưởng ban;
- Ông Nguyễn Đức Trọng – Thành viên.

4. Ban kiểm phiếu

Ông Ngô Tấn Long – Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa cuộc họp đề cử Ban kiểm phiếu và được 100% cổ đông có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội biểu quyết thông qua bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, Ban kiểm phiếu bao gồm các thành viên có tên dưới đây:

- Ông Nguyễn Thành Nam : Trưởng ban
- Bà Bùi Thị Xim : Thành viên
- Bà Dương Thị Ngọc Diệp : Thành viên

5. Thông qua Chương trình đại hội

- HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua chương trình đại hội bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.
- Kết quả: 100% cổ đông có quyền biểu quyết và có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua.

6. Thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết

- HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.
- Kết quả: 100% cổ đông có quyền biểu quyết và có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua.

7. Thông qua Quy chế bầu cử

- HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua Quy chế bầu cử bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.
- Kết quả: 100% cổ đông có quyền biểu quyết và có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua.

II. Diễn biến nội dung đại hội

1. Phần trình bày các báo cáo

- Ông Ngô Tấn Long – Chủ tịch HĐQT trình bày: Báo cáo HĐQT hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026.
- Bà Trần Thị Thanh Hương – Trưởng ban Kiểm soát trình bày: Báo cáo Ban kiểm soát năm 2025.
- Bà Đặng Thanh Trang – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc trình bày: Báo cáo Ban Tổng Giám đốc kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

2. Phần trình bày các tờ trình

- Bà Đặng Thanh Trang – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc thay mặt HĐQT trình bày các tờ trình: Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; Tờ trình thông qua lựa chọn danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.
- Ông Trần Văn Trường – Phó Chủ tịch HĐQT trình bày các tờ trình: Tờ trình thông qua báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; Tờ trình thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty và danh sách ứng viên do HĐQT đề cử.
- Ông Lê Văn Quang trình bày Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty.
- Ông Ngô Quý Nhâm trình bày các tờ trình: Tờ trình Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và Tờ trình thông qua hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan.
Chi tiết nội dung của các báo cáo, tờ trình đã được nêu đầy đủ tại tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và đã được gửi đến Quý Cổ đông tại Đại hội hôm nay, đồng thời cũng được công bố trên website của công ty theo quy định của pháp luật.

III. Thảo luận

- Tại Đại hội, các cổ đông đã thảo luận và nhất trí với nội dung của các báo cáo, các tờ trình mà Đoàn Chủ tọa, Ban Kiểm soát, Ban TGD trình bày tại đại hội.
- Ông Ngô Tấn Long – Chủ tọa đã điều hành phiên thảo luận để ghi nhận các câu hỏi và trả lời thắc mắc của cổ đông. Tuy nhiên tại Đại hội, các cổ đông không đặt câu hỏi cho Đoàn Chủ tọa cũng như cho Ban lãnh đạo công ty.

IV. Biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội và bầu bổ sung thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026

1. Kết quả biểu quyết bằng phiếu biểu quyết

- Tại thời điểm tiến hành biểu quyết, Đại hội có 50 cổ đông và người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự, đại diện cho 36.124.114 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 87,99 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.
- Đại hội đã tiến hành biểu quyết bằng phiếu biểu quyết. Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu công bố kết quả biểu quyết đối với từng vấn đề tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề	Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ	Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
					Tổng số phiếu	Tỷ lệ	Tổng số phiếu	Tỷ lệ	Tổng số phiếu	Tỷ lệ
1	Báo cáo HĐQT hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
2	Báo cáo hoạt động Ban kiểm soát năm 2025	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
3	Báo cáo Ban Tổng giám đốc kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
4	Tờ trình số: 01/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
5	Tờ trình số: 02/TTr-BKS ngày 11/07/2026 thông qua lựa chọn danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
6	Tờ trình số: 03/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 thông qua báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0

STT	Nội dung	Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề	Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ	Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
					Tổng số phiếu	Tỷ lệ	Tổng số phiếu	Tỷ lệ	Tổng số phiếu	Tỷ lệ
7	Tờ trình số: 04/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
8	Tờ trình số: 05/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 thông qua sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
9	Tờ trình số: 06/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
10	Tờ trình số: 07/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty.	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0
11	Tờ trình số: 08/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 thông qua hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan.	36.124.114	36.124.114	0	36.124.114	100%	0	0	0	0

Với kết quả trên, căn cứ quy định Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp, các nội dung sau đây được Đại hội đồng cổ đông thông qua:

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ thông qua
1	Báo cáo HĐQT hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026	100%
2	Báo cáo hoạt động Ban kiểm soát năm 2025	100%
3	Báo cáo Ban Tổng giám đốc kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026	100%
4	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán (Theo nội dung Tờ trình số: 01/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026)	100%
5	Thông qua lựa chọn danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty (Theo nội dung Tờ trình số: 02/TTr-BKS ngày 11/07/2026)	100%
6	Thông qua báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 (Theo nội dung Tờ trình số: 03/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026)	100%
7	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 (Theo nội dung Tờ trình số: 04/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026)	100%
8	Thông qua sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty (Theo nội dung Tờ trình số: 05/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026)	100%
9	Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty (Theo nội dung Tờ trình số: 06/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026)	100%
10	Thông qua miễn và bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty (Theo nội dung Tờ trình số: 07/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026)	100%
11	Thông qua hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan (Theo nội dung Tờ trình số: 08/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026)	100%

2. Kết quả kiểm phiếu bầu bổ sung thành viên HĐQT

- Đại hội đã tiến hành bầu thành viên HĐQT theo hình thức bầu dồn phiếu, kết quả như sau:

- Tổng số cổ phần có quyền bầu cử là: 36.124.114 cổ phần tương ứng với 36.124.114 phiếu bầu. Trong đó:

Số phiếu bầu hợp lệ: 35.716.112 phiếu.

Số phiếu bầu không hợp lệ: 408.002 phiếu.

Kết quả bầu cử thành viên HĐQT

STT	Họ và tên	Tổng số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Lê Văn Quang	35.716.112	98,87%

Như vậy, Ông Lê Văn Quang đã trúng cử vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026.

C. BẾ MẠC ĐẠI HỘI

- Bà Nguyễn Thảo Hương – Thư ký Đại hội trình bày dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC. Sau đó, Ông Ngô Tấn Long – Chủ tọa Đại hội lấy ý kiến cổ đông và đề nghị Đại hội biểu quyết thông qua toàn văn Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội.
- Kết quả biểu quyết: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự Đại hội tán thành. Theo đó, Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC đã được Đại hội thông qua.
- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC kết thúc vào lúc 12 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 8 năm 2026.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

THƯ KÝ GHI BIÊN BẢN



Nguyễn Thảo Hương



Ngô Tấn Long



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

Số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, các văn bản sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 01/2026/BB-ĐHĐCĐ ngày 02 tháng 08 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ”) của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”) đã thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo số 01/BC-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 (Nội dung Báo cáo số 01/BC-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).
2. Báo cáo số 01/BC-BKS ngày 11/07/2026 của Ban kiểm soát về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 (Nội dung Báo cáo số 01/BC-BKS đính kèm Nghị quyết này).
3. Báo cáo số 01/BC-TGD ngày 11/07/2026 về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Ban Tổng giám đốc (Nội dung Báo cáo số 01/BC-TGD đính kèm Nghị quyết này).

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 được ĐHĐCĐ thông qua như sau:

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	Tỷ lệ KH/TH
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.694.340.220.907	3.098.491.254.043	115%
2	Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348	61.969.825.081	117,45%
3	Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898	49.575.860.065	118,73%

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	Tỷ lệ KH/TH
4	Tổng tài sản	2.596.004.399.961	3.037.325.147.954	117,00%
5	Nguồn vốn chủ sở hữu	620.501.330.906	670.077.190.971	107,99%

4. Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán (Nội dung Tờ trình số 01/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).
5. Tờ trình số 02/TTr-BKS-CDC ngày 11/07/2026 của Ban Kiểm soát về việc lựa chọn danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty (Nội dung Tờ trình số 02/TTr-BKS-CDC đính kèm Nghị quyết này).
6. Tờ trình số 03/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 (Nội dung Tờ trình số 03/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).
7. Tờ trình số 04/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc phân phối lợi nhuận năm 2025 (Nội dung Tờ trình số 04/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).
8. Tờ trình số 05/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty (Nội dung Tờ trình số 05/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).
9. Tờ trình số 06/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty (Nội dung Tờ trình số 06/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).
10. Tờ trình số 07/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty (Nội dung Tờ trình số 07/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).
 - Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Trần Gia Nguyên Trí kể từ ngày 02/08/2026.
 - Thông qua bầu Ông Lê Văn Quang giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026 kể từ ngày 02/08/2026.
11. Tờ trình số 08/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan (Nội dung Tờ trình số 08/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).

52836
CÔNG TY
CỔ PHẦN
Y DƯỢC
CDC
HÀNG TRẠI

Điều 2: Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, người đại diện theo pháp luật và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBCKNN, HOSE (để CBTT);
- Lưu: HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA - CHỦ TỊCH HĐQT





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngán Hà Vạn Phúc, 69 Tổ

Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdcxld.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

CHƯƠNG TRÌNH HỌP

PROPOSED AGENDA

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Thời gian: 08 giờ 00 phút, Thứ sáu, ngày 31 tháng 07 năm 2026

Date and Time: 8:00 a.m., Friday, 31 July 2026

Địa điểm: Trụ sở chính Công ty tại LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngán Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Venue: Head Office of CDC Construction Joint Stock Company, LK18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc Residential Area, 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi, Vietnam

No.	Nội dung chương trình/ Agenda	Thời gian/ Time
THỦ TỤC/ PROCEDURES		
1	Thủ tục đăng ký, kiểm tra tư cách cổ đông, phát tài liệu họp <i>Shareholder registration and verification of attendance, distribution of AGM materials</i>	8:00 – 8:30
2	Khai mạc & công bố điều kiện tổ chức Đại hội <i>Opening of the AGM & announcement of the quorum</i>	8:30 – 8:35
3	Giới thiệu Chủ tọa, Thư ký Đại hội và bầu Ban Kiểm phiếu <i>Introduction of the Chairperson, the Secretary of the AGM and election of the Vote Counting Committee</i>	8:35 – 8:40
	Thông qua Chương trình họp, Quy chế tổ chức và biểu quyết tại Đại hội, Quy chế bầu bổ sung thành viên HĐQT <i>Approval of the Meeting Agenda, the AGM Regulations and the BOD Election Regulations</i>	
CHƯƠNG TRÌNH NGHỊ SỰ/ MEETING AGENDA		
4	Báo cáo Hội đồng Quản trị <i>Report of the Board of Directors</i>	8:40 – 8:50
5	Báo cáo Ban Kiểm soát <i>Report of the Supervisory Board</i>	8:50 – 9:00
6	Báo cáo Ban Tổng Giám đốc <i>Report of the Board of Management</i>	9:00 – 9:10
6	Tờ trình của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát trình ĐHĐCĐ thông qua các nội dung sau: <i>The Board of Directors and the Supervisory Board submit the following proposals to the General Meeting of Shareholders for approval:</i>	9:10 – 9:30
	Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán <i>Audited Annual Financial Statements</i>	
	Lựa chọn danh sách công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm của Công ty	



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngán Hà Vạn Phúc, 69 Tổ

Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

No.	Nội dung chương trình/ Agenda	Thời gian/ Time
	<i>Selection of the List of Audit Firms to Audit the Company's Annual Financial Statements</i>	
	Thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 <i>2025 BOD and SB Remuneration and 2026 Remuneration Plan</i>	
	Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>Profit Distribution Plan for 2025</i>	
	Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty <i>Amendment and Supplement to the Company's Business Lines</i>	
	Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty <i>Amendment and Supplement to the Company's Charter</i>	
	Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT <i>Dismissal and Election of an Additional Member of the Board of Directors</i>	
	Hợp đồng, giao dịch với bên liên quan <i>Contracts and Transactions with Related Parties</i>	
7	Thảo luận/ Discussion	9:30 – 9:40
BIỂU QUYẾT/ VOTING SESSION		
8	Biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội <i>Voting on the matters submitted to the AGM</i> Công bố Danh sách ứng cử viên và bầu cử bổ sung thành viên HĐQT <i>Announcement of the List of Candidates and Election of an Additional BOD Member</i>	9:40 – 10:10
9	Kiểm phiếu & nghỉ giải lao <i>Vote counting and tea break</i>	10:10 – 10:30
10	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết và bầu cử <i>Announcement of the Voting and Election Results</i>	10:30 – 10:40
BẾ MẠC/ CLOSING		
11	Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>Approval of the Minutes and the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	10:40 – 10:50
12	Bế mạc Đại hội <i>Closing of the AGM</i>	10:50 – 11:00





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 3, Khu nhà ở Ngã Hà Vạn Phúc, 69 Tổ

Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

**QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ BIỂU QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG
NIÊN NĂM 2026**

**RULES OF ORGANIZATION AND VOTING
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Doanh nghiệp sửa đổi 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises 2020, the amended Law on Enterprises 2025, and their guiding regulations;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019, Luật Chứng khoán sửa đổi 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities 2019, the amended Law on Securities 2024, and their guiding regulations;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán 2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities 2019, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending Decree No. 155/2020/ND-CP;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of CDC Construction Joint Stock Company.

Điều 1. Đối tượng điều chỉnh và phạm vi áp dụng/ Article 1. Scope of Regulation and Applicability

- 1.1. Quy chế này áp dụng cho tất cả các Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (Sau đây gọi tắt là “Công ty”) và các tổ chức, cá nhân tham gia Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 (Sau đây gọi tắt là “Đại hội”) của Công ty.
These Rules shall apply to all shareholders of CDC Construction Joint Stock Company (hereinafter referred to as the "Company") and all organizations and individuals attending the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the "General Meeting" or the "AGM") of the Company.
- 1.2. Quy chế này quy định nguyên tắc làm việc; điều kiện tham dự và trình tự tiến hành Đại hội; quyền và nghĩa vụ của các bên tham dự Đại hội; phương thức biểu quyết và thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền Đại hội.
These Rules set out the working principles; conditions for attending and procedures for conducting the General Meeting; the rights and obligations of participants attending the General Meeting; and the procedures for voting and adopting resolutions on matters within the authority of the General Meeting.

Điều 2. Cổ đông tham dự Đại hội/ Article 2. Shareholders Attending the General Meeting

- 2.1. Các Cổ đông của Công ty có tên trong danh sách Cổ đông chốt ngày 02/07/2026 có quyền tham dự Đại hội.
Shareholders whose names appear on the List of Shareholders finalized as of 2 July 2026 shall be entitled to attend the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 - 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

- 2.2. Các Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông khi đến tham dự Đại hội phải đăng ký với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông để nhận Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết có ghi tên Cổ đông hoặc người được ủy quyền, mã số biểu quyết và số cổ phần có quyền biểu quyết tương ứng của Cổ đông.

Upon arrival at the General Meeting, shareholders or their duly authorized representatives shall register with the Shareholder Eligibility Verification Committee to receive a Voting Card and a Ballot Paper, which indicate the name of the shareholder or authorized representative, the voting identification number, and the corresponding number of voting shares.

- 2.3. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông khi tham dự Đại hội cần có mặt tại địa điểm tổ chức theo thời gian quy định để thực hiện thủ tục đăng ký với Ban Tổ chức. Khi đăng ký, Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền phải xuất trình các giấy tờ sau để chứng minh tư cách tham dự:

Shareholders or their Authorized Representatives attending the General Meeting shall be present at the venue at the prescribed time to complete the registration procedures with the Organizing Committee. Upon registration, Shareholders or their Authorized Representatives shall present the following documents to verify their eligibility to attend the General Meeting:

- a) Giấy tờ xác minh nhân thân của người trực tiếp tham dự/*Identification documents of the attendee*

- Bản gốc CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng.

The original valid Citizen Identity Card (ID Card) or Passport.

- b) Giấy tờ chứng minh quyền tham dự Đại hội (nếu có)/*Documents evidencing the right to attend the General Meeting (if applicable)*

- Trường hợp tham dự theo ủy quyền: Bản gốc Giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu của Công ty.

In case of attendance by proxy: The original valid Power of Attorney in the form prescribed by the Company.

- Trường hợp Cổ đông hoặc bên được ủy quyền là tổ chức và người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham dự Đại hội: Người trực tiếp tham dự phải xuất trình bản gốc văn bản cử người đại diện tham dự Đại hội do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký.

Where the Shareholder or the proxy is an organization and its legal representative does not attend the General Meeting in person: The attendee must present the original Letter of Appointment authorizing him/her to attend the General Meeting, duly signed by the legal representative of such organization.

- c) Giấy tờ của tổ chức (nếu Cổ đông hoặc bên được ủy quyền là tổ chức)/*Organizational documents (where the Shareholder or the proxy is an organization)*

- Bản sao chứng thực hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập hoặc tài liệu pháp lý tương đương còn hiệu lực.

A certified true copy of the valid Enterprise Registration Certificate, Establishment Decision, or an equivalent legal document.

