

Số: 04/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026, cụ thể như sau:

1. Phương án trích lập quỹ như sau:

Đơn vị: Đồng

STT	Diễn giải	Giá trị
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo số liệu Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	41.756.181.898
2	Phương án trích lập quỹ	
2.1	Trích lập quỹ khen thưởng (2% LNST 2025)	835.123.637
2.2	Trích lập quỹ phúc lợi (1% LNST 2025)	417.561.818
2.3	Trích lập quỹ đầu tư phát triển (2% LNST 2025)	835.123.637

Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị: Thực hiện trích lập các quỹ theo quy định pháp luật theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025

- Chia cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 4% mệnh giá, phương án chia cổ tức bằng cổ phiếu chi tiết đính kèm tờ trình này.
- Nguồn chi trả: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025.
- Thời gian triển khai: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thảo luận và thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

NGÔ TẤN LONG

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC

(Đính kèm Tờ trình số: 04/TTr-HĐQT ngày 04/07/2026 về việc thông qua

Phương án phân phối lợi nhuận 2025 và trích lập quỹ)

1. Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- **Mã chứng khoán:** CCC
- **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
- **Mệnh giá:** 10.000 VNĐ/cổ phần
- **Số lượng cổ phiếu đang niêm yết:** 41.054.987 cổ phiếu
- **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 41.054.987 cổ phiếu
- **Số lượng cổ phiếu quỹ:** 0 cổ phiếu
- **Tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu:** 4% (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 04 cổ phiếu để trả cổ tức).
- **Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến:** 1.642.199 cổ phiếu
- **Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá:** 16.421.990.000 VNĐ
- **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- **Nguồn vốn phát hành cổ phiếu:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025.
- **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:** Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: cổ đông sở hữu 156 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là $156 \times 4\% = 6,24$ cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông sẽ nhận được là 6 cổ phiếu, còn 0,24 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
- **Thời gian phát hành dự kiến:** Trong vòng 06 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
- **Phương thức phân phối:**
 - Đối với chứng khoán đã lưu ký; người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các công ty chứng khoán – nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty Cổ phần Xây dựng CDC, địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến nhận cổ tức, cổ đông xuất trình Căn cước, Căn cước công dân và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu.

2. Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức nêu trên sẽ được niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) và đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC).
3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ, cổ phần mới theo kết quả thực tế của việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm./.

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

NGÔ TẤN LONG