



Số: 01/BC-BKS

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

Ban Kiểm soát (“BKS”) Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ”) về công tác hoạt động trong năm 2025 các nội dung như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2025

1.1. Hoạt động của BKS

- Thành viên BKS:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ của các thành viên BKS tại ngày 31/03/2026
1	Trần Thị Thanh Hương	Trưởng Ban	Được bổ nhiệm ngày 15/09/2021	0,09%
2	Phan Đức Giáp	Thành viên	Được bổ nhiệm ngày 15/09/2021	0,29%
3	Nguyễn Thị Lê	Thành viên	Được bổ nhiệm ngày 28/07/2023	0,06%

- Số lượng cuộc họp và tỷ lệ tham gia, biểu quyết:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Trần Thị Thanh Hương	04/04	100%	100%
2	Phan Đức Giáp	04/04	100%	100%
3	Nguyễn Thị Lê	04/04	100%	100%

- Nội dung cuộc họp:

STT	Cuộc họp	Ngày	Nội dung
1	Cuộc họp số 1	15/05/2025	Triển khai hoạt động của BKS trong năm tài chính 2025
2	Cuộc họp số 2	10/09/2025	Đề xuất lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán An Việt thực hiện Soát xét Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/04/2025 đến ngày

STT	Cuộc họp	Ngày	Nội dung
			30/09/2025 và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2026
3	Cuộc họp số 3	26/12/2025	Kế hoạch hoạt động của BKS trong 03 tháng cuối năm tài chính.
4	Cuộc họp số 4	15/03/2026	Tổng kết hoạt động của BKS năm 2025, định hướng hoạt động trong năm 2026

1.2. Thù lao của BKS

Thực hiện theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt.

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng tiền (VNĐ)
I	Thù lao		0
1	Trần Thị Thanh Hương	Trưởng Ban	0
2	Phan Đức Giáp	Thành viên	0
3	Nguyễn Thị Lê	Thành viên	0
II	Chi phí hoạt động		Không phát sinh

1.3. Báo cáo về các giao dịch liên quan đến người nội bộ, người có liên quan theo quy định

Trong năm 2025, các giao dịch phát sinh giữa Công ty và các bên có liên quan đều được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, được công bố thông tin kịp thời nhằm đảm bảo tối đa lợi ích của Công ty và cổ đông.

1.4. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người điều hành khác của doanh nghiệp

Trong năm 2025, BKS đã thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người điều hành khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS.

Qua công tác giám sát, BKS đánh giá:

- Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; tổ chức các cuộc họp và ban hành nghị quyết, quyết định theo đúng thẩm quyền, đáp ứng kịp thời yêu cầu quản trị và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; chỉ đạo, định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị tài chính, đầu tư và quản trị rủi ro phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.
- Tổng Giám đốc và người điều hành khác đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; tổ chức triển khai kịp thời các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; duy trì công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính, đầu tư và các lĩnh vực quản trị khác theo quy định.

- Trong năm 2025, BKS không phát hiện Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc hoặc người điều hành khác có hành vi vi phạm quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty hoặc vượt quá thẩm quyền trong quá trình thực hiện chức trách, nhiệm vụ.

1.5. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa BKS với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cổ đông

Trong năm 2025, BKS nhận được sự phối hợp chặt chẽ từ Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các bộ phận chuyên môn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu và báo cáo theo yêu cầu của BKS, tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng giám sát theo quy định.
- BKS duy trì trao đổi, phối hợp thường xuyên với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc giám sát tình hình quản trị, điều hành, hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- BKS đã thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo quy định; kịp thời kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc các nội dung cần hoàn thiện nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, kiểm soát nội bộ và tuân thủ pháp luật.
- Trong năm 2025, BKS không nhận được yêu cầu hoặc kiến nghị của cổ đông thuộc thẩm quyền giải quyết của BKS.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH

2.1. Kết quả giám sát tình hình hoạt động

BKS đã giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026.

- Qua giám sát, BKS nhận thấy Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ; kịp thời ban hành các nghị quyết, quyết định để phục vụ công tác quản trị, điều hành và đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động triển khai các giải pháp điều hành, quản lý tiến độ thi công, kiểm soát chi phí, quản trị dòng tiền và thực hiện các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao; đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước, người lao động và các bên liên quan theo quy định của pháp luật.

2.2. Kết quả giám sát tình hình tài chính

BKS đã xem xét Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. Báo cáo kiểm toán đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần, xác nhận Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty theo quy định hiện hành.



Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2026	Năm tài chính kết thúc ngày 31/3/2025
Doanh thu thuần	2.694.340.220.907	2.189.074.369.779
Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348	53.401.528.685
Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898	42.288.498.003
Tổng tài sản	2.596.004.399.961	2.083.852.095.276
Vốn chủ sở hữu	620.501.330.906	588.063.803.948
Nợ phải trả	1.975.503.069.055	1.495.788.291.328

So với đầu năm, tổng tài sản của Công ty tăng 512,15 tỷ đồng (24,58%), vốn chủ sở hữu tăng 32,44 tỷ đồng (5,52%) và doanh thu thuần tăng 505,27 tỷ đồng (23,08%). Lợi nhuận sau thuế đạt 41,76 tỷ đồng, giảm nhẹ 1,26% so với năm trước. BKS nhận thấy Công ty tiếp tục duy trì quy mô hoạt động, mở rộng doanh thu và đảm bảo hiệu quả hoạt động trong bối cảnh thị trường xây dựng còn nhiều khó khăn.

2.3. Đánh giá công tác quản lý tài chính

Qua công tác giám sát, BKS nhận thấy:

- Công ty đã thực hiện công tác kế toán, quản lý tài chính và lập Báo cáo tài chính theo đúng quy định của Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.
- Việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản và nguồn vốn của Công ty được thực hiện đúng mục đích, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Các khoản doanh thu, chi phí, công nợ, tài sản và nguồn vốn được hạch toán, ghi nhận phù hợp với chế độ kế toán hiện hành.
- BKS không phát hiện trường hợp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc hoặc người quản lý Công ty có hành vi vi phạm pháp luật, Điều lệ Công ty hoặc sử dụng vốn, tài sản của Công ty trái quy định.
- Công ty đã thực hiện công bố thông tin, lập và công bố Báo cáo tài chính theo quy định đối với công ty niêm yết. Việc lưu trữ chứng từ, hồ sơ kế toán cơ bản đáp ứng yêu cầu quản lý và phục vụ công tác kiểm tra, giám sát.

III. KIẾN NGHỊ

Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của BKS và phương hướng hoạt động của Công ty, BKS đưa ra một số kiến nghị sau:

- Bám sát diễn biến thị trường, tình hình kinh tế vĩ mô; xây dựng các kịch bản quản trị - điều hành để kịp thời thích ứng với những biến đổi của thị trường trong việc phát triển các lĩnh vực hoạt động của Công ty.
- Triển khai thi công các công trình, dự án, đảm bảo an toàn, chất lượng đúng tiến độ; thực hiện tốt công tác nghiệm thu, quyết toán, tăng cường thu hồi công nợ; kiểm soát chặt chẽ dòng tiền và chi phí. Kiểm soát chặt chẽ giá nguyên, nhiên, vật liệu; có giải pháp để giảm thiểu tác động của việc biến động giá nguyên, nhiên, vật liệu đến tiến độ và hiệu quả kinh tế các công trình, dự án.



- Công ty cần củng cố mạnh hơn hệ thống đánh giá, quản trị rủi ro và kiểm soát tính tuân thủ trong hoạt động ở các tầng quản trị khác nhau.

IV. ĐỊNH HƯỚNG, KẾ HOẠCH NĂM 2026

Trên cơ sở định hướng phát triển của Công ty đã được Hội đồng quản trị đề ra, BKS xác định phương hướng nhiệm vụ của BKS năm 2026 như sau:

- Tiếp tục phát huy vai trò kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Tham gia góp ý với Hội đồng quản trị, đề xuất kiến nghị với Ban điều hành nhằm thúc đẩy, triển khai đầy đủ, kịp thời công việc cụ thể trong phạm vi chức năng nhiệm vụ của BKS.
- Giám sát báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính và hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh được an toàn, bền vững, hiệu quả và tối đa hóa lợi ích cho các cổ đông.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. BKS trân trọng cảm ơn Quý cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể cán bộ, nhân viên Công ty đã quan tâm, phối hợp và tạo điều kiện để BKS hoàn thành nhiệm vụ trong năm 2025.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VP.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

(Đã ký)

TRẦN THỊ THANH HƯƠNG