- 2.4. Trường hợp Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền không xuất trình được đầy đủ các giấy tờ chứng minh tư cách tham dự theo quy định tại Điều 2.3 Quy chế này, Ban Tổ chức Đại hội có quyền từ chối đăng ký tham dự Đại hội.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trip số chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Where a Shareholder or an Authorized Representative fails to present all documents required to verify his/her eligibility to attend the General Meeting in accordance with Article 2.3 of these Rules, the Organizing Committee shall have the right to refuse his/her registration for attendance at the General Meeting.

- 2.5. Người được ủy quyền tham dự Đại hội phải sử dụng Giấy ủy quyền theo mẫu do Công ty ban hành và gửi kèm Thông báo mời họp; không được tiếp tục ủy quyền cho bên thứ ba tham dự Đại hội.

An Authorized Representative attending the General Meeting shall use the Power of Attorney in the form prescribed by the Company and enclosed with the Notice of Meeting, and shall not further authorize any third party to attend the General Meeting on his/her behalf.

- 2.6. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông tham dự Đại hội có trách nhiệm: tuân thủ sự hướng dẫn, điều hành của Chủ tọa và Ban Tổ chức Đại hội; ứng xử văn minh, lịch sự, giữ gìn an ninh, trật tự và ngồi đúng vị trí do Ban Tổ chức Đại hội bố trí.

Shareholders or their Authorized Representatives attending the General Meeting shall: comply with the instructions and direction of the Chairperson and the Organizing Committee; conduct themselves in a courteous and orderly manner, maintain security and public order, and remain seated in the seats designated by the Organizing Committee.

- 2.7. Không hút thuốc lá trong phòng họp Đại hội; điện thoại di động phải được tắt hoặc chuyển sang chế độ im lặng và hạn chế tối đa việc sử dụng trong thời gian diễn ra Đại hội.

Smoking is prohibited in the meeting venue. Mobile phones must be switched off or set to silent mode, and their use during the General Meeting should be kept to a minimum.

- 2.8. Không được ghi âm, ghi hình, chụp ảnh hoặc phát trực tiếp (livestream) tại Đại hội nếu không được Chủ tọa Đại hội chấp thuận.

Audio recording, video recording, photography, or live streaming of the General Meeting is prohibited unless prior approval has been obtained from the Chairperson of the General Meeting.

- 2.9. Vì lợi ích chung của Đại hội, Ban Tổ chức Đại hội có quyền từ chối đăng ký tham dự hoặc yêu cầu người tham dự chấm dứt hành vi vi phạm Quy chế này. Trường hợp không chấp hành hoặc tiếp tục vi phạm, Ban Tổ chức Đại hội và/hoặc Chủ tọa Đại hội có quyền yêu cầu người vi phạm rời khỏi khu vực tổ chức Đại hội theo quy định.

For the common interests of the General Meeting, the Organizing Committee shall have the right to refuse attendance registration or request any attendee to cease any act in violation of these Rules. Where such attendee fails to comply or continues the violation, the Organizing Committee and/or the Chairperson of the General Meeting shall have the right to require such person to leave the meeting venue in accordance with these Rules.

Điều 3. Đoàn Chủ tịch/Article 3. Presidium

- 3.1. Đoàn Chủ tịch gồm 05 (năm) thành viên, bao gồm Chủ tọa do Chủ tịch Hội đồng Quản trị đảm nhiệm và các thành viên do Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ định. Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa. Chủ tọa điều hành Đại hội theo chương trình họp được thông qua tại Đại hội.

The Presidium shall consist of four (04) members, including the Chairperson, who shall be the Chairperson of the Board of Directors, and other members appointed by the Chairperson of the Board of Directors. The Chairperson of the Board of Directors shall



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngã Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

serve as the Chairperson of the General Meeting. The Chairperson shall preside over and conduct the General Meeting in accordance with the agenda approved by the General Meeting.

3.2. Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tịch/*Responsibilities of the Presidium*

- a) Điều hành Đại hội theo chương trình họp đã được Đại hội thông qua;
Conduct the General Meeting in accordance with the agenda approved by the General Meeting;
- b) Điều hành việc thảo luận; hướng dẫn Cổ đông và người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông thực hiện quyền tham dự, phát biểu ý kiến và biểu quyết đối với các nội dung thuộc chương trình họp;
Preside over discussions; guide Shareholders and their Authorized Representatives in exercising their rights to attend, express opinions and vote on matters included in the meeting agenda;
- c) Trình Đại hội các nội dung, dự thảo nghị quyết; tổng hợp, kết luận các ý kiến thảo luận và trình Đại hội biểu quyết theo chương trình họp;
Present matters and draft resolutions to the General Meeting; summarize and conclude the discussions, and submit matters to the General Meeting for voting in accordance with the meeting agenda;
- d) Giải đáp, làm rõ các ý kiến, kiến nghị của Cổ đông liên quan đến các nội dung thuộc chương trình họp;
Respond to and clarify the opinions and recommendations of Shareholders relating to matters included in the meeting agenda;
- e) Quyết định và xử lý các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền trong quá trình tổ chức Đại hội theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế này.
Decide on and handle matters arising within its authority during the organization of the General Meeting in accordance with applicable laws, the Company's Charter and these Rules.

3.3. Nguyên tắc làm việc của Đoàn Chủ tịch/*Working Principles of the Presidium*

Chủ tọa là người điều hành và quyết định cao nhất tại Đại hội. Các thành viên Đoàn Chủ tịch thực hiện các nhiệm vụ do Chủ tọa phân công hoặc ủy quyền.

The Chairperson shall be the highest authority in conducting and presiding over the General Meeting. Members of the Presidium shall perform the duties assigned or authorized by the Chairperson.

Điều 4. Ban Thư ký/Article 4. Secretariat

- 4.1. Ban Thư ký gồm 02 (hai) thành viên do Chủ tọa chỉ định; chịu trách nhiệm trước Chủ tọa, Đoàn Chủ tịch, Đại hội về nhiệm vụ của mình và dưới sự điều hành của Chủ tọa.
The Secretariat shall consist of two (02) members appointed by the Chairperson. The Secretariat shall be accountable to the Chairperson, the Presidium and the General Meeting for the performance of its duties, and shall act under the direction of the Chairperson.
- 4.2. Nhiệm vụ của Ban Thư ký/*Responsibilities of the Secretariat*
 - a) Hỗ trợ Đoàn Chủ tịch công bố nội dung chương trình, dự thảo các văn kiện, kết luận, Nghị quyết của Đại hội và thông báo của Đoàn Chủ tịch gửi đến các Cổ đông khi được yêu cầu;



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Văn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Assist the Presidium in announcing the program contents, drafting documents, conclusions, resolutions of the GMS, and notifications from the Presidium to Shareholders upon request;

- b) Tiếp nhận, sắp xếp phiếu đăng ký phát biểu các ý kiến của các Cổ đông, chuyển Đoàn Chủ tịch quyết định;

Receive and arrange Shareholders' requests to speak, then submit them to the Presidium for decision;

- c) Ghi chép đầy đủ trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và các vấn đề đã được các Cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý vào Biên bản họp Đại hội;

Accurately and truthfully record all proceedings of the GMS, including matters approved or noted by shareholders, in the meeting minutes;

- d) Soạn thảo Nghị quyết về các vấn đề được thông qua tại Đại hội;

Draft the GMS Minutes and Resolutions approved at the GMS;

- e) Đọc nội dung Biên bản họp, Nghị quyết làm cơ sở để Đại hội thông qua;

Read the Minutes of the General Meeting and the Resolution of the General Meeting as the basis for the General Meeting's consideration and approval;

- f) Thực hiện các công việc khác theo yêu cầu hoặc phân công của Chủ tọa.

Read the meeting minutes as a basis for the GMS's approval.

Điều 5. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông/Article 5. Shareholder Eligibility Verification Committee

- 5.1. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông của Đại hội gồm tối đa 03 (ba) thành viên, bao gồm Trưởng Ban và 02 (hai) thành viên do Chủ tọa chỉ định.

The Shareholder Eligibility Verification Committee shall consist of up to three (03) members, including one (01) Head of the Committee and two (02) other members appointed by the Chairperson.

- 5.2. Nhiệm vụ của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông/Responsibilities of the Shareholder Eligibility Verification Committee

Duty of the Shareholder Eligibility Verification Committee:

- a) Thẩm tra tư cách cổ đông và đại diện theo ủy quyền tham dự Đại hội;

Verify the qualifications of Shareholders and their authorized representatives attending the GMS;

- b) Báo cáo Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông và người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông tham dự Đại hội;

Report to the General Meeting on the results of the verification of the eligibility of attending Shareholders;

- c) Lập Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông và chịu trách nhiệm trước Đại hội khi thực hiện nhiệm vụ của mình;

Prepare the Minutes of Shareholder Eligibility Verification and be accountable to the General Meeting for the performance of its duties;

- d) Bàn giao Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông kèm theo danh sách cổ đông dự họp cho Công ty phục vụ công tác lưu trữ;

Hand over the Minutes of Shareholder Eligibility Verification together with the list of attending Shareholders to the Company for record-keeping purposes;



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdxcd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

- e) Thực hiện các công việc khác theo yêu cầu hoặc phân công của Chủ tọa.

Perform other tasks as requested or assigned by the Chairperson.

Điều 6. Ban Kiểm phiếu/Article 6. Vote Counting Committee

- 6.1. Ban Kiểm phiếu gồm 01 (một) Trưởng ban và các thành viên được Chủ tọa đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua. Thành viên Ban Kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử của Công ty (nếu có).

The Vote Counting Committee shall consist of one (01) Head of the Committee and other members nominated by the Chairperson and approved by the General Meeting. Members of the Vote Counting Committee must not be included in the Company's list of nominees and candidates (if any).

- 6.2. Nhiệm vụ của Ban Kiểm phiếu/*Responsibilities of the Vote Counting Committee*

- a) Phổ biến thể lệ biểu quyết hướng dẫn các Cổ đông thực hiện biểu quyết;
Explain the voting procedures and guide Shareholders in casting their votes;
- b) Xác định chính xác kết quả biểu quyết về từng vấn đề xin biểu quyết;
Accurately determine the voting results for each matter submitted to the General Meeting for approval;
- c) Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết, đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết;
Review and report to the General Meeting any violations of the voting procedures and any complaints relating to the voting results;
- d) Thông báo kết quả biểu quyết cho Ban Thư ký cập nhật vào nội dung Biên bản họp;
Notify the voting results to the Secretariat for inclusion in the Minutes of the General Meeting;
- e) Lập Biên bản kiểm phiếu, báo cáo và chịu trách nhiệm trước Đại hội khi thực hiện nhiệm vụ của mình;
Prepare the Minutes of Vote Counting, report on its work, and be accountable to the General Meeting for the performance of its duties;
- f) Bàn giao Biên bản kiểm phiếu kèm theo toàn bộ Phiếu biểu quyết cho Công ty phục vụ công tác lưu trữ;
Hand over the Minutes of Vote Counting together with all Ballot Papers to the Company for record-keeping purposes;
- g) Thực hiện các công việc khác theo yêu cầu hoặc phân công của Chủ tọa.
Perform other duties as requested or assigned by the Chairperson.

Điều 7. Thảo luận tại Đại hội/Article 7. Discussion at the General Meeting

- 7.1. Nguyên tắc/*Principles*

- a) Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong Chương trình họp. Trường hợp Đại hội cần nhiều thời gian thảo luận hơn dự kiến thì Chủ tọa sẽ có thẩm quyền quyết định vấn đề này;
Discussions shall only be conducted within the allotted time and shall be limited to matters included in the meeting agenda. Where additional discussion time is required, the Chairperson shall have the authority to decide on the extension of the discussion period;
- b) Mỗi cổ đông khi tới tham dự Đại hội sẽ được phát Phiếu Thảo luận. Cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của Cổ đông có ý kiến phải điền đầy đủ thông tin Cổ đông và ghi rõ





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 - 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vọng Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcd.vn> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

nội dung cần trao đổi vào Phiếu Thảo luận đã được phát và chuyển cho Ban Thư ký Đại hội;

Each Shareholder attending the General Meeting shall be provided with a Discussion Form. Any Shareholder or Authorized Representative wishing to express an opinion shall complete the required shareholder information, clearly state the matter to be discussed on the Discussion Form, and submit it to the Secretariat;

- c) Ban Thư ký Đại hội sẽ sắp xếp các Phiếu Thảo luận chuyển lên cho Đoàn Chủ tịch;
The Secretariat shall collect and arrange the Discussion Forms and submit them to the Presidium;
- d) Cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền khi cần phát biểu thì giơ tay và phải tuân thủ các quy định sau:

A Shareholder or an Authorized Representative wishing to speak shall raise his/her hand and comply with the following requirements:

- Được sự chấp thuận của Chủ tọa;
Obtain the approval of the Chairperson before speaking;
- Phải nêu tên và mã số biểu quyết trước khi phát biểu;
State his/her name and voting identification number before presenting his/her opinion;
- Nội dung phát biểu phải ngắn gọn và phù hợp với Chương trình Đại hội.
Ensure that the comments are concise and relevant to the meeting agenda.

7.2. Giải đáp ý kiến của các Cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền/Responses to opinions of Shareholders or Authorized Representatives

- a) Trên cơ sở Phiếu Thảo luận của Cổ đông, Chủ tọa hoặc người được Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp ý kiến Cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền;
Based on the Discussion Forms submitted by Shareholders, the Chairperson or a person designated by the Chairperson shall respond to the opinions raised by Shareholders or their Authorized Representatives;
- b) Trường hợp có nhiều nội dung thảo luận và thời lượng thảo luận không đủ, Chủ tọa được toàn quyền xem xét, lựa chọn nội dung để ưu tiên thảo luận đảm bảo tính phù hợp và thiết thực nhất cho Cổ đông.
Where there are numerous matters for discussion and the discussion time is insufficient, the Chairperson shall have full discretion to determine the order of priority for discussion to ensure that the matters addressed are the most relevant and beneficial to the Shareholders.

Điều 8. Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội/Article 8. Voting on Matters at the General Meeting

8.1. Nguyên tắc/ Principles

- a) Tất cả các vấn đề trong Chương trình họp đều được thảo luận tại Đại hội và lấy biểu quyết công khai bằng cách giơ Thẻ biểu quyết hoặc bỏ Phiếu biểu quyết (tùy từng nội dung biểu quyết) đối với tất cả Cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông.
All matters included in the meeting agenda shall be discussed at the General Meeting and submitted for voting either by raising Voting Cards or by casting Ballot Papers (depending on the matter being voted on) by all Shareholders and/or their Authorized Representatives.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngán Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

- b) Thẻ biểu quyết/Phiếu biểu quyết do Công ty phát hành và được cấp cho Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông khi làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội. Phiếu biểu quyết được Ban Tổ chức thu lại ngay sau khi hoàn thành việc bỏ phiếu đối với từng nội dung. Thẻ biểu quyết được Ban Tổ chức thu lại sau khi kết thúc Đại hội. Mỗi Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền được cấp 01 (một) Thẻ biểu quyết và 01 (một) Phiếu biểu quyết. Trên Phiếu biểu quyết ghi rõ mã số Cổ đông, họ và tên, số phiếu biểu quyết, các nội dung biểu quyết và phần chữ ký của Cổ đông hoặc người được ủy quyền của Cổ đông.

The Voting Card and Ballot Paper shall be issued by the Company and provided to each Shareholder or Authorized Representative upon registration for attendance at the General Meeting. Ballot Papers shall be collected by the Organizing Committee immediately after the completion of voting on each relevant matter. Voting Cards shall be collected by the Organizing Committee upon the conclusion of the General Meeting. Each Shareholder or Authorized Representative shall be issued one (01) Voting Card and one (01) Ballot Paper. Each Ballot Paper shall indicate the Shareholder's identification number, full name, ballot number, matters submitted for voting, and the signature of the Shareholder or his/her Authorized Representative.

8.2. Phương thức biểu quyết/Voting Methods

8.2.1. Phương thức giơ Thẻ biểu quyết/Raising Voting Cards

- a) Các nội dung biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết/Matters to be voted on by raising Voting Cards:
- Thông qua Chương trình họp;
Approval of the GMS agenda;
 - Thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết tại Đại hội;
Approval of the Rules of Organization and Voting at the General Meeting;
 - Thông qua Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT Công ty;
Approval of election regulations for additional BOD members;
 - Thông qua thành phần Ban Kiểm phiếu;
Approval of the composition of the Vote Counting Committee;
 - Thông qua Biên bản họp, Nghị quyết Đại hội;
Approval of the Minutes of the General Meeting and the Resolution of the General Meeting;
 - Một số nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông do Chủ tọa quyết định.
Other matters within the authority of the General Meeting as decided by the Chairperson.
- b) Cách biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết/Voting procedure by raising Voting Cards
- Cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết đối với từng nội dung được đưa ra xin ý kiến Đại hội bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết theo sự điều hành của Chủ tọa.

Shareholders and/or their Authorized Representatives shall exercise their voting rights on each matter submitted to the General Meeting by raising their Voting Cards in accordance with the instructions of the Chairperson.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngán Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

- Đối với từng nội dung biểu quyết, Chủ tọa sẽ lần lượt lấy ý kiến theo các phương án: tán thành, không tán thành và không có ý kiến. Cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền giơ Thẻ biểu quyết theo từng phương án khi được yêu cầu.

For each matter submitted for voting, the Chairperson shall successively call for votes in favor, against, and abstaining. Shareholders and/or their Authorized Representatives shall raise their Voting Cards in accordance with the relevant voting option when requested.

- Kết quả biểu quyết được xác định trên cơ sở số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền biểu quyết tán thành, không tán thành hoặc không có ý kiến đối với từng nội dung. Chủ tọa hoặc người được Chủ tọa chỉ định công bố kết quả biểu quyết ngay sau khi hoàn thành việc lấy ý kiến.

The voting results shall be determined based on the number of voting shares represented by Shareholders and/or their Authorized Representatives voting in favor, against, or abstaining on each matter. The Chairperson or a person designated by the Chairperson shall announce the voting results immediately after the voting process for each matter is completed.

8.2.2. Phương thức bỏ phiếu kín/Secret Ballot Voting

- a) Các nội dung biểu quyết bằng phương thức bỏ phiếu kín (Phiếu biểu quyết/Phiếu bầu cử)
Subjects of voting by secret ballot (Ballots/Election Ballots)

- Báo cáo của HĐQT năm 2025;
Report of the Board of Directors
- Báo cáo của BKS năm 2025;
Report of the Supervisory Board;
- Báo cáo Ban Tổng Giám đốc
Report of the Board of Management
- Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán;
Audited Annual Financial Statements;
- Lựa chọn danh sách công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm của Công ty
Selection of the List of Audit Firms to Audit the Company's Annual Financial Statements;
- Thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026
2025 BOD and SB Remuneration and 2026 Remuneration Plan;
- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;
Profit Distribution Plan for 2025;
- Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty;
Amendment and Supplement to the Company's Business Lines;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty
Amendment and Supplement to the Company's Charter;
- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT
Dismissal and Election of an Additional Member of the Board of Directors;
- Hợp đồng, giao dịch với bên liên quan.
Contracts and Transactions with Related Parties.

- b) Cách biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu kín/Voting Method by Secret Ballot

- Cổ đông và/hoặc đại diện theo ủy quyền tích (X) hoặc (✓) vào ô Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến đối với vấn đề cần lấy biểu quyết được ghi trong Phiếu biểu quyết; Ký và ghi rõ họ tên vào Phiếu biểu quyết;





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcx.vn> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Shareholders and/or authorized representatives shall mark (X) or (✓) in the box for Approve/Disapprove/No opinion regarding the matters to be voted on as recorded in the Ballot; sign and clearly print their full name on the Ballot;

- Sau khi hoàn thành, Cổ đông và/hoặc đại diện theo ủy quyền bỏ phiếu theo hướng dẫn của Ban Kiểm phiếu tại Đại hội;

After completing the Ballot, shareholders and/or authorized representatives shall cast their votes following the instructions of the Vote Counting Committee at the General Meeting;

- Sau khi đảm bảo tất cả Cổ đông và/hoặc đại diện theo ủy quyền tham gia Đại hội đã bỏ phiếu xong, Ban kiểm phiếu sẽ tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu trước toàn Đại hội.

Once all shareholders and/or authorized representatives attending the GMS have completed voting, the Vote Counting Committee shall proceed with vote Checking and announce the results before the GMS.

8.3. Thê lệ biểu quyết/Voting Rules

- a) Cứ 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi Cổ đông và/hoặc đại diện theo ủy quyền tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết sẽ được cấp 01 (một) thẻ biểu quyết và 01 (một) Phiếu biểu quyết tích hợp số quyền biểu quyết tương ứng.

Each (01) share corresponds to one voting right. Each shareholder and/or authorized representative attending the meeting, representing one or more voting rights, shall be issued (01) voting card and (01) Ballot that integrates the corresponding number of voting rights.

- b) Các vấn đề sau đây được thông qua khi được số Cổ đông sở hữu ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành:

The following matters shall be approved if they are voted in favor by shareholders representing at least 51% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the meeting:

Report of the Board of Directors

- Báo cáo của BKS năm 2025;

Report of the Supervisory Board;

- Báo cáo Ban Tổng Giám đốc

Report of the Board of Management

- Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán;

Audited Annual Financial Statements;

- Lựa chọn danh sách công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm của Công ty

Selection of the List of Audit Firms to Audit the Company's Annual Financial Statements;

- Thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026

2025 BOD and SB Remuneration and 2026 Remuneration Plan;

- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;

Profit Distribution Plan for 2025;

- Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty;

Amendment and Supplement to the Company's Business Lines;





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcd.vn> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty
Amendment and Supplement to the Company's Charter;
- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT
Dismissal and Election of an Additional Member of the Board of Directors;
- Hợp đồng, giao dịch với bên liên quan.
Contracts and Transactions with Related Parties.
- Một số vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ (nếu có).
Other certain matters under the authority of the GMS (if any).
- c) Các vấn đề sau đây được thông qua nếu được số Cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành:
The following matters shall be approved upon obtaining affirmative votes representing at least sixty-five percent (65%) of the total voting shares of all Shareholders attending and voting at the General Meeting:
 - Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty;
Amendment and Supplement to the Company's Business Lines;
 - Một số vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ (nếu có).
Other certain matters under the authority of the GMS (if any).
- 8.4. Xác định tính hợp lệ của phiếu biểu quyết/*Determination of the Validity of Ballots*
 - a) Phiếu biểu quyết được coi là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp sau:
A ballot shall be considered invalid in any of the following cases:
 - Phiếu biểu quyết không phải do Ban Tổ chức Đại hội phát ra;
The ballot is not issued by the GMS Organizing Committee;
 - Phiếu biểu quyết không có đóng dấu của Công ty;
The ballot does not bear the Company's official seal;
 - Phiếu biểu quyết bị rách, bị gạch, tẩy xóa, sửa chữa;
The ballot is torn, erased, altered, or corrected;
 - Phiếu biểu quyết không có chữ ký của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông;
The ballot does not bear the signature of the Shareholder or the authorized representative of the shareholder;
 - Phiếu biểu quyết được Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông điền các nội dung không đúng theo hướng dẫn tại Phiếu biểu quyết và theo Thẻ lệ biểu quyết này;
The ballot is filled out incorrectly according to the instructions on the Ballot and this Voting Regulation;
 - Phiếu biểu quyết nộp cho Ban Kiểm phiếu sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và Hòm phiếu đã được niêm phong;
The ballot is submitted to the Vote Counting Committee after the voting has ended and the ballot box has been sealed.
 - b) Nội dung biểu quyết tại phiếu biểu quyết được coi là không hợp lệ khi/*A vote on a ballot shall be considered invalid if:*
 - Cổ đông đánh dấu từ 02 (hai) phương án trở lên (tán thành, không tán thành hoặc không có ý kiến) đối với cùng một nội dung biểu quyết;





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

A Shareholder marks 02 (two) or more voting options (in favor, against or abstaining) for the same voting matter;

- Nội dung biểu quyết bị tẩy xóa, sửa chữa làm ảnh hưởng đến việc xác định ý chí biểu quyết của Cổ đông;

The voting content is erased or altered in a manner that affects the determination of the Shareholder's voting intention;

- Cổ đông ghi thêm phương án biểu quyết, ý kiến, ký hiệu hoặc nội dung khác ngoài các phương án được in sẵn trên Phiếu biểu quyết, làm cho ý chí biểu quyết không rõ ràng hoặc không xác định được chính xác ý chí biểu quyết của Cổ đông.

The Shareholder adds another voting option, opinion, symbol or any other content other than the voting options pre-printed on the Ballot Paper, thereby rendering the Shareholder's voting intention unclear or impossible to determine accurately.

Trường hợp Cổ đông không đánh dấu vào bất kỳ phương án nào đối với một nội dung biểu quyết nhưng Phiếu biểu quyết vẫn có chữ ký của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền (và đóng dấu nếu là tổ chức) thì nội dung biểu quyết đó được xác định là “Không có ý kiến”.

Where a Shareholder does not mark any voting option for a voting matter, but the Ballot Paper bears the signature of the Shareholder or his/her Authorized Representative (and the seal, where the Shareholder is an organization), such voting matter shall be deemed an “Abstention”.

Phiếu biểu quyết hoặc nội dung biểu quyết không hợp lệ sẽ không được tính vào kết quả biểu quyết đối với nội dung tương ứng.

Any invalid Ballot Paper or invalid voting content shall not be counted in determining the voting results for the relevant matter.

Điều 9. Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026

Article 9. Election of Additional BOD Member for the 2021 - 2026 Term

Việc bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026 được thực hiện theo Quy chế bầu cử được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

The election of an additional BOD member for the 2021 - 2026 term shall be conducted in accordance with the Election Regulation approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Điều 10. Biên bản và Nghị quyết Đại hội/Article 9. Minutes and Resolution

Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội phải được Ban Thư ký lập, đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

The Minutes of the General Meeting and the Resolution of the General Meeting shall be prepared and read by the Secretariat, and submitted to the General Meeting for approval before the close of the General Meeting.

Điều 11. Thi hành Quy chế/Article 10. Rules

- 11.1. Cổ đông, đại diện theo ủy quyền tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế làm việc của Đại hội. Cổ đông, đại diện theo ủy quyền vi phạm Quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Đoàn Chủ tịch sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
HÀ NỘI, VIỆT NAM

CHẤT LƯỢNG - ĐỔI MỚI - CAM KẾT

024 3943 0888

[www.cdcd.com.vn](https://cdcd.com.vn/)



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 13 - 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Shareholders and authorized representatives attending the GMS must strictly comply with this Regulation on the operation of the GMS of Shareholders. Any shareholder or authorized representative violating this Regulation shall, depending on the severity, be subject to measures taken by the Presidium in accordance with the Company's Charter and the Vietnam Law on Enterprises.

- 11.2. Quy chế làm việc và biểu quyết tại Đại hội này được trình bày trước Đại hội Công ty và được thông qua khi được sự chấp thuận của trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

This Regulation on the operation and voting procedures of the GMS of Shareholders is presented before the GMS and shall be approved when it receives affirmative votes from more than 50% of the voting shares present at the GMS.

- 11.3. Quy chế này có hiệu lực kể từ thời điểm được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty thông qua và có hiệu lực đối với Đại hội.

This Regulation takes effect from the moment it is approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and remains effective for the GMS.

- 11.4. Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa Đại hội sẽ thay mặt ký, ban hành Quy chế này sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn Quy chế.

The Chairman of the BOD – Chairman of the GMS shall sign and promulgate this Regulation on behalf of the GMS of Shareholders after it is fully approved by the GMS of Shareholders.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(O/B) BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



NGO TAN LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 - 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ

Hữu, Phường Hà Đông, (thành phố Hà Nội, Việt Nam)

W: <https://cdcd.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

**QUY CHẾ BẦU CỬ BỔ SUNG THÀNH
VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM
KỲ 2021-2026 TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ
ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**REGULATIONS ON THE ADDITIONAL
ELECTION OF THE BOD MEMBER FOR
2021 - 2026 AT THE ANNUAL GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Doanh nghiệp sửa đổi 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises 2020, the amended Law on Enterprises 2025, and their guiding regulations;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019, Luật Chứng khoán sửa đổi 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities 2019, the amended Law on Securities 2024, and their guiding regulations;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán 2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities 2019, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending Decree No. 155/2020/ND-CP;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of CDC Construction Joint Stock Company.

**CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG
CHAPTER 1 GENERAL PRINCIPLES**

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng thực hiện bầu cử

Article 1. Scope and Eligible Participants in the Election

- 1.1. Quy chế này được sử dụng cho việc bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026 ("HĐQT") của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ("Công ty") tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ("Đại hội").
These regulations govern the election of members of the Board of Directors ("BOD") for the 2021-2026 term of CDC Construction Joint Stock Company ("Company") at the Annual General Meeting of Shareholders 2026 ("GMS").
- 1.2. Đối tượng thực hiện bầu cử: Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền dự họp của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội.
Eligible voters: Shareholders holding voting shares, authorized representatives of shareholders holding voting shares attending the GMS.

**CHƯƠNG II: ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAPTER II: NOMINATION AND CANDIDACY FOR THE BOD**

Điều 2. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị

Article 2. Criteria and conditions for Board of Directors members

- 2.1. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp 2020;





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Have full legal capacity and not fall under the cases specified in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises 2020;

- 2.2. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;

Possess professional qualifications and experience in the Company's business management and are not required to be a shareholder of the Company;

- 2.3. Thành viên HĐQT Công ty có thể đồng thời là thành viên HĐQT của công ty khác, tuy nhiên, chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác.

May concurrently serve as a BOD member of other companies but shall not hold such a position in more than five (05) other companies.

Điều 3. Đề cử ứng viên thành viên HĐQT và số lượng thành viên được bầu

Article 3. Nomination and candidacy for BOD members & number of elected members

- 3.1. Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty có quyền tự mình hoặc cùng nhau lập nhóm đề ứng cử/ đề cử ứng viên cho vị trí thành viên HĐQT của Công ty;

Shareholders holding voting shares of the Company have the right to self-nominate or form a group to nominate candidates for BOD member positions.

- 3.2. Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 02 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 03 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 04 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 05 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 60% đến dưới 70% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 06 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 70% trở lên được đề cử đủ số ứng cử viên theo số lượng thành viên Hội đồng quản trị.

A shareholder or group of shareholders holding from 10% to less than 30% of the total voting shares may nominate up to 02 candidates; a shareholder or group of shareholders holding from 30% to less than 40% of the total voting shares may nominate up to 03 candidates; a shareholder or group of shareholders holding from 40% to less than 50% of the total voting shares may nominate up to 04 candidates; a shareholder or group of shareholders holding from 50% to less than 60% of the total voting shares may nominate up to 05 candidates; a shareholder or group of shareholders holding from 60% to less than 70% of the total voting shares may nominate up to 06 candidates; and a shareholder or group of shareholders holding 70% or more of the total voting shares may nominate candidates up to the total number of members of the Board of Directors.

- 3.3. Trường hợp kết thúc thời hạn nhận hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT mà số lượng các ứng viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết thì HĐQT sẽ đề cử số lượng ứng viên cho đủ số lượng cần thiết. Việc HĐQT giới thiệu thêm ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên HĐQT theo quy định của pháp luật.

In the event that, upon the expiry of the time limit for receiving nomination and self-nomination dossiers for members of the Board of Directors, the number of candidates nominated and self-nominated for the Board of Directors is still insufficient as required, the Board of Directors shall nominate additional candidates to ensure the required





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tố Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

number. The introduction of additional candidates by the Board of Directors must be clearly announced before the General Meeting of Shareholders votes to elect members of the Board of Directors in accordance with the provisions of law.

Điều 4. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

Article 4. Application documents for nomination/candidacy of BOD members

4.1. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử thành viên HĐQT bao gồm:

Required BOD documents include:

- a) Đơn đề cử, ứng cử thành viên HĐQT (theo mẫu);
Nomination/candidacy application for BOD members (as per the prescribed form);
- b) Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (theo mẫu);
Candidate's self-declared resume (as per the prescribed form);
- c) Bản sao hợp lệ CCCD/hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn, chuyên môn;
A valid copy of the candidate's ID card/citizen ID/passport and relevant educational and professional certificates;
- d) Giấy ủy quyền đề cử hợp lệ (trong trường hợp cổ đông ủy quyền cho người khác đề cử);
A valid authorization letter for nomination (if a shareholder authorizes another person to nominate a candidate).

4.2. Hồ sơ đề cử, ứng cử phải được gửi về Ban Tổ chức Đại hội trước 17 giờ ngày 01/08/2026 theo địa chỉ sau đây:

Nomination/candidacy documents must be submitted to the GMS Organizing Committee before 5 p.m. on 01 August, 2026 at the following address:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội

E-mail: phapche@cdcxd.com.vn Điện thoại: (+84) 967090121

Người phụ trách: Bà Nguyễn Thảo Hương

CDC Construction Joint Stock Company

Address: LK18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc Residential Area, 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi, Vietnam

E-mail: phapche@cdcxd.com.vn Telephone: (+84) 967090121

Contact person: (Mrs.) Nguyen Thao Huong

4.3. Chỉ những hồ sơ đề cử/ứng cử đáp ứng đủ điều kiện đề cử/ứng cử và những ứng viên đáp ứng đủ điều kiện tương ứng của thành viên HĐQT mới được đưa vào danh sách ứng viên công bố tại Đại hội.

Only nomination/candidacy documents that meet all required conditions, and candidates who fulfill the criteria for BOD membership, will be included in the official candidate list announced at the GMS.

CHƯƠNG III

BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAPTER III

ELECTION OF THE BOARD OF DIRECTORS MEMBER

Điều 5. Phương thức bầu cử và nguyên tắc trúng cử

Article 5. Voting method and election principles

- 5.1. Việc bầu thành viên HĐQT được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu;
BOD members shall be elected using the cumulative voting method.
- 5.2. Mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu.
Ví dụ: Giả sử ĐHĐCĐ cần bầu 02 thành viên HĐQT. Cổ đông Nguyễn Văn A đại diện 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền). Khi đó tổng số phiếu biểu quyết bầu của cổ đông Nguyễn Văn A là: $(1.000 \times 2) = 2.000$ phiếu bầu.
Each shareholder shall have a total number of voting rights equal to the total number of shares with voting rights (including owned shares and authorized shares) multiplied by the number of members to be elected.
Example: If the GMS needs to elect two (02) members of the BOD, and Shareholder Nguyen Van A represents 1,000 shares with voting rights (including owned and authorized shares), then the total number of votes of Shareholder Nguyen Van A shall be: $(1,000 \times 2) = 2,000$ votes.
- 5.3. Cổ đông có thể dồn hết tổng số phiếu bầu cho một hoặc một số ứng viên trong danh sách ứng viên tham gia bầu HĐQT;
Shareholders may allocate all their votes to one or multiple candidates on the list of nominees for the BOD.
- 5.4. Tổng số phiếu bầu cho các ứng viên mà một cổ đông đã lựa chọn bầu không vượt quá tổng số phiếu bầu được phép của cổ đông đó.
The total number of votes allocated by a shareholder to candidates must not exceed the total number of votes they are entitled to.

Điều 6. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu

Article 6. Ballot and voting procedure

- 6.1. Mỗi cổ đông/người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp một Phiếu bầu cử thành viên HĐQT, trên đó có ghi mã số cổ đông, số cổ phần và tổng số phiếu bầu của cổ đông tương ứng với số thành viên được bầu, danh sách các ứng cử viên được đề cử. Phiếu được đóng dấu của Công ty.
Each shareholder/authorized representative attending the meeting shall be issued a ballot for electing BOD members which shall contain the shareholder's identification number, number of shares held, total votes, and the list of nominated candidates. The ballot must be stamped by the Company.
- 6.2. Phiếu bầu cử hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau:
A valid ballot must meet the following conditions:
- a) Phiếu bầu cho ứng viên có tên trong danh sách và trong phạm vi số lượng thành viên cần bầu đã được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu.
Votes are cast for candidates on the official list and within the number of positions to be elected as approved by the GMS before voting.
- b) Tổng số phiếu bầu cổ đông đã dùng để bầu cho các ứng viên phải nhỏ hơn hoặc bằng ($\leq$) tổng số phiếu bầu được phép của cổ đông đó (tổng số phiếu bầu được phép bằng số cổ phần có quyền biểu quyết nhân với số thành viên được bầu)
The total number of votes cast by the shareholder must be less than or equal to the total number of votes they are entitled to (calculated as the number of voting shares multiplied by the number of positions to be elected).



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexcl.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

- c) Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 6.3 Điều này.
The ballot does not fall under any of the invalid cases specified in Article 6.3.
- 6.3. Phiếu bầu cử không hợp lệ nếu thuộc một trong các trường hợp sau:
A ballot is invalid if it falls under any of the following cases:
- a) Phiếu bầu cử không phải do Ban tổ chức Đại hội phát ra;
The ballot was not issued by the Organizing Committee;
- b) Phiếu bầu cử không có dấu của Công ty;
The ballot lacks the Company's stamp;
- c) Phiếu bầu cử bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa, ghi thêm tên ứng viên không thuộc danh sách ứng viên đã được công bố tại Đại hội trước khi tiến hành bỏ phiếu;
The ballot is torn, erased, altered, or includes names of candidates not on the official list announced before voting;
- d) Phiếu bầu cử ghi thêm những thông tin khác, thêm ký hiệu không phù hợp;
The ballot contains additional information or improper symbols;
- e) Phiếu bầu cử có tổng số phiếu bầu cho những ứng viên vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông đó được quyền bầu;
The total number of votes allocated exceeds the shareholder's total votes;
- f) Phiếu bầu cho tổng số ứng viên vượt quá số lượng thành viên được bầu;
The ballot is marked for more candidates than the number of positions available;
- g) Phiếu không ký tên;
The ballot is not signed;
- h) Phiếu bầu cử nộp cho Ban kiểm phiếu sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và hòm phiếu đã được niêm phong.
The ballot is submitted to Vote Checking Committee after the voting session has ended and the ballot box has been sealed.
- 6.4. Các Phiếu bầu cử không hợp lệ không được tính vào kết quả bầu cử.
Invalid ballots shall not be counted in the election results.
- 6.5. Cách ghi Phiếu bầu cử:
Voting instructions:
- a) Cổ đông có quyền lựa chọn các cách ghi phiếu như sau:
Shareholders may choose one of the following voting methods:
- Ghi số phiếu muốn bầu vào cột Số phiếu bầu:
Writing the number of votes in the Number of Votes column:
- Khi đồng ý bầu cho ứng viên, cổ đông viết số phiếu muốn bầu vào cột Số phiếu bầu tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó. Số phiếu này không vượt quá tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông.
If voting for a candidate, shareholders shall write the number of votes they wish to allocate in the corresponding row. This number must not exceed the total votes they hold.
 - Nếu không bầu cho ứng viên nào, cổ đông điền số "0" hoặc bỏ trống cột "Số phiếu bầu" tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó.
If not voting for a candidate, shareholders shall write "0" or leave the column blank in the corresponding row.
- Tích dấu (x) hoặc dấu (✓) vào cột Số phiếu bầu:
Marking an (x) or (✓) in the "Number of Votes" column:



- Khi đồng ý bầu dồn toàn bộ phiếu cho 1 ứng viên: tích vào cột số phiếu bầu tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó.
To allocate all votes to a single candidate: Mark an (x) or (✓) in the corresponding row.
 - Khi bầu đều phiếu cho các ứng viên: tích vào cột Số phiếu bầu tại dòng tương ứng với tên của tất cả ứng viên.
To distribute votes equally among multiple candidates: Mark an (x) or (✓) in the corresponding rows.
- b) Cổ đông/đại diện ủy quyền của cổ đông dự họp có thể dồn phiếu bầu cho một hoặc một số ứng viên hoặc không bầu cho ứng viên nào.
Shareholders/their authorized representatives may allocate votes to one, multiple, or no candidates.
- 6.6. Trường hợp cổ đông trong quá trình ghi Phiếu bầu cử bị nhầm lẫn, với điều kiện chưa bỏ vào Hòm phiếu, thì được quyền trực tiếp gặp Trưởng ban kiểm phiếu để đổi lại Phiếu bầu cử nhằm đảm bảo quyền lợi cho cổ đông.
If a shareholder makes a mistake while filling out the ballot, they may request a replacement from the Head of the Vote Counting Committee, provided that the incorrect ballot has not yet been placed in the ballot box.

Điều 7. Nguyên tắc bỏ phiếu bầu cử thành viên HĐQT**Article 7. Voting procedures for BOD members**

- 7.1. Ban kiểm phiếu sẽ lập Hòm phiếu bầu thành viên HĐQT. Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm tra Hòm phiếu trước sự chứng kiến của các cổ đông.
The Vote Counting Committee shall prepare and inspect the ballot boxes in the presence of the shareholders before the voting begins.
- 7.2. Việc bỏ phiếu được bắt đầu từ khi có hiệu lệnh của Chủ tọa cuộc họp hoặc Trưởng ban kiểm phiếu và kết thúc khi cổ đông cuối cùng có mặt tại Đại hội bỏ phiếu bầu vào Hòm phiếu hoặc sau 15 phút kể từ thời điểm bắt đầu tùy thuộc vào sự việc nào đến trước. Sau khi kết thúc việc bỏ phiếu, hòm phiếu sẽ được Ban kiểm phiếu niêm phong trước sự chứng kiến của các cổ đông.
The voting session shall start upon the instruction of the Meeting Chairperson or the Head of the Vote Checking Committee and end when the last attending shareholder has cast their vote, or 15 minutes after voting begins, whichever comes first. Once the voting session ends, the ballot box shall be sealed in the presence of the shareholders.
- 7.3. Việc kiểm phiếu được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và Hòm phiếu được niêm phong. Địa điểm kiểm phiếu phải đảm bảo nguyên tắc kín đáo, để đảm bảo các thành viên Ban kiểm phiếu không bị can thiệp hoặc ảnh hưởng bởi những người khác trong toàn bộ quá trình kiểm phiếu.
Vote checking shall begin immediately after the voting session ends and the ballot box is sealed. The vote checking location must be private and to prevent any interference or influence on the Vote Checking Committee members.
- 7.4. Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội.
The voting results shall be documented in minutes and publicly announced by the Head of the Vote Checking Committee at the GMS.

Điều 8. Kết quả bầu cử và nguyên tắc trúng cử

Article 8. Election results and criteria for successful BOD candidates

- 8.1. Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu cử.

Elected BOD members shall be determined based on the number of votes received, ranked from highest to lowest, until all positions are filled.

- 8.2. Trường hợp có từ hai (02) ứng viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu cao nhất như nhau thì Đại hội đồng cổ đông sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng viên có số phiếu bầu ngang nhau.

In case two (02) or more candidates receive the same highest number of votes, the GMS shall conduct a re-election among these candidates.

Điều 9. Công bố kết quả kiểm phiếu

Article 9. Announcement of election results

- 9.1. Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu, kết quả bầu cử phải được Ban Kiểm phiếu công bố ngay tại Đại Hội.

Based on the Vote Checking Minutes, the election results must be announced immediately at the GMS.

- 9.2. Nội dung Biên bản kiểm phiếu bao gồm: Tổng số cổ đông tham gia và ủy quyền dự họp, tổng số cổ đông tham gia bỏ phiếu, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, số phiếu bầu cho từng ứng viên vào HĐQT;

The Vote Checking Minutes shall include: The total number of shareholders attending and those who authorized their attendance; The total number of shareholders who cast their votes; The number of valid and invalid ballots; The number of votes each candidate received for the BOD.

- 9.3. Kết quả trúng cử sẽ được ghi nhận tại Nghị quyết của Đại Hội.

The election results shall be recorded in the GMS Resolution.

Điều 10. Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu

Article 10. Complaints regarding the election and vote counting

Những khiếu nại về việc bầu cử và kiểm phiếu tại Đại hội sẽ do Chủ tọa Đại hội giải quyết và được ghi vào biên bản cuộc họp ĐHĐCĐ.

Any complaints regarding the election or vote counting process at the GMS shall be resolved by the Meeting Chairperson and recorded in the GMS meeting minutes.

Điều 11. Hiệu lực thi hành

Article 11. Effectiveness

- 11.1. Quy chế bầu cử này gồm 03 Chương, 11 Điều, có hiệu lực sau khi được ĐHĐCĐ thông qua và chỉ áp dụng cho việc bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026 tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty.

This Election Regulation consists of three (03) chapters and eleven (11) articles. It shall take effect after being approved by the GMS and shall apply exclusively to the election of the BOD member for the 2021–2026 term at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

- 11.2. Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội sẽ thay mặt ký, ban hành Quy chế này sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn Quy chế.

The Chairperson of the BOD (Meeting Chairperson) shall sign and issue this



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 13 - 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ

Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Regulation on behalf of the GMS after its full approval.

for TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(O/B) BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



NGO TAN LONG



Số: 01/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026****Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC****I. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG NĂM 2025****1. Đánh giá chung**

Năm 2025 diễn ra trong bối cảnh nền kinh tế Việt Nam tiếp tục duy trì ổn định, kinh tế vĩ mô được kiểm soát, đầu tư công và phát triển hạ tầng tiếp tục được thúc đẩy, tạo động lực cho tăng trưởng kinh tế. Tuy nhiên, ngành xây dựng vẫn đối mặt với nhiều thách thức khi thị trường bất động sản phục hồi chậm, áp lực cạnh tranh ngày càng gia tăng, chi phí đầu vào còn nhiều biến động và yêu cầu về năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp ngày càng cao. Đây là những yếu tố tác động trực tiếp đến hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp xây dựng.

Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị đã bám sát các mục tiêu, định hướng được Đại hội đồng cổ đông thông qua; tập trung thực hiện vai trò định hướng chiến lược, ban hành kịp thời các quyết sách quan trọng và tăng cường giám sát hoạt động điều hành nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, kiểm soát rủi ro, sử dụng hiệu quả các nguồn lực và bảo đảm Công ty phát triển ổn định, bền vững.

Với sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, sự điều hành chủ động, linh hoạt của Ban Tổng Giám đốc cùng sự nỗ lực của toàn thể cán bộ, người lao động, Công ty đã hoàn thành các mục tiêu trọng tâm của năm 2025, tiếp tục duy trì tăng trưởng về quy mô hoạt động, củng cố năng lực tài chính, nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp và khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường.

2. Tổng quan hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Năm 2025, Công ty Cổ phần Xây dựng CDC tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định trong bối cảnh thị trường xây dựng còn nhiều khó khăn. Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị và sự điều hành của Ban Tổng Giám đốc, Công ty đã chủ động triển khai các giải pháp quản trị, kiểm soát chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực và bảo đảm tiến độ triển khai các dự án trọng điểm.

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2026, doanh thu thuần của Công ty đạt 2.694,34 tỷ đồng, vượt 2,57% kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao và tăng khoảng 23,1% so với năm trước. Lợi nhuận trước thuế đạt 52,76 tỷ đồng, tương đương 91,30% kế hoạch; lợi nhuận sau thuế đạt 41,76 tỷ đồng, tương đương 88,31% kế hoạch. Tổng tài sản đạt 2.596,00 tỷ đồng, vượt 16,38% kế hoạch; vốn chủ sở hữu đạt 620,50 tỷ đồng, tương đương 98,77% kế hoạch.

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục triển khai nhiều dự án xây dựng dân dụng và công nghiệp trên phạm vi cả nước, tập trung bảo đảm chất lượng, tiến độ và an toàn thi công. Các dự án trọng điểm như A&T Sky Garden, Peninsula Đà Nẵng và Viha Complex được triển khai theo kế hoạch, tiếp tục khẳng định uy tín, năng lực tổng thầu và vị thế của CDC trên thị trường.

Bên cạnh kết quả sản xuất kinh doanh, năm 2025 cũng ghi dấu một cột mốc quan trọng khi Công ty hoàn thành việc đưa cổ phiếu CDC niêm yết và chính thức giao dịch trên Sở Giao dịch



Chúng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE), góp phần nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, tăng cường tính minh bạch và mở rộng khả năng tiếp cận thị trường vốn.

Thông tin về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Tên chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2025	Tỉ lệ hoàn thành kế hoạch
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.694.340.220.907	2.626.889.243.735	102,57%
2	Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348	57.791.563.362	91,30%
3	Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898	47.284.006.387	88,31%
4	Tổng tài sản	2.596.004.399.961	2.230.618.249.013	116,38%
5	Nguồn vốn chủ sở hữu	620.501.330.906	628.215.810.335	98,77%

3. Hoạt động HĐQT năm 2025

3.1. Thành viên và cơ cấu HĐQT

Tính đến ngày 31/03/2026, Hội đồng quản trị Công ty có 05 (năm) thành viên, gồm Chủ tịch, 02 (hai) Phó Chủ tịch, 01 (một) thành viên Hội đồng quản trị độc lập và 01 (một) thành viên Hội đồng quản trị không điều hành. Cơ cấu cụ thể như sau:

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Ông Ngô Tấn Long	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Văn Trường	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Ông Trần Gia Nguyên Trí	Phó Chủ tịch, Thành viên HĐQT không điều hành
4	Ông Ngô Quý Nhâm	Thành viên HĐQT độc lập
5	Bà Đặng Thanh Trang	Thành viên HĐQT

3.2. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác

Việc chi trả thù lao, tiền lương và các lợi ích khác đối với các thành viên Hội đồng quản trị được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Trong phạm vi tổng quỹ thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Hội đồng quản trị quyết định mức chi cụ thể cho từng thành viên theo thẩm quyền được giao. Theo Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2026, thù lao, tiền lương và các lợi ích khác của các thành viên Hội đồng quản trị như sau:

STT	Họ tên	Chức vụ	Thu nhập
1	Ông Ngô Tấn Long	Chủ tịch HĐQT	1.170.863.637
2	Ông Trần Văn Trường	Phó Chủ tịch HĐQT	1.239.671.970
3	Ông Trần Gia Nguyên Trí	Phó Chủ tịch HĐQT	312.420.000
4	Ông Ngô Quý Nhâm	Thành viên HĐQT	-
5	Bà Đặng Thanh Trang	Thành viên HĐQT	1.507.088.068

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2026.

3.3. Các cuộc họp và nghị quyết của HĐQT

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 51 cuộc họp để xem xét, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Các cuộc họp được triệu tập, tổ chức và thông qua nghị quyết đúng trình tự, thủ tục theo quy định; các thành viên Hội đồng quản trị tham gia đầy đủ, tích cực thảo luận và thực hiện quyền biểu quyết đối với các nội dung thuộc thẩm quyền.

Tỷ lệ tham dự các cuộc họp của từng thành viên HĐQT như sau:

STT	Họ tên	Tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do
1	Ông Ngô Tấn Long - Chủ tịch HĐQT	51/51	100%	
2	Ông Trần Văn Trường - Phó Chủ tịch HĐQT	51/51	100%	
3	Ông Trần Gia Nguyên Trí - Phó Chủ tịch HĐQT	9/51	18%	Bỏ nhiệm ngày 26/9/2025, có đơn từ nhiệm ngày 08/12/2025
4	Ông Ngô Quý Nhâm - Thành viên HĐQT	51/51	100%	
5	Bà Đặng Thanh Trang - Thành viên HĐQT	51/51	100%	

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành 52 Nghị quyết và Quyết định nhằm triển khai các nhiệm vụ quản trị, điều hành thuộc thẩm quyền, tập trung vào các nhóm nội dung chủ yếu sau:

- Kiện toàn cơ cấu tổ chức, công tác nhân sự và hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ của Công ty;
- Tổ chức triển khai các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị để thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Phê duyệt các giao dịch tín dụng, phương án huy động vốn, biện pháp bảo đảm và các vấn đề tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;

- Quyết định các phương án đầu tư, góp vốn, triển khai dự án và ký kết các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Xem xét, chấp thuận các giao dịch với người có liên quan theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Quyết định các vấn đề quản trị khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

3.4. Báo cáo về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên HĐQT và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch

Các giao dịch đã được Công ty công bố tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025. Mọi giao dịch đều tuân thủ theo các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty về việc xin chấp thuận nội bộ của các cấp có thẩm quyền phù hợp với giá trị, loại hình giao dịch và được công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật. HĐQT đảm bảo các giao dịch có khả năng xung đột với lợi ích Công ty luôn được rà soát cẩn trọng để đảm bảo công bằng và quyền lợi của cổ đông. Các thành viên HĐQT có lợi ích liên quan luôn chủ động báo cáo HĐQT và từ bỏ quyền biểu quyết của mình để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và lợi ích của Công ty.

3.5. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập và kết quả đánh giá của từng thành viên độc lập về hoạt động của HĐQT

Trong năm 2025, thành viên HĐQT độc lập đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động HĐQT.

Thành viên HĐQT độc lập tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT; nghiên cứu tài liệu, tham gia ý kiến đối với các nội dung thuộc thẩm quyền; giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết HĐQT, việc công bố thông tin, báo cáo tài chính và các giao dịch có khả năng phát sinh xung đột lợi ích.

Trên cơ sở đó, thành viên HĐQT độc lập đánh giá HĐQT đã thực hiện đúng chức năng quản trị, giám sát và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

3.6. Đánh giá của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc, Người điều hành khác của Công ty

Căn cứ Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ, HĐQT giao Tổng Giám đốc tổ chức điều hành và quyết định các công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty theo thẩm quyền, đồng thời định kỳ báo cáo HĐQT về kết quả thực hiện các nghị quyết, kế hoạch sản xuất kinh doanh và các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông, HĐQT giao.

Qua công tác giám sát, HĐQT đánh giá Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng, đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Ban Tổng Giám đốc tiếp tục chú trọng nâng cao hiệu quả công tác điều hành, đặc biệt là công tác quản trị doanh nghiệp và kiểm soát rủi ro. HĐQT ghi nhận những nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc trong công tác phát triển kinh doanh, triển khai các dự án, góp phần giúp Công ty vượt qua những khó khăn của thị trường xây dựng và tạo lập khối lượng công việc (backlog) cho năm 2026.

Dưới sự chỉ đạo của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã bám sát các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao, điều hành linh hoạt hoạt động sản xuất kinh doanh, kiểm soát chặt chẽ chi phí, nâng

cao hiệu quả sử dụng nguồn lực và duy trì sự ổn định trong hoạt động của Công ty. Theo Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2026, Công ty đạt doanh thu thuần 2.694,34 tỷ đồng, tăng khoảng 23,1% so với năm trước; lợi nhuận trước thuế đạt 52,76 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 41,76 tỷ đồng. Mặc dù chưa hoàn thành toàn bộ các chỉ tiêu lợi nhuận theo kế hoạch, kết quả trên phản ánh những nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc trong việc duy trì hiệu quả hoạt động trước những khó khăn chung của thị trường.

Bên cạnh kết quả tài chính, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt nhiệm vụ tổ chức thi công, bảo đảm tiến độ và chất lượng các dự án. Các công trình do CDC thực hiện trong năm đều tuân thủ nghiêm các quy định về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và các yêu cầu về chất lượng công trình. HĐQT ghi nhận sự chỉ đạo sát sao của Ban Tổng Giám đốc trong việc kế thừa và phát huy những nền tảng quản trị đã được xây dựng, tiếp tục hoàn thiện công tác điều hành, nâng cao hiệu quả kiểm soát tiến độ, chất lượng, chi phí và quản trị rủi ro, qua đó góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động chung của Công ty. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản trị doanh nghiệp, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và đáp ứng các yêu cầu quản trị đối với công ty niêm yết, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển ổn định và bền vững của Công ty trong giai đoạn tiếp theo.

Trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc cũng đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT trong việc triển khai các công việc phục vụ quá trình niêm yết cổ phiếu của Công ty. Việc cổ phiếu CDC chính thức giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) từ ngày 21/04/2025 là dấu mốc quan trọng, góp phần nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, tăng cường tính minh bạch và tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững của Công ty.

Tổng thể, HĐQT ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, tinh thần trách nhiệm và kết quả điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong năm 2025. Ban Tổng Giám đốc đã cơ bản hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, triển khai hiệu quả các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT, góp phần duy trì hoạt động ổn định, củng cố năng lực tài chính và nâng cao vị thế của Công ty.

Bên cạnh vai trò của Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các người điều hành khác đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ theo sự phân công; chủ động phối hợp với Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT. HĐQT đánh giá đội ngũ người điều hành đã phát huy tinh thần trách nhiệm, phối hợp hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động, tăng cường công tác quản trị, kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro, đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty trong giai đoạn mới.

3.7. Kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo triển khai và giám sát việc thực hiện các nội dung được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua. Các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông đã được triển khai theo đúng quy định và tiến độ thực hiện.

Đến thời điểm lập Báo cáo, Hội đồng quản trị không có nội dung nào đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nhưng chưa thực hiện hoặc có thay đổi thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông phải báo cáo, trình Đại hội đồng cổ đông xem xét theo quy định tại khoản 2 Điều 272 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

II. ĐỊNH HƯỚNG VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026

Bước sang năm 2026, Hội đồng quản trị xác định các định hướng chiến lược và nhiệm vụ trọng tâm nhằm tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động, tăng cường năng lực quản trị và phát triển bền vững Công ty Cổ phần Xây dựng CDC, đáp ứng kỳ vọng của cổ đông, nhà đầu tư và các bên liên quan sau khi Công ty chính thức niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE). Các mục tiêu và định hướng chủ yếu trong năm 2026 bao gồm:

- 2.1. Mục tiêu sản xuất kinh doanh: HĐQT đặt ra kế hoạch tăng trưởng thận trọng nhưng tích cực. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 được trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua và là cơ sở để Ban Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện. Công ty phấn đấu hoàn thành và vượt các chỉ tiêu đề ra thông qua việc mở rộng thị trường, gia tăng số lượng dự án trúng thầu và tối ưu hiệu quả hoạt động.
- 2.2. Tiếp tục mở rộng thị trường và đa dạng hóa khách hàng: Năm 2026, Công ty sẽ tập trung củng cố vị thế tại thị trường miền Bắc và miền Trung, đồng thời đẩy mạnh phát triển thị trường miền Nam – nơi Công ty đã có những bước đầu thành công. Mục tiêu là gia tăng tỷ trọng doanh thu từ các dự án khu vực phía Nam, tiến tới cân bằng cơ cấu thị trường trên toàn quốc. Công ty cũng sẽ tìm kiếm cơ hội tham gia các dự án hạ tầng, công nghiệp để đa dạng hóa lĩnh vực thi công bên cạnh thế mạnh truyền thống về xây dựng dân dụng. Tiếp tục duy trì quan hệ hợp tác chiến lược với các chủ đầu tư uy tín (Miprec, Văn Phú Invest, Apec Group, A&T Group...), đồng thời mở rộng tệp khách hàng mới, đặc biệt là các chủ đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.
- 2.3. Nâng cao năng lực thi công và quản lý dự án: Định hướng 2026, HĐQT chỉ đạo Ban Tổng giám đốc đầu tư nâng cao năng lực thiết bị, công nghệ phục vụ thi công. Công ty sẽ tiếp tục đầu tư, bổ sung máy móc, thiết bị, ứng dụng công nghệ và nâng cao năng lực thi công nhằm cải thiện năng suất, chất lượng và hiệu quả triển khai dự án. Bên cạnh đó, chú trọng nâng cao năng lực đội ngũ quản lý dự án, thông qua đào tạo chuyên sâu và tuyển dụng thêm nhân sự giàu kinh nghiệm. Mục tiêu là rút ngắn thời gian thi công, tăng khả năng đáp ứng nhiều dự án phức tạp cùng lúc, qua đó nâng cao vị thế cạnh tranh của Công ty trên thị trường xây dựng trong và ngoài nước.
- 2.4. Tăng cường quản trị tài chính và dòng tiền: Năm 2026, HĐQT định hướng Công ty tiếp tục chính sách tài chính thận trọng. Ưu tiên hàng đầu là duy trì dòng tiền lành mạnh, giảm phụ thuộc nợ vay, nâng cao tự chủ tài chính của doanh nghiệp. Công ty sẽ tối ưu quản lý công nợ phải thu, tận dụng khoản người mua trả tiền trước để giảm áp lực vốn lưu động. Đồng thời tìm kiếm các nguồn tài trợ với chi phí hợp lý để phục vụ hoạt động. Tỷ lệ nợ vay dự kiến duy trì ở mức thấp hơn bình quân ngành. Chính sách cổ tức sẽ cân đối hài hòa giữa nhu cầu tái đầu tư và lợi ích cổ đông, đảm bảo sự hấp dẫn của cổ phiếu trên thị trường.
- 2.5. Quản trị doanh nghiệp sau niêm yết: Trên nền tảng là công ty niêm yết, HĐQT tiếp tục định hướng nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp theo các thông lệ tốt, tăng cường tính minh bạch, hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định. Đồng thời, Công ty tiếp tục tăng cường trao đổi với cổ đông, nhà đầu tư nhằm nâng cao uy tín và hình ảnh doanh nghiệp trên thị trường vốn.
- 2.6. Phát triển bền vững và trách nhiệm xã hội: Năm 2026, Công ty sẽ tiếp tục tích hợp các mục tiêu phát triển bền vững vào chiến lược hoạt động. Công ty duy trì các tiêu chuẩn cao về an toàn lao động và bảo vệ môi trường tại tất cả dự án thi công. Đồng thời, thực hiện các chương trình trách nhiệm xã hội như tham gia xây dựng công trình phúc lợi cộng

đồng, ủng hộ quỹ từ thiện, hỗ trợ các hoàn cảnh khó khăn... Qua đó đóng góp vào sự phát triển chung của xã hội và nâng cao hình ảnh doanh nghiệp trách nhiệm, nhân văn.

- 2.7. Tầm nhìn dài hạn: HĐQT xác định tầm nhìn đến năm 2030, Công ty sẽ phấn đấu trở thành một trong những tổng thầu xây dựng hàng đầu Việt Nam, có khả năng cạnh tranh sánh ngang các doanh nghiệp top đầu trong khu vực. Năm 2026 tiếp tục là năm có ý nghĩa quan trọng trong việc hiện thực hóa chiến lược phát triển giai đoạn 2026–2030. HĐQT tin tưởng rằng với chiến lược đúng đắn và sự đồng lòng của toàn thể ban lãnh đạo cùng CBCNV, Công ty sẽ vượt qua mọi thách thức, tận dụng tốt cơ hội thị trường để tăng trưởng ổn định, hiệu quả và bền vững trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

Nhằm giữ vững những kết quả đã đạt được và thực hiện thành công các mục tiêu đề ra trong năm 2026, HĐQT sẽ tiếp tục nâng cao chất lượng công tác quản trị doanh nghiệp, tăng cường kiểm tra, giám sát và đồng hành cùng Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành, bảo đảm sử dụng hiệu quả nguồn lực và bảo toàn, phát triển vốn của cổ đông.

Để hoàn thành các mục tiêu trên, Hội đồng quản trị mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng, đồng hành và ủng hộ của Quý cổ đông, Quý đối tác, khách hàng cùng toàn thể cán bộ, người lao động Công ty. Đây sẽ là nền tảng quan trọng để Công ty tiếp tục phát triển ổn định, nâng cao năng lực cạnh tranh và gia tăng giá trị cho cổ đông trong những năm tới.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và đồng hành của Quý cổ đông, Quý đối tác, khách hàng cùng toàn thể cán bộ, người lao động Công ty trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành công; chúc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
CDC
HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI
NGÔ TẤN LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 01/BC-BKS

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

Ban Kiểm soát (“BKS”) Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ”) về công tác hoạt động trong năm 2025 các nội dung như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2025

1.1. Hoạt động của BKS

- Thành viên BKS:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ của các thành viên BKS tại ngày 31/03/2026
1	Trần Thị Thanh Hương	Trưởng Ban	Được bổ nhiệm ngày 15/09/2021	0,09%
2	Phan Đức Giáp	Thành viên	Được bổ nhiệm ngày 15/09/2021	0,29%
3	Nguyễn Thị Lê	Thành viên	Được bổ nhiệm ngày 28/07/2023	0,06%

- Số lượng cuộc họp và tỷ lệ tham gia, biểu quyết:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Trần Thị Thanh Hương	04/04	100%	100%
2	Phan Đức Giáp	04/04	100%	100%
3	Nguyễn Thị Lê	04/04	100%	100%

- Nội dung cuộc họp:

STT	Cuộc họp	Ngày	Nội dung
1	Cuộc họp số 1	15/05/2025	Triển khai hoạt động của BKS trong năm tài chính 2025
2	Cuộc họp số 2	10/09/2025	Đề xuất lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán An Việt thực hiện Soát xét Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/04/2025 đến ngày



Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

CHẤT LƯỢNG - ĐỐI MÔI - CAM KẾT



Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam



Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdcd.vn> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

STT	Cuộc họp	Ngày	Nội dung
			30/09/2025 và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2026
3	Cuộc họp số 3	26/12/2025	Kế hoạch hoạt động của BKS trong 03 tháng cuối năm tài chính.
4	Cuộc họp số 4	15/03/2026	Tổng kết hoạt động của BKS năm 2025, định hướng hoạt động trong năm 2026

1.2. Thù lao của BKS

Thực hiện theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt.

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng tiền (VNĐ)
I	Thù lao		0
1	Trần Thị Thanh Hương	Trưởng Ban	0
2	Phan Đức Giáp	Thành viên	0
3	Nguyễn Thị Lê	Thành viên	0
II	Chi phí hoạt động		Không phát sinh

1.3. Báo cáo về các giao dịch liên quan đến người nội bộ, người có liên quan theo quy định

Trong năm 2025, các giao dịch phát sinh giữa Công ty và các bên có liên quan đều được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, được công bố thông tin kịp thời nhằm đảm bảo tối đa lợi ích của Công ty và cổ đông.

1.4. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người điều hành khác của doanh nghiệp

Trong năm 2025, BKS đã thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người điều hành khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS.

Qua công tác giám sát, BKS đánh giá:

- Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; tổ chức các cuộc họp và ban hành nghị quyết, quyết định theo đúng thẩm quyền, đáp ứng kịp thời yêu cầu quản trị và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; chỉ đạo, định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị tài chính, đầu tư và quản trị rủi ro phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.
- Tổng Giám đốc và người điều hành khác đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; tổ chức triển khai kịp thời các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; duy trì công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính, đầu tư và các lĩnh vực quản trị khác theo quy định.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu,
Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

- Trong năm 2025, BKS không phát hiện Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc hoặc người điều hành khác có hành vi vi phạm quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty hoặc vượt quá thẩm quyền trong quá trình thực hiện chức trách, nhiệm vụ.

1.5. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa BKS với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cổ đông

Trong năm 2025, BKS nhận được sự phối hợp chặt chẽ từ Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các bộ phận chuyên môn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu và báo cáo theo yêu cầu của BKS, tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng giám sát theo quy định.
- BKS duy trì trao đổi, phối hợp thường xuyên với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc giám sát tình hình quản trị, điều hành, hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- BKS đã thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo quy định; kịp thời kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc các nội dung cần hoàn thiện nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, kiểm soát nội bộ và tuân thủ pháp luật.
- Trong năm 2025, BKS không nhận được yêu cầu hoặc kiến nghị của cổ đông thuộc thẩm quyền giải quyết của BKS.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH

2.1. Kết quả giám sát tình hình hoạt động

BKS đã giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026.

- Qua giám sát, BKS nhận thấy Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ; kịp thời ban hành các nghị quyết, quyết định để phục vụ công tác quản trị, điều hành và đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động triển khai các giải pháp điều hành, quản lý tiến độ thi công, kiểm soát chi phí, quản trị dòng tiền và thực hiện các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao; đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước, người lao động và các bên liên quan theo quy định của pháp luật.

2.2. Kết quả giám sát tình hình tài chính

BKS đã xem xét Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. Báo cáo kiểm toán đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần, xác nhận Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty theo quy định hiện hành.



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026	Năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2025
Doanh thu thuần	2.694.340.220.907	2.189.074.369.779
Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348	53.401.528.685
Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898	42.288.498.003
Tổng tài sản	2.596.004.399.961	2.083.852.095.276
Vốn chủ sở hữu	620.501.330.906	588.063.803.948
Nợ phải trả	1.975.503.069.055	1.495.788.291.328

So với đầu năm, tổng tài sản của Công ty tăng 512,15 tỷ đồng (24,58%), vốn chủ sở hữu tăng 32,44 tỷ đồng (5,52%) và doanh thu thuần tăng 505,27 tỷ đồng (23,08%). Lợi nhuận sau thuế đạt 41,76 tỷ đồng, giảm nhẹ 1,26% so với năm trước. BKS nhận thấy Công ty tiếp tục duy trì quy mô hoạt động, mở rộng doanh thu và đảm bảo hiệu quả hoạt động trong bối cảnh thị trường xây dựng còn nhiều khó khăn.

2.3. Đánh giá công tác quản lý tài chính

Qua công tác giám sát, BKS nhận thấy:

- Công ty đã thực hiện công tác kế toán, quản lý tài chính và lập Báo cáo tài chính theo đúng quy định của Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.
- Việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản và nguồn vốn của Công ty được thực hiện đúng mục đích, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Các khoản doanh thu, chi phí, công nợ, tài sản và nguồn vốn được hạch toán, ghi nhận phù hợp với chế độ kế toán hiện hành.
- BKS không phát hiện trường hợp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc hoặc người quản lý Công ty có hành vi vi phạm pháp luật, Điều lệ Công ty hoặc sử dụng vốn, tài sản của Công ty trái quy định.
- Công ty đã thực hiện công bố thông tin, lập và công bố Báo cáo tài chính theo quy định đối với công ty niêm yết. Việc lưu trữ chứng từ, hồ sơ kế toán cơ bản đáp ứng yêu cầu quản lý và phục vụ công tác kiểm tra, giám sát.

III. KIẾN NGHỊ

Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của BKS và phương hướng hoạt động của Công ty, BKS đưa ra một số kiến nghị sau:

- Bám sát diễn biến thị trường, tình hình kinh tế vĩ mô; xây dựng các kịch bản quản trị - điều hành để kịp thời thích ứng với những biến đổi của thị trường trong việc phát triển các lĩnh vực hoạt động của Công ty.
- Triển khai thi công các công trình, dự án, đảm bảo an toàn, chất lượng đúng tiến độ; thực hiện tốt công tác nghiệm thu, quyết toán, tăng cường thu hồi công nợ; kiểm soát chặt chẽ dòng tiền và chi phí. Kiểm soát chặt chẽ giá nguyên, nhiên, vật liệu; có giải pháp để giảm





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 -- 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tố Hữu,
Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

thiếu tác động của việc biến động giá nguyên, nhiên, vật liệu đến tiến độ và hiệu quả kinh tế các công trình, dự án.

- Công ty cần củng cố mạnh hơn hệ thống đánh giá, quản trị rủi ro và kiểm soát tính tuân thủ trong hoạt động ở các tầng quản trị khác nhau.

IV. ĐỊNH HƯỚNG, KẾ HOẠCH NĂM 2026

Trên cơ sở định hướng phát triển của Công ty đã được Hội đồng quản trị đề ra, BKS xác định phương hướng nhiệm vụ của BKS năm 2026 như sau:

- Tiếp tục phát huy vai trò kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Tham gia góp ý với Hội đồng quản trị, đề xuất kiến nghị với Ban điều hành nhằm thúc đẩy, triển khai đầy đủ, kịp thời công việc cụ thể trong phạm vi chức năng nhiệm vụ của BKS.
- Giám sát báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính và hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh được an toàn, bền vững, hiệu quả và tối đa hóa lợi ích cho các cổ đông.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. BKS trân trọng cảm ơn Quý cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể cán bộ, nhân viên Công ty đã quan tâm, phối hợp và tạo điều kiện để BKS hoàn thành nhiệm vụ trong năm 2025.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VP.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
CDC
P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI
TRẦN THỊ THANH HƯƠNG



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu,
Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 01/BC-TGD

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, Ban Tổng Giám đốc xin báo cáo trước Đại hội kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty như sau:

I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

1. Tình hình chung năm 2025 và bối cảnh ngành xây dựng

1.1. Tổng quan tình hình kinh tế vĩ mô

Năm 2025, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực trong bối cảnh kinh tế thế giới còn nhiều biến động. Kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định, lạm phát được kiểm soát, đầu tư công tiếp tục được đẩy mạnh, nhiều dự án hạ tầng trọng điểm được triển khai, tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng của ngành xây dựng. Bên cạnh đó, dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) tiếp tục duy trì xu hướng tích cực, góp phần gia tăng nhu cầu đầu tư các khu công nghiệp, nhà máy và công trình hạ tầng.

Tuy nhiên, ngành xây dựng vẫn phải đối mặt với nhiều thách thức khi thị trường bất động sản phục hồi chưa đồng đều, áp lực cạnh tranh giữa các doanh nghiệp ngày càng lớn, trong khi giá một số nguyên vật liệu xây dựng, chi phí nhân công và chi phí đầu vào tiếp tục biến động. Đồng thời, yêu cầu về năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, quản trị rủi ro và tính minh bạch ngày càng cao, đặc biệt đối với các doanh nghiệp niêm yết, đã đặt ra yêu cầu phải tiếp tục đổi mới công tác quản trị và nâng cao năng lực cạnh tranh.

1.2. Những thuận lợi, khó khăn đối với hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2025, các doanh nghiệp xây dựng được hưởng lợi từ nhiều yếu tố tích cực:

- **Môi trường kinh tế vĩ mô tiếp tục ổn định:** Kinh tế Việt Nam tiếp tục duy trì tăng trưởng tích cực, lạm phát được kiểm soát, các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm và môi trường đầu tư kinh doanh tiếp tục được cải thiện. Mặt bằng lãi suất duy trì ở mức hợp lý, góp phần giảm chi phí sử dụng vốn và hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- **Đầu tư công và phát triển hạ tầng tiếp tục là động lực tăng trưởng:** Chính phủ tiếp tục đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công và triển khai nhiều dự án hạ tầng trọng điểm quốc gia, tạo nguồn việc ổn định cho các doanh nghiệp xây dựng. Tổng vốn đầu tư toàn xã hội năm 2025 tiếp tục tăng, trong đó khu vực đầu tư công và đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đều ghi nhận mức tăng trưởng tích cực, góp phần mở rộng nhu cầu xây dựng hạ tầng, khu công nghiệp và các công trình dân dụng.
- **Thị trường bất động sản từng bước phục hồi:** Thị trường bất động sản ghi nhận nhiều chuyển biến tích cực khi hàng loạt dự án được tháo gỡ vướng mắc pháp lý và tái khởi



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngã Hà Vạn Phúc, 69 Tố Hữu,
Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcx.vn> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

động. Đặc biệt, chương trình phát triển nhà ở xã hội được Chính phủ triển khai quyết liệt, số lượng dự án được chấp thuận đầu tư, khởi công và hoàn thành đều tăng mạnh, tạo thêm nguồn việc cho các doanh nghiệp xây dựng.

- **Nội lực doanh nghiệp được củng cố:** Sau giai đoạn tái cơ cấu, các doanh nghiệp xây dựng tiếp tục nâng cao năng lực quản trị, tối ưu chi phí, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong quản lý và thi công, đồng thời tăng cường kiểm soát rủi ro và quản trị dòng tiền. Đối với Công ty, việc cổ phiếu chính thức niêm yết trên HOSE đã góp phần nâng cao uy tín, tính minh bạch và năng lực huy động nguồn lực cho sự phát triển lâu dài.

Bên cạnh những thuận lợi, các doanh nghiệp xây dựng trong năm 2025 vẫn phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức:

- **Biến động của môi trường kinh doanh quốc tế:** Những biến động về chính sách thương mại, thuế quan và chuỗi cung ứng toàn cầu tiếp tục ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư của một số doanh nghiệp trong và ngoài nước, qua đó tác động gián tiếp đến nhu cầu đầu tư xây dựng, tiến độ triển khai dự án và kế hoạch sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong ngành.
- **Nguồn việc phục hồi chưa đồng đều:** Mặc dù thị trường bất động sản có nhiều tín hiệu tích cực, quá trình phục hồi giữa các phân khúc và khu vực vẫn chưa đồng đều. Một số dự án vẫn gặp khó khăn trong quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý, giải phóng mặt bằng hoặc thu xếp nguồn vốn, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai và nhu cầu xây dựng.
- **Áp lực về dòng tiền và công nợ:** Khó khăn về dòng tiền của một số chủ đầu tư vẫn ảnh hưởng đến tiến độ thanh toán cho các nhà thầu, làm gia tăng áp lực về vốn lưu động và công tác thu hồi công nợ của doanh nghiệp xây dựng. Quản trị dòng tiền tiếp tục là một trong những nhiệm vụ trọng tâm đối với các doanh nghiệp trong ngành.
- **Biến động giá nguyên vật liệu:** Trong năm 2025, giá nhiều loại vật liệu xây dựng như cát, đá, vật liệu san lấp, thép và một số chi phí đầu vào khác có xu hướng tăng tại nhiều địa phương, tạo áp lực đáng kể lên chi phí thi công và hiệu quả thực hiện hợp đồng, đặc biệt đối với các hợp đồng có đơn giá cố định.
- **Yêu cầu ngày càng cao về quản trị doanh nghiệp:** Việc hoàn thiện khung pháp lý đối với doanh nghiệp niêm yết cùng yêu cầu ngày càng cao về công bố thông tin, quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ và minh bạch tài chính đòi hỏi doanh nghiệp phải tiếp tục đầu tư nguồn lực để hoàn thiện hệ thống quản trị.
- **Cạnh tranh trong ngành tiếp tục gia tăng:** Mức độ cạnh tranh trong hoạt động đấu thầu vẫn ở mức cao khi nhiều doanh nghiệp cùng tham gia thị trường trong bối cảnh biên lợi nhuận của ngành xây dựng tiếp tục chịu áp lực. Điều này đòi hỏi các doanh nghiệp phải không ngừng nâng cao năng lực thi công, quản trị chi phí, chất lượng công trình và năng lực tài chính để duy trì lợi thế cạnh tranh.

Mặc dù môi trường kinh doanh đã có nhiều tín hiệu tích cực hơn so với giai đoạn trước, quá trình phục hồi của ngành xây dựng vẫn diễn ra từng bước và chưa đồng đều giữa các phân khúc thị trường. Theo kết quả điều tra xu hướng sản xuất kinh doanh quý IV/2025 của Tổng cục Thống kê, 28,9% doanh nghiệp xây dựng đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh thuận lợi hơn so với quý trước, 43,0% nhận định tình hình ổn định, trong khi 28,1% vẫn cho rằng hoạt động còn gặp khó khăn. Điều này cho thấy niềm tin của doanh nghiệp đã được cải thiện nhưng vẫn duy trì sự thận trọng trước những biến động của thị trường.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Trong bối cảnh đó, các doanh nghiệp xây dựng cần tiếp tục chủ động nâng cao năng lực quản trị, kiểm soát rủi ro, tối ưu hóa nguồn lực, tăng cường quản trị chi phí và dòng tiền, đồng thời nâng cao năng lực cạnh tranh nhằm thích ứng với diễn biến của thị trường và bảo đảm sự phát triển ổn định, bền vững.

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Trong năm 2025, mặc dù hoạt động sản xuất kinh doanh tiếp tục chịu tác động bởi áp lực cạnh tranh trong ngành xây dựng, biến động chi phí đầu vào và những khó khăn chung của thị trường bất động sản, Công ty Cổ phần Xây dựng CDC vẫn duy trì hoạt động ổn định, bảo đảm tiến độ triển khai các dự án trọng điểm, từng bước mở rộng quy mô hoạt động và đạt được nhiều kết quả tích cực so với năm trước, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện 2024	Thực hiện 2025	Tỷ lệ TH 2025/TH 2024
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.189.074.369.779	2.694.340.220.907	123,08%
2	Lợi nhuận trước thuế	53.401.528.685	52.763.715.348	98,81%
3	Lợi nhuận sau thuế	42.288.498.003	41.756.181.898	98,74%
4	Tổng tài sản	2.083.852.095.276	2.596.004.399.961	124,58%
5	Vốn chủ sở hữu	588.063.803.948	620.501.330.906	105,52%

Doanh thu thuần của Công ty năm 2025 đạt 2.694,34 tỷ đồng, ghi nhận tăng 23,08% so với năm 2024. Kết quả này phản ánh hiệu quả trong công tác điều hành, triển khai thi công và ghi nhận doanh thu từ nhiều dự án trọng điểm, trong đó có A&T Sky Garden, Peninsula Đà Nẵng và Viha Complex. Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 41,76 tỷ đồng, giảm nhẹ 1,26% so với năm trước. Sự sụt giảm nhẹ về lợi nhuận dù doanh thu tăng cao chịu ảnh hưởng bởi áp lực từ chi phí yếu tố đầu vào biến động và biên lợi nhuận gộp ngành xây dựng bị thu hẹp do cạnh tranh gay gắt.

Các chỉ tiêu tài chính khác của Công ty tiếp tục cho thấy xu hướng mở rộng quy mô. Tại ngày 31/03/2026, tổng tài sản đạt 2.596 tỷ đồng, tăng 512,15 tỷ đồng (tương ứng 24,58%) so với thời điểm đầu năm tài chính. Sự gia tăng tài sản tập trung vào việc đầu tư tài chính ngắn hạn (tăng từ 53 tỷ lên hơn 348 tỷ đồng) và hàng tồn kho phục vụ các dự án đang triển khai. Vốn chủ sở hữu tăng lên mức 620,5 tỷ đồng, đảm bảo nền tảng tài chính vững chắc với hệ số nợ phải trả trên tổng nguồn vốn duy trì ở mức kiểm soát được (khoảng 76%), phù hợp với đặc thù mở rộng quy mô của doanh nghiệp xây dựng.

Mặc dù doanh thu và quy mô tài sản tiếp tục tăng trưởng tích cực, kết quả lợi nhuận năm 2025 vẫn chưa hoàn thành mục tiêu kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, cụ thể:

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Trụ sở chính: LK 18 - 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện 2025	KH 2025	Tỷ lệ hoàn thành
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.694.340.220.907	2.626.889.243.735	102,57%
2	Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348	57.791.563.362	91,30%
3	Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898	47.284.006.387	88,31%
4	Tổng tài sản	2.596.004.399.961	2.230.618.249.013	116,38%
5	Nguồn vốn chủ sở hữu	620.501.330.906	628.215.810.335	98,77%

Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước với tổng số thuế và các khoản đã nộp đạt 19.588.134.138 đồng, tăng khoảng 2,43 tỷ đồng (tương ứng 14,2%) so với năm tài chính trước. Kết quả này thể hiện trách nhiệm của Công ty đối với ngân sách Nhà nước cũng như việc duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định trong năm.

3. Công tác tổ chức nhân sự và chính sách đối với người lao động

Tổng số lao động của công ty đến ngày 31/03/2026 là 364 người. Thu nhập bình quân năm 2025 là 22.095.668 đồng/người/tháng.

Công ty luôn thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động như: tiền lương, nâng lương, nâng bậc thợ, tham gia BHXH đầy đủ, khám sức khỏe... để đảm bảo quyền lợi cho người lao động, cụ thể:

3.1. An toàn lao động & Sức khỏe nghề nghiệp:

- Tổ chức huấn luyện định kỳ về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy cho 100% nhân viên.
- Trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ cá nhân (PPE) cho nhân viên làm việc tại công trường và nhà máy.
- Thực hiện đánh giá rủi ro và kiểm tra an toàn định kỳ tại nơi làm việc theo tiêu chuẩn ISO
- Tủ thuốc y tế tại các điểm làm việc chính.

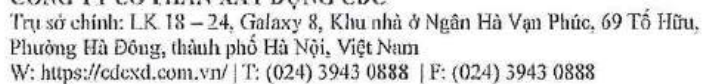
3.2. Chăm sóc sức khỏe:

- Khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho toàn bộ người lao động.
- Chính sách nghỉ ốm, nghỉ thai sản, nghỉ phép năm theo đúng quy định của Luật Lao động.
- Phun thuốc diệt muỗi định kỳ tại môi trường làm việc.

3.3. Phúc lợi:

- Thưởng lễ, Tết, sinh nhật, quà trung thu và các dịp đặc biệt.
- Tổ chức các hoạt động gắn kết nội bộ như du lịch công ty, team building, sinh hoạt công đoàn.
- Môi trường làm việc thân thiện, bình đẳng, tôn trọng đa dạng và không phân biệt đối xử
- Đối với người lao động nghỉ theo chế độ, công ty đã chi trả hết các chế độ trợ cấp cho người lao động theo quy định.





- Quản lý chặt chẽ công nợ và định kỳ hàng tháng, quý thực hiện công tác đối chiếu, thu hồi công nợ tới từng khách hàng. Cân đối nguồn vốn hợp lý phục vụ sản xuất kinh doanh và thi công xây dựng của Công ty.
- Công ty luôn giữ uy tín và tạo mối quan hệ tốt với Ngân hàng để tiếp tục được vay các gói tín dụng ưu đãi với mức lãi suất thấp, giảm chi phí lãi vay.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tố Hữu,
Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcx.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

II. KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2026

Trước những kết quả đạt được trong năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026 và đánh giá tổng thể, toàn diện bối cảnh của ngành, những thuận lợi, khó khăn và thách thức trong thời gian tới, Ban Tổng giám đốc đã xây dựng kế hoạch và đề ra những định hướng, nhiệm vụ trong năm 2026 để triển khai thực hiện kế hoạch đã đề ra như sau:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Trên cơ sở kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, đánh giá bối cảnh kinh tế vĩ mô, triển vọng của ngành xây dựng và định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn tới, Ban Tổng Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch sản xuất kinh doanh và các nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện 2025	KH 2026	Tỷ lệ KH/TH
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.694.340.220.907	3.098.491.254.043	115,00%
2	Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348	61.969.825.081	117,45%
3	Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898	49,575,860,065	118,73%
4	Tổng tài sản	2.596.004.399.961	3.037.325.147.954	117,00%
5	Nguồn vốn chủ sở hữu	620.501.330.906	670.077.190.971	107,99%

2. Định hướng, nhiệm vụ triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Để hiện thực hóa kế hoạch trên, Công ty tập trung vào các định hướng và giải pháp chủ yếu sau:

2.1. Định hướng thị trường

Tiếp tục củng cố thị phần xây dựng dân dụng và công nghiệp – lĩnh vực thế mạnh truyền thống của CDC. Đồng thời, Công ty sẽ mở rộng sang các phân khúc thị trường tiềm năng như dự án hạ tầng giao thông, nhà ở xã hội, xây dựng công trình công cộng (trường học, bệnh viện) nhằm đa dạng hóa nguồn công việc. Chính sách phát triển khách hàng được chú trọng, ưu tiên hợp tác với các chủ đầu tư uy tín, năng lực tài chính ổn định (như Mipeco, Văn Phú Invest, A&T, v.v.) để đảm bảo tiến độ thanh toán và giảm thiểu rủi ro công nợ. Song song, Công ty chủ động tham gia đấu thầu các dự án mới, nhất là những dự án sử dụng vốn ngân sách và ODA có tính thanh khoản cao. Mục tiêu năm 2026 là ký thêm các hợp đồng mới với tổng giá trị tối thiểu 2.500 tỷ đồng, tạo đà tăng trưởng cho các năm sau.

2.2. Chiến lược đầu tư và phát triển

Công ty tiếp tục định hướng đầu tư có trọng điểm nhằm nâng cao năng lực thi công và năng lực cạnh tranh. Trong năm 2026, Công ty dự kiến tiếp tục đầu tư, bổ sung máy móc, thiết bị thi



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngã Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://edexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

công hiện đại (như hệ giàn giáo, cầu tháp, cốp pha và các thiết bị chuyên dụng) phù hợp với nhu cầu triển khai các dự án trọng điểm, góp phần nâng cao năng suất lao động, chất lượng thi công và hiệu quả sử dụng tài sản. Đồng thời, Công ty tiếp tục tập trung đẩy mạnh ứng dụng công nghệ xây dựng mới: mở rộng triển khai mô hình BIM trong thiết kế và quản lý dự án, áp dụng các giải pháp tự động hóa và số hóa trong thi công để tăng năng suất và chất lượng. Ban lãnh đạo cũng chủ trương hiện đại hóa hệ thống quản trị – hoàn thiện hệ thống ERP, hệ thống kiểm soát nội bộ – nhằm tối ưu quy trình làm việc, giảm lãng phí. Mục tiêu là duy trì biên lợi nhuận gộp ổn định hoặc cao hơn năm 2025 trong bối cảnh giá cả biến động, bằng cách tối ưu chi phí và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực.

2.3. Phát triển nguồn nhân lực

Xác định nhân sự là yếu tố then chốt cho sự phát triển, Công ty đặt trọng tâm vào việc xây dựng đội ngũ chuyên nghiệp, tinh nhuệ. Năm 2026, Công ty tiếp tục triển khai các chương trình đào tạo nâng cao trình độ cho cán bộ kỹ sư và quản lý (về quản lý dự án, kỹ thuật thi công mới, an toàn lao động, ngoại ngữ...). Công ty cũng có kế hoạch thu hút nhân tài trong ngành, đặc biệt là các chuyên gia có kinh nghiệm về quản lý dự án quy mô lớn và kỹ sư chuyên môn cao, nhằm chuẩn bị nhân lực cho những dự án trọng điểm sắp tới. Chính sách đãi ngộ, khen thưởng sẽ được điều chỉnh cạnh tranh hơn để giữ chân người lao động giỏi và khuyến khích hiệu suất. Bên cạnh đó, văn hóa doanh nghiệp tiếp tục được củng cố, tạo môi trường làm việc đoàn kết, sáng tạo và kỷ luật, giúp mỗi cá nhân phát huy tối đa năng lực. Mục tiêu trong năm 2026 là tăng năng suất lao động bình quân thêm ít nhất 20% so với năm 2025, đồng thời xây dựng đội ngũ kế thừa cho các vị trí quản lý chủ chốt.

2.4. Quản trị rủi ro và quản lý tài chính

Công ty sẽ tăng cường hơn nữa công tác quản trị rủi ro trong mọi hoạt động. Về tài chính, chủ trương duy trì thanh khoản ở mức an toàn, đảm bảo dòng tiền ổn định để đáp ứng nhu cầu vốn cho dự án. Bộ phận tài chính tập trung theo dõi chặt chẽ dòng tiền của từng dự án, ưu tiên thu hồi công nợ từ các chủ đầu tư ngay khi công trình hoàn thành. Kế hoạch năm 2026 đặt mục tiêu vòng quay khoản phải thu giảm (cải thiện) ít nhất 15%, nhằm giải phóng vốn lưu động nhanh hơn. Công ty cũng sẽ kiểm soát mức vay nợ hợp lý; hạn mức tín dụng (bao gồm cấp bảo lãnh và cho vay) được các ngân hàng cấp cho năm 2026 là 2.700 tỷ đồng, được Công ty sử dụng một cách thận trọng, chủ yếu đáp ứng nhu cầu vốn ngắn hạn, đồng thời từng bước giảm tỷ lệ đòn bẩy tài chính khi lợi nhuận tích lũy tăng lên. Về quản lý dự án, Công ty triển khai hệ thống theo dõi tiến độ và chất lượng theo thời gian thực, kịp thời phát hiện và xử lý các rủi ro kỹ thuật, an toàn lao động trên công trường. Công tác tuân thủ pháp luật cũng được đặt lên hàng đầu: đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định về thuế, bảo hiểm xã hội, môi trường... hạn chế tối đa rủi ro pháp lý và uy tín. Ban Tổng Giám đốc sẽ định kỳ báo cáo HĐQT về tình hình quản trị rủi ro, từ đó có chỉ đạo kịp thời.

Với những giải pháp đồng bộ nêu trên, Công ty tin tưởng sẽ thực hiện thắng lợi kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, tiếp tục tạo giá trị bền vững cho cổ đông và các bên liên quan.

Cuối cùng, xin chúc các vị lãnh đạo Công ty cùng quý cổ đông nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công. Chúc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC thành công tốt đẹp.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu,
Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT.

TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐẶNG THANH TRANG



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 01/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Quý cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.

Theo Báo cáo kiểm toán, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026 đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/3/2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.

Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản như sau:

STT	Diễn giải	Giá trị (VND)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.694.340.220.907
2	Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348
3	Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898
4	Tổng tài sản	2.596.004.399.961
5	Nguồn vốn chủ sở hữu	620.501.330.906

Chi tiết Báo cáo tài chính kiểm toán đã được Công ty đăng tải trên trang thông tin điện tử tại mục Báo cáo tài chính, địa chỉ: <https://cdexd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
NGÔ TẤN LONG





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngã Hà Vạn Phúc, 69 Tổ

Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 02/TTr-BKS

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán
Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty

Kính gửi: Quý cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn Danh sách các công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn: (i) Là công ty hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026; (ii) Có uy tín, năng lực và kinh nghiệm kiểm toán; (iii) Có phạm vi, tiến độ thực hiện và mức phí kiểm toán phù hợp.

2. Danh sách Công ty kiểm toán:

Trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn trên, BKS kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Danh sách công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty gồm:

- (1) Công ty TNHH Kiểm toán An Việt
- (2) Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn UHY (UHY);
- (3) Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam);
- (4) Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam.

3. Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2027 trên cơ sở ưu tiên lựa chọn các công ty kiểm toán tại Mục 2; trường hợp xét thấy cần thiết, Hội đồng quản trị được lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách các công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán, với điều kiện đáp ứng các tiêu chí quy định tại Mục 1.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngán Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 03/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

1. Báo cáo việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026, các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thống nhất không nhận thù lao.

2. Kế hoạch thù lao thành viên HĐQT, BKS và kinh phí hoạt động

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2027, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tổng mức thù lao, kinh phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát tối đa bằng 01% lợi nhuận sau thuế thực hiện của năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2027 theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc phân bổ và chi trả thù lao cụ thể cho từng thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát trong phạm vi tổng mức thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGÔ TẤN LONG





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngán Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 04/TTTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026, cụ thể như sau:

1. Phương án trích lập quỹ như sau:

Đơn vị: Đồng

STT	Diễn giải	Giá trị
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo số liệu Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	41.756.181.898
2	Phương án trích lập quỹ	
2.1	Trích lập quỹ khen thưởng (2% LNST 2025)	835.123.637
2.2	Trích lập quỹ phúc lợi (1% LNST 2025)	417.561.818
2.3	Trích lập quỹ đầu tư phát triển (2% LNST 2025)	835.123.637

Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị: Thực hiện trích lập các quỹ theo quy định pháp luật theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025

- Chia cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 4% mệnh giá, phương án chia cổ tức bằng cổ phiếu chi tiết đính kèm tờ trình này.
- Nguồn chi trả: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025.
- Thời gian triển khai: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thảo luận và thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGÔ TÂN LONG





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ

Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC

(Đính kèm Tờ trình số: 04/TTr-HĐQT ngày 04/07/2026 về việc thông qua

Phương án phân phối lợi nhuận 2025 và trích lập quỹ)

1. Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- **Mã chứng khoán:** CCC
- **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
- **Mệnh giá:** 10.000 VNĐ/cổ phần
- **Số lượng cổ phiếu đang niêm yết:** 41.054.987 cổ phiếu
- **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 41.054.987 cổ phiếu
- **Số lượng cổ phiếu quỹ:** 0 cổ phiếu
- **Tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu:** 4% (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 04 cổ phiếu để trả cổ tức).
- **Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến:** 1.642.199 cổ phiếu
- **Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá:** 16.421.990.000 VNĐ
- **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- **Nguồn vốn phát hành cổ phiếu:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025.
- **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:** Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: cổ đông sở hữu 156 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là $156 \times 4\% = 6,24$ cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông sẽ nhận được là 6 cổ phiếu, còn 0,24 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
- **Thời gian phát hành dự kiến:** Trong vòng 06 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
- **Phương thức phân phối:**
 - Đối với chứng khoán đã lưu ký; người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các công ty chứng khoán – nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký; người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty Cổ phần Xây dựng CDC, địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

trong tuần. Khi đến nhận cổ tức, cổ đông xuất trình Căn cước, Căn cước công dân và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu.

2. Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức nêu trên sẽ được niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) và đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC).
3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ, cổ phần mới theo kết quả thực tế của việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm./.

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGÔ TẤN LONG



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcdx.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 05/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH*V/v: Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty***Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

Theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, một số mã ngành, tên ngành kinh tế đã được điều chỉnh và bổ sung. Để bảo đảm nội dung Điều lệ Công ty phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, đồng thời thống nhất với hệ thống ngành, nghề kinh doanh khi thực hiện đăng ký doanh nghiệp, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

1. Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty

Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh nhằm cập nhật theo hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan cụ thể như sau:

1.1 Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4672
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
3	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
4	Bán lẻ thiết bị công nghệ thông tin và truyền thông	4740
5	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4752
6	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn	4753
7	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu	4759
8	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	6821
9	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị	3312
10	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện tử và quang học	3313
11	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện	3314
12	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác	3319
13	Hoạt động dịch vụ trung gian cho các khóa học và gia sư	8561

1.2 Bỏ các ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành
1	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4662





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ

Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

STT	Tên ngành nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
3	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
4	Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh	4742
5	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752
6	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh	4753
7	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759
8	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh	4741
9	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	6820
10	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
11	Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học	3313
12	Sửa chữa thiết bị điện	3314
13	Sửa chữa thiết bị khác	3319
14	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục	8560

1.3 Danh sách các ngành, nghề kinh doanh sau điều chỉnh:

STT	Mã ngành	Tên ngành nghề kinh doanh
1	4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
2	4672	Bán buôn kim loại và quặng kim loại
3	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
4	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
5	4652	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông
6	4651	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm
7	4653	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp
8	4101 (Chính)	Xây dựng nhà để ở
9	4102	Xây dựng nhà không để ở
10	4211	Xây dựng công trình đường sắt
11	4212	Xây dựng công trình đường bộ
12	4221	Xây dựng công trình điện
13	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
14	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc



Liên hệ: 024.3943.0888 | Địa chỉ: Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

CHẤT LƯỢNG - ĐỔI MỚI - CAM KẾT

024.3943.0888

cdexd.com.vn

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Trụ sở chính: LK 13 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngã Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0838 | F: (024) 3943 0838

STT	Mã ngành	Tên ngành nghề kinh doanh
15	4229	Xây dựng công trình công ích khác
16	4291	Xây dựng công trình thủy
17	4292	Xây dựng công trình khai khoáng
18	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
19	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
20	4311	Phá dỡ
21	4312	Chuẩn bị mặt bằng
22	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
23	6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tư vấn kế toán, kiểm toán);
24	4740	Bán lẻ thiết bị công nghệ thông tin và truyền thông
25	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
26	4753	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn
27	4759	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đầu
28	4321	Lắp đặt hệ thống điện
29	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí
30	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan - Tư vấn quản lý dự án xây dựng(trong phạm vi chứng chỉ hành nghề đã đăng ký) - Tư vấn quản lý chi phí hạng 2 - Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng - Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp - Giám sát thi công xây dựng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp (lĩnh vực: xây dựng và hoàn thiện) - Thiết kế kiến trúc công trình - Thiết kế các công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật - Thiết kế tổng mặt bằng kiến trúc, nội ngoại thất đối với công trình xây dựng dân dụng công nghiệp - Thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV, hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp - Thiết kế đường dây và trạm biến áp đến 110 KV; thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp và điều khiển tín hiệu giao thông - Thiết kế công trình đường bộ - Thiết kế công trình cầu, đường, hạ tầng kỹ thuật



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

STT	Mã ngành	Tên ngành nghề kinh doanh
		- Thiết kế công trình cầu, đường bộ - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp - Khảo sát trắc địa công trình - Khảo sát địa chất công trình - Khảo sát thủy văn công trình - Giám sát lắp đặt thiết bị công trình, lắp đặt thiết bị công nghệ cấp thoát nước - môi trường nước công trình dân dụng - Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật - Thiết kế và thẩm tra thiết kế công trình nhà công nghiệp
31	2391	Sản xuất sản phẩm chịu lửa
32	2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
33	2393	Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác
34	2394	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao
35	2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao
36	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: - Lắp đặt hệ thống thiết bị công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như: + Thang máy, Cầu thang tự động + Các loại cửa tự động, Hệ thống đèn chiếu sáng, Hệ thống hút bụi, Hệ thống âm thanh, Hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí.
37	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
38	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
39	6821	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản
40	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại
41	3312	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị
42	3313	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện tử và quang học
43	3314	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện
44	3319	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác
45	3320	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp
46	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
47	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
48	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
49	5221	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcx.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

STT	Mã ngành	Tên ngành nghề kinh doanh
50	5224	Bốc xếp hàng hóa
51	5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải
52	7710	Cho thuê xe có động cơ
53	8559	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Đưa ra và cung cấp việc hướng dẫn và đào tạo đặc biệt, thường là cho người đã trưởng thành (không kể các trường học viện, các trường cao đẳng và các trường đại học) Việc giảng dạy có thể được tiến hành ở nhiều môi trường khác nhau như ở các đơn vị hoặc theo điều kiện học của khách hàng, các tổ chức giáo dục, nơi làm việc hoặc tại nhà, có thể thông qua thư, tivi, internet, ở các phòng học hoặc qua các phương tiện khác. Việc dạy học này không dẫn đến được cấp bằng tốt nghiệp trung học, hoặc bằng tốt nghiệp đại học. - Giáo dục không xác định theo cấp độ tại các trung tâm đào tạo bồi dưỡng; - Các khoá dạy về phê bình, đánh giá chuyên môn
54	8561	Hoạt động dịch vụ trung gian cho các khóa học và gia sư
55	8511	Giáo dục nhà trẻ
56	8512	Giáo dục mẫu giáo
57	5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: - Hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ, kinh doanh điểm đỗ xe, kho bãi - Hoạt động dịch vụ khác hỗ trợ liên quan đến vận tải đường bộ

Ghi chú: Chi tiết các ngành, nghề kinh doanh có thể tiếp tục được điều chỉnh theo yêu cầu hoặc hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm nhưng không giới hạn Phòng đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp, Sở tài chính Thành phố Hà Nội. Trong trường hợp này, các điều chỉnh đó được xem là đã được thông qua theo Nghị quyết này của Đại hội đồng cổ đông, với điều kiện vẫn phù hợp với mục đích và bản chất của các hoạt động kinh doanh dự kiến như đã trình bày ở trên.

2. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty

- 2.1. Sửa đổi Điều 4.1 Điều lệ Công ty về Ngành, nghề kinh doanh của Công ty để phù hợp với nội dung sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh nêu tại Mục 1 Tờ trình này.
- 2.2. Thông qua việc ban hành toàn văn Điều lệ Công ty đã tích hợp nội dung được sửa đổi, bổ sung nêu tại Mục 1 Tờ trình này.

3. Triển khai thực hiện:

- 3.1. Giao Người đại diện theo pháp luật chủ động hoàn thiện, ký, ban hành Điều lệ Công ty mới đã tích hợp nội dung được thay đổi, cập nhật nêu tại Mục 1 Tờ trình này.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

- 3.2. Giao Người đại diện theo pháp luật triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết để ghi nhận việc thay đổi, cập nhật một số ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty, quy định pháp luật và hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 06/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty nhằm cập nhật nội dung ngành, nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật hiện hành và các nội dung liên quan theo Tờ trình này. Chi tiết nội dung sửa đổi, bổ sung được thể hiện tại Phụ lục đính kèm.

Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai Nghị quyết này; hoàn thiện, ký ban hành Điều lệ Công ty đã được cập nhật, tích hợp các nội dung sửa đổi, bổ sung được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.



NGÔ TẤN LONG



PHỤ LỤC: SỬA ĐỔI BỔ SUNG ĐIỀU LỆ

(Đính kèm Tờ trình số: 06/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị ngày 11/07/2026)

NỘI DUNG	ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	ĐIỀU LỆ ĐƯỢC SỬA ĐỔI	GIẢI TRÌNH SỬA ĐỔI
Điểm g, khoản 1 Điều 1. Giải thích từ ngữ	“Người điều hành doanh nghiệp” là Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và người điều hành khác theo quy định của Điều lệ này.	“Người điều hành doanh nghiệp/Công ty” là Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng;	Xác định rõ các chức danh người điều hành doanh nghiệp
Điểm h, khoản 1, Điều 1. Giải thích từ ngữ	h/“Người quản lý doanh nghiệp” là người quản lý Công ty, bao gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Giám đốc dự án và cá nhân giữ chức danh quản lý khác theo quy định tại Điều lệ này;	h/“Người quản lý doanh nghiệp” bao gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc;	Xác định rõ các chức danh người quản lý doanh nghiệp
Điểm i, khoản 1, Điều 1. Giải thích từ ngữ	“Người có liên quan” là cá nhân hoặc tổ chức có quan hệ với nhau trong các trường hợp sau đây (theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán): - Doanh nghiệp và người nội bộ của doanh nghiệp đó; quỹ đại chúng, công ty đầu tư chứng khoán đại chúng và người nội bộ của quỹ đại chúng hoặc công ty đầu tư chứng khoán đại chúng đó; - Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp đó; - Tổ chức, cá nhân mà trong mối quan hệ với tổ chức, cá nhân khác trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát bởi tổ chức, cá nhân đó hoặc cùng với tổ chức, cá nhân đó chịu chung một sự kiểm soát; - Cá nhân và bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của cá nhân đó; - Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán và các quỹ đầu tư chứng khoán, công ty đầu tư chứng khoán do công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán đó quản lý; - Quan hệ hợp đồng trong đó một tổ chức, cá nhân là đại diện cho tổ chức, cá nhân kia;	“Người có liên quan” là cá nhân, tổ chức được quy định tại khoản 23 Điều 4 của Luật Doanh nghiệp và khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán;	Dẫn chiếu trực tiếp quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán



NỘI DUNG	ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	ĐIỀU LỆ ĐƯỢC SỬA ĐỔI	GIẢI TRÌNH SỬA ĐỔI
	- Tổ chức, cá nhân khác là người có liên quan theo quy định của Luật Doanh nghiệp.		
Điều 3. Người đại diện theo pháp luật	1. Công ty có 03 người đại diện theo pháp luật. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của Công ty. (.....) 4. Có cơ chế chuyển giao quyền hạn và nghĩa vụ giữa những người đại diện theo pháp luật trong trường hợp người đại diện theo pháp luật vắng mặt tại Việt Nam, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc, bị hạn chế hoặc mất năng lực hành vi dân sự, có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định: a) Trường hợp người đại diện theo pháp luật là Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị rơi vào trường hợp nêu trên thì Tổng Giám đốc sẽ thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc quyền nghĩa vụ của Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị. b) Trường hợp người đại diện theo pháp luật là Tổng Giám đốc rơi vào trường hợp nêu trên thì Chủ tịch Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Tổng Giám đốc.	1. Công ty có 02 người đại diện theo pháp luật. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của Công ty. (.....) 4. Có cơ chế chuyển giao quyền hạn và nghĩa vụ giữa những người đại diện theo pháp luật trong trường hợp người đại diện theo pháp luật vắng mặt tại Việt Nam, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc, bị hạn chế hoặc mất năng lực hành vi dân sự, có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định: a) Trường hợp người đại diện theo pháp luật Chủ tịch Hội đồng quản trị rơi vào trường hợp nêu trên thì Tổng Giám đốc sẽ thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị. b) Trường hợp người đại diện theo pháp luật là Tổng Giám đốc rơi vào trường hợp nêu trên thì Chủ tịch Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Tổng Giám đốc.	
Khoản 1 Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty			Điều chỉnh lại Khoản 1 Điều 4 để cập nhật lại các ngành nghề của Công ty có điều chỉnh theo quy định mới hoặc được bổ sung thêm. Chi tiết như được đề cập tại Tờ trình.
Khoản 2 Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty	2. Mục tiêu hoạt động của Công ty: Mục tiêu hoạt động của Công ty là sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn huy động từ các cổ đông, tổ chức trong và ngoài nước cho hoạt động đầu tư và phát triển sản xuất kinh doanh, đồng thời đổi mới tổ chức	2. Mục tiêu hoạt động của Công ty: Mục tiêu hoạt động của Công ty là sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn huy động từ các cổ đông, tổ chức trong và ngoài nước cho hoạt động đầu tư và phát triển sản xuất kinh doanh, đồng thời đổi mới tổ chức sản	Bỏ nội dung trùng lặp với tiêu đề Điều 5 của Điều lệ.

NỘI DUNG	ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	ĐIỀU LỆ ĐƯỢC SỬA ĐỔI	GIẢI TRÌNH SỬA ĐỔI
	sản xuất và công tác quản lý, quản trị Công ty nhằm mục tiêu thu lợi nhuận tối đa; tạo công ăn việc làm cho người lao động; không ngừng nâng cao lợi ích của cổ đông, đóng góp cho Ngân sách Nhà nước và phát triển Công ty, tuân thủ theo quy định pháp luật của Nhà nước. Điều 5. Phạm vi kinh doanh và hoạt động của Công ty	xuất và công tác quản lý, quản trị Công ty nhằm mục tiêu thu lợi nhuận tối đa; tạo công ăn việc làm cho người lao động; không ngừng nâng cao lợi ích của cổ đông, đóng góp cho Ngân sách Nhà nước và phát triển Công ty, tuân thủ theo quy định pháp luật của Nhà nước.	
Khoản 1 Điều 21. Điều kiện để Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua	Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3 (bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát theo phương thức bầu dồn phiếu), khoản 4 (trường hợp thông qua nghị quyết dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) và khoản 6 (nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về nội dung làm thay đổi bất lợi quyền và nghĩa vụ cổ đông sở hữu cổ phần ưu đãi) Điều 148 Luật Doanh nghiệp.	Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.	Quy định phù hợp với Điều 148 Luật Doanh nghiệp được sửa đổi bổ sung.
Khoản 2 Điều 21. Điều kiện để Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua	Các nghị quyết về nội dung khác được thông qua khi được số cổ đông sở hữu ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1 Điều này và khoản 3, 4 và 6 Điều này 148 Luật Doanh Nghiệp;	Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 55% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1, 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.	Quy định phù hợp với Điều 148 Luật Doanh nghiệp được sửa đổi bổ sung.
Điểm i Khoản 2 Điều 27. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị	i/ Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị; bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký kết hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng giám đốc và người quản lý quan trọng khác do Điều lệ này quy định; quyết định tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của những người quản lý đó; cử người đại diện theo ủy quyền tham gia Hội đồng thành viên hoặc Đại hội đồng cổ đông ở công ty khác, quyết định mức thù lao và quyền lợi khác của những người đó;	Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị; Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng lao động, quyết định mức lương và lợi ích khác (nếu có) đối với Tổng Giám đốc; Quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm người đại diện theo ủy quyền tham gia Hội đồng thành viên hoặc Đại hội đồng cổ đông ở công ty khác, quyết định mức thù lao và quyền lợi khác của những người đó;	Quy định rõ thẩm quyền của Hội đồng quản trị đối với từng chức danh.
Khoản 8. Điều 29. Chủ tịch, Phó Chủ tịch	Trường hợp Công ty có từ 2 Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị trở lên, Hội đồng quản trị họp, thảo luận đề bổ nhiệm 01 Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị làm	Bãi bỏ	Sửa đổi phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty

ST
HÀ
VN
:C
TP.

NỘI DUNG	ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	ĐIỀU LỆ ĐƯỢC SỬA ĐỔI	GIẢI TRÌNH SỬA ĐỔI
Hội đồng quản trị	người đại diện theo pháp luật quy định tại Khoản 1 Điều 3 Điều lệ này.		
Điều 37.A. Quyền và nghĩa vụ của Giám đốc dự án	Điều 37A. Quyền và nghĩa vụ của Giám đốc dự án 1. Đại diện cho Công ty để tổ chức, quản lý, điều phối toàn bộ hoạt động của dự án. 2. Đại diện cho Công ty làm việc với chủ đầu tư, nhà thầu, cơ quan quản lý, tư vấn. 3. Ký các văn bản, hồ sơ kỹ thuật, báo cáo, chi phí trong phạm vi ủy quyền. 4. Phê duyệt kế hoạch chi tiết, phương án thi công, biện pháp kỹ thuật (nếu được giao). 5. Phân công, điều phối công việc của các nhân sự tham gia dự án. 6. Lập, điều hành, giám sát và kiểm soát kế hoạch tổng thể: phạm vi, tiến độ, dòng tiền, ngân sách, chất lượng, khối lượng theo hợp đồng. 7. Đảm bảo dự án đáp ứng các yêu cầu pháp lý (giấy phép xây dựng, nghiệm thu, an toàn lao động, môi trường...). 8. Tổ chức nghiệm thu từng giai đoạn và nghiệm thu hoàn thành theo Quy định của Nhà nước và Công ty. 9. Quyền và nghĩa vụ khác theo Quy định của Công ty.	Bãi bỏ	Sửa đổi phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty
Khoản 1 Điều 36. Người điều hành Công ty	Người điều hành Công ty bao gồm Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và người điều hành khác theo nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.	Người điều hành Công ty được quy định tại Điểm g Khoản 1 Điều 1 Điều lệ này.	Sửa đổi phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty.
Khoản 2 Điều 38. Công khai các lợi ích liên quan	Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc và người quản lý khác của công ty phải kê khai cho công ty về các lợi ích liên quan của mình, bao gồm: (....)	Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc phải kê khai cho công ty về các lợi ích liên quan của mình, bao gồm: (....)	Sửa đổi phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty.
Khoản 6 Điều 46. Trách nhiệm trung thực và tránh	Giao dịch giữa Công ty với một hoặc nhiều thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác và các cá	Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các cá nhân, tổ chức sau đây: (i) Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty và người có liên quan	Sửa đổi phù hợp với quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp



NỘI DUNG	ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	ĐIỀU LỆ ĐƯỢC SỬA ĐỔI	GIẢI TRÌNH SỬA ĐỔI
các xung đột về quyền lợi	nhân, tổ chức có liên quan đến các đối tượng này không bị vô hiệu trong các trường hợp sau đây: a) Đối với giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất, những nội dung quan trọng của hợp đồng hoặc giao dịch cũng như các mối quan hệ và lợi ích của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác đã được báo cáo Hội đồng quản trị và được Hội đồng quản trị thông qua bằng đa số phiếu tán thành của những thành viên Hội đồng quản trị không có lợi ích liên quan; b) Đối với giao dịch có giá trị từ 35% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất, những nội dung quan trọng của giao dịch này cũng như mối quan hệ và lợi ích của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác đã được công bố cho các cổ đông và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng phiếu biểu quyết của các cổ đông không có lợi ích liên quan.	của họ; (ii) Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, người điều hành khác của Công ty và người có liên quan của họ; (iii) Doanh nghiệp mà thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc và người điều hành khác của Công ty phải kê khai theo quy định tại khoản 2 Điều 164 Luật Doanh nghiệp phải được chấp thuận như sau: a) Hội đồng quản trị chấp thuận các hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất. Trường hợp này, người đại diện công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch. Hội đồng quản trị quyết định việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo; thành viên Hội đồng quản trị có lợi ích liên quan đến các bên trong hợp đồng, giao dịch không có quyền biểu quyết. b) Đại hội đồng cổ đông chấp thuận hợp đồng, giao dịch sau đây: (i) Hợp đồng, giao dịch khác ngoài hợp đồng, giao dịch quy định tại khoản điểm a khoản 6 Điều này; (ii) Hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó.	



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdexd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 07/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.
- Căn cứ Đơn xin từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của ông Trần Gia Nguyên Trí ngày 08 tháng 12 năm 2025.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Xây dựng CDC kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua nội dung miễn nhiệm thành viên HĐQT và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026, như sau:

1. Miễn nhiệm thành viên HĐQT

Ngày 08/12/2025, ông Trần Gia Nguyên Trí có Đơn xin từ nhiệm vị trí thành viên HĐQT với lý do cá nhân. Trên cơ sở Đơn xin từ nhiệm của ông Trần Gia Nguyên Trí, để đảm bảo việc miễn nhiệm thành viên HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT đối với ông Trần Gia Nguyên Trí.

2. Bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026

Để đảm bảo duy trì đủ số lượng thành viên HĐQT theo cơ cấu đã được ĐHĐCĐ thông qua, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026, cụ thể như sau:

2.1. Số lượng bầu bổ sung: 01 thành viên HĐQT

2.2. Tiêu chuẩn, điều kiện ứng viên thành viên HĐQT Công ty:

- Ứng viên thành viên HĐQT phải đáp ứng được các điều kiện làm thành viên HĐQT theo quy định tại Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Chứng khoán năm 2019, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ban hành ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Điều lệ Công ty.
- Ứng viên tự ứng cử hoặc được đề cử bởi cổ đông/nhóm cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông/nhóm cổ đông có quyền đề cử và/hoặc ứng viên do HĐQT đương nhiệm đề cử theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty.

2.3. Thông tin liên quan của các ứng viên bầu bổ sung thành viên HĐQT sẽ được HĐQT tổng hợp, công bố sau khi tổng hợp danh sách đề cử, giới thiệu ứng cử viên hợp lệ và trong thời hạn công bố theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdxcd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGÔ TÂN LONG





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 08/TTTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;

Để đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về doanh nghiệp, chứng khoán khi thực hiện các giao dịch có tính chất thường xuyên, liên tục với các bên liên quan, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC, cụ thể như sau:

1. Nội dung hợp đồng, giao dịch

STT	Tên đơn vị	Mối quan hệ với CDC	Nội dung chính hợp đồng/ giao dịch	Giá trị
1	Công ty Cổ phần CDC Cơ điện	Người có liên quan của người nội bộ CDC	Thi công, cung ứng vật tư, nhân công	Từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty
2	Công ty Cổ phần SIL LEASING	Công ty SIL LEASING là công ty liên kết của CDC	Thi công, cung ứng vật tư, nhân công	Từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản CDC	Người có liên quan của người nội bộ CDC	Thi công, cung ứng vật tư, nhân công	Từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty

2. Thời gian áp dụng: áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch phát sinh trong giai đoạn năm 2026 và các năm tiếp theo hoặc đến khi có điều chỉnh, thay đổi khác.

3. Giao Hội đồng quản trị theo dõi, chỉ đạo việc thực hiện các hợp đồng, giao dịch đảm bảo việc thực hiện tuân thủ quy định của Công ty, quy định pháp luật hiện hành có liên quan và phù hợp với thông lệ thị trường.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGÔ TẤN LONG