

QUY CHẾ BẦU CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2021-2026 TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

REGULATIONS ON THE ADDITIONAL ELECTION OF THE BOD MEMBER FOR 2021 - 2026 AT THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026

DỰ THẢO /DRAFT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Doanh nghiệp sửa đổi 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises 2020, the amended Law on Enterprises 2025, and their guiding regulations;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019, Luật Chứng khoán sửa đổi 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities 2019, the amended Law on Securities 2024, and their guiding regulations;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán 2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities 2019, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending Decree No. 155/2020/ND-CP;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of CDC Construction Joint Stock Company.

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

CHAPTER 1 GENERAL PRINCIPLES

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng thực hiện bầu cử

Article 1. Scope and Eligible Participants in the Election

- 1.1. Quy chế này được sử dụng cho việc bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026 (“**HĐQT**”) của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“**Công ty**”) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“**Đại hội**”).
These regulations govern the election of members of the Board of Directors (“BOD”) for the 2021-2026 term of CDC Construction Joint Stock Company (“Company”) at the Annual General Meeting of Shareholders 2026 (“GMS”).
- 1.2. Đối tượng thực hiện bầu cử: Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền dự họp của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội.
Eligible voters: Shareholders holding voting shares, authorized representatives of shareholders holding voting shares attending the GMS.

CHƯƠNG II: ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAPTER II: NOMINATION AND CANDIDACY FOR THE BOD

Điều 2. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị

Article 2. Criteria and conditions for Board of Directors members

- 2.1. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp 2020;

Have full legal capacity and not fall under the cases specified in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises 2020;

- 2.2. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;

Possess professional qualifications and experience in the Company's business management and are not required to be a shareholder of the Company;

- 2.3. Thành viên HĐQT Công ty có thể đồng thời là thành viên HĐQT của công ty khác, tuy nhiên, chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác.

May concurrently serve as a BOD member of other companies but shall not hold such a position in more than five (05) other companies.

Điều 3. Đề cử ứng viên thành viên HĐQT và số lượng thành viên được bầu

Article 3. Nomination and candidacy for BOD members & number of elected members

- 3.1. Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty có quyền tự mình hoặc cùng nhau lập nhóm để ứng cử/ đề cử ứng viên cho vị trí thành viên HĐQT của Công ty;

Shareholders holding voting shares of the Company have the right to self-nominate or form a group to nominate candidates for BOD member positions.

- 3.2. Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 02 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 03 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 04 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 05 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 60% đến dưới 70% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 06 ứng cử viên; Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 70% trở lên được đề cử đủ số ứng cử viên theo số lượng thành viên Hội đồng quản trị.

A shareholder or group of shareholders holding from 10% to less than 30% of the total voting shares may nominate up to 02 candidates; a shareholder or group of shareholders holding from 30% to less than 40% of the total voting shares may nominate up to 03 candidates; a shareholder or group of shareholders holding from 40% to less than 50% of the total voting shares may nominate up to 04 candidates; a shareholder or group of shareholders holding from 50% to less than 60% of the total voting shares may nominate up to 05 candidates; a shareholder or group of shareholders holding from 60% to less than 70% of the total voting shares may nominate up to 06 candidates; and a shareholder or group of shareholders holding 70% or more of the total voting shares may nominate candidates up to the total number of members of the Board of Directors.

- 3.3. Trường hợp kết thúc thời hạn nhận hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT mà số lượng các ứng viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết thì HĐQT sẽ đề cử số lượng ứng viên cho đủ số lượng cần thiết. Việc HĐQT giới thiệu thêm ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên HĐQT theo quy định của pháp luật.

In the event that, upon the expiry of the time limit for receiving nomination and self-nomination dossiers for members of the Board of Directors, the number of candidates nominated and self-nominated for the Board of Directors is still insufficient as required, the Board of Directors shall nominate additional candidates to ensure the required

number. The introduction of additional candidates by the Board of Directors must be clearly announced before the General Meeting of Shareholders votes to elect members of the Board of Directors in accordance with the provisions of law.

Điều 4. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

Article 4. Application documents for nomination/candidacy of BOD members

4.1. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử thành viên HĐQT bao gồm:

Required BOD documents include:

a) Đơn đề cử, ứng cử thành viên HĐQT (theo mẫu);

Nomination/candidacy application for BOD members (as per the prescribed form);

b) Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (theo mẫu);

Candidate's self-declared resume (as per the prescribed form);

c) Bản sao hợp lệ CCCD/hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn, chuyên môn;

A valid copy of the candidate's ID card/citizen ID/passport and relevant educational and professional certificates;

d) Giấy ủy quyền đề cử hợp lệ (trong trường hợp cổ đông ủy quyền cho người khác đề cử);

A valid authorization letter for nomination (if a shareholder authorizes another person to nominate a candidate).

4.2. Hồ sơ đề cử, ứng cử phải được gửi về Ban Tổ chức Đại hội trước 17 giờ ngày **01/08/2026** theo địa chỉ sau đây:

Nomination/candidacy documents must be submitted to the GMS Organizing Committee before 5 p.m. on 01 August, 2026 at the following address:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội

E-mail: phapche@cdcxd.com.vn Điện thoại: (+84) 967090121

Người phụ trách: Bà Nguyễn Thảo Hương

CDC Construction Joint Stock Company

Address: LK18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc Residential Area, 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi, Vietnam

E-mail: phapche@cdcxd.com.vn Telephone: (+84) 967090121

Contact person: (Mrs.) Nguyen Thao Huong

4.3. Chỉ những hồ sơ đề cử/ứng cử đáp ứng đủ điều kiện đề cử/ứng cử và những ứng viên đáp ứng đủ điều kiện tương ứng của thành viên HĐQT mới được đưa vào danh sách ứng viên công bố tại Đại hội.

Only nomination/candidacy documents that meet all required conditions, and candidates who fulfill the criteria for BOD membership, will be included in the official candidate list announced at the GMS.

CHƯƠNG III

BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAPTER III

ELECTION OF THE BOARD OF DIRECTORS MEMBER

Điều 5. Phương thức bầu cử và nguyên tắc trúng cử

Article 5. Voting method and election principles

5.1. Việc bầu thành viên HĐQT được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu;

BOD members shall be elected using the cumulative voting method.

5.2. Mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu.

Ví dụ: Giả sử ĐHĐCĐ cần bầu 02 thành viên HĐQT. Cổ đông Nguyễn Văn A đại diện 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền). Khi đó tổng số phiếu biểu quyết bầu của cổ đông Nguyễn Văn A là: $(1.000 \times 2) = 2.000$ phiếu bầu.

Each shareholder shall have a total number of voting rights equal to the total number of shares with voting rights (including owned shares and authorized shares) multiplied by the number of members to be elected.

Example: If the GMS needs to elect two (02) members of the BOD, and Shareholder Nguyen Van A represents 1,000 shares with voting rights (including owned and authorized shares), then the total number of votes of Shareholder Nguyen Van A shall be: $(1,000 \times 2) = 2,000$ votes.

5.3. Cổ đông có thể dồn hết tổng số phiếu bầu cho một hoặc một số ứng viên trong danh sách ứng viên tham gia bầu HĐQT;

Shareholders may allocate all their votes to one or multiple candidates on the list of nominees for the BOD.

5.4. Tổng số phiếu bầu cho các ứng viên mà một cổ đông đã lựa chọn bầu không vượt quá tổng số phiếu bầu được phép của cổ đông đó.

The total number of votes allocated by a shareholder to candidates must not exceed the total number of votes they are entitled to.

Điều 6. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu

Article 6. Ballot and voting procedure

6.1. Mỗi cổ đông/người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp một Phiếu bầu cử thành viên HĐQT, trên đó có ghi mã số cổ đông, số cổ phần và tổng số phiếu bầu của cổ đông tương ứng với số thành viên được bầu, danh sách các ứng cử viên được đề cử. Phiếu được đóng dấu của Công ty.

Each shareholder/authorized representative attending the meeting shall be issued a ballot for electing BOD members which shall contain the shareholder's identification number, number of shares held, total votes, and the list of nominated candidates. The ballot must be stamped by the Company.

6.2. Phiếu bầu cử hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau:

A valid ballot must meet the following conditions:

a) Phiếu bầu cho ứng viên có tên trong danh sách và trong phạm vi số lượng thành viên cần bầu đã được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu.

Votes are cast for candidates on the official list and within the number of positions to be elected as approved by the GMS before voting.

b) Tổng số phiếu bầu cổ đông đã dùng để bầu cho các ứng viên phải nhỏ hơn hoặc bằng ($\leq$) tổng số phiếu bầu được phép của cổ đông đó (tổng số phiếu bầu được phép bằng số cổ phần có quyền biểu quyết nhân với số thành viên được bầu)

The total number of votes cast by the shareholder must be less than or equal to the total number of votes they are entitled to (calculated as the number of voting shares multiplied by the number of positions to be elected).

- c) Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 6.3 Điều này.
The ballot does not fall under any of the invalid cases specified in Article 6.3.
- 6.3. Phiếu bầu cử không hợp lệ nếu thuộc một trong các trường hợp sau:
A ballot is invalid if it falls under any of the following cases:
- a) Phiếu bầu cử không phải do Ban tổ chức Đại hội phát ra;
The ballot was not issued by the Organizing Committee;
- b) Phiếu bầu cử không có dấu của Công ty;
The ballot lacks the Company's stamp;
- c) Phiếu bầu cử bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa, ghi thêm tên ứng viên không thuộc danh sách ứng viên đã được công bố tại Đại hội trước khi tiến hành bỏ phiếu;
The ballot is torn, erased, altered, or includes names of candidates not on the official list announced before voting;
- d) Phiếu bầu cử ghi thêm những thông tin khác, thêm ký hiệu không phù hợp;
The ballot contains additional information or improper symbols;
- e) Phiếu bầu cử có tổng số phiếu bầu cho những ứng viên vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông đó được quyền bầu;
The total number of votes allocated exceeds the shareholder's total votes;
- f) Phiếu bầu cho tổng số ứng viên vượt quá số lượng thành viên được bầu;
The ballot is marked for more candidates than the number of positions available;
- g) Phiếu không ký tên;
The ballot is not signed;
- h) Phiếu bầu cử nộp cho Ban kiểm phiếu sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và hòm phiếu đã được niêm phong.
The ballot is submitted to Vote Checking Committee after the voting session has ended and the ballot box has been sealed.
- 6.4. Các Phiếu bầu cử không hợp lệ không được tính vào kết quả bầu cử.
Invalid ballots shall not be counted in the election results.
- 6.5. Cách ghi Phiếu bầu cử:
Voting instructions:
- a) Cổ đông có quyền lựa chọn các cách ghi phiếu như sau:
Shareholders may choose one of the following voting methods:
- Ghi số phiếu muốn bầu vào cột Số phiếu bầu:
Writing the number of votes in the Number of Votes column:
- Khi đồng ý bầu cho ứng viên, cổ đông viết số phiếu muốn bầu vào cột Số phiếu bầu tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó. Số phiếu này không vượt quá tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông.
If voting for a candidate, shareholders shall write the number of votes they wish to allocate in the corresponding row. This number must not exceed the total votes they hold.
 - Nếu không bầu cho ứng viên nào, cổ đông điền số “0” hoặc bỏ trống cột “Số phiếu bầu” tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó.
If not voting for a candidate, shareholders shall write “0” or leave the column blank in the corresponding row.
- Tích dấu (x) hoặc dấu (✓) vào cột Số phiếu bầu:
Marking an (x) or (✓) in the “Number of Votes” column:

- Khi đồng ý bầu dồn toàn bộ phiếu cho 1 ứng viên: tích vào cột số phiếu bầu tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó.

To allocate all votes to a single candidate: Mark an (x) or (✓) in the corresponding row.

- Khi bầu đều phiếu cho các ứng viên: tích vào cột Số phiếu bầu tại dòng tương ứng với tên của tất cả ứng viên.

To distribute votes equally among multiple candidates: Mark an (x) or (✓) in the corresponding rows.

- b) Cổ đông/đại diện ủy quyền của cổ đông dự họp có thể dồn phiếu bầu cho một hoặc một số ứng viên hoặc không bầu