



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 Tổ Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Số: 01/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Quý cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.

Theo Báo cáo kiểm toán, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026 đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/3/2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.

Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản như sau:

STT	Diễn giải	Giá trị (VND)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.694.340.220.907
2	Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348
3	Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898
4	Tổng tài sản	2.596.004.399.961
5	Nguồn vốn chủ sở hữu	620.501.330.906

Chi tiết Báo cáo tài chính kiểm toán đã được Công ty đăng tải trên trang thông tin điện tử tại mục Báo cáo tài chính, địa chỉ: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

NGÔ TẤN LONG

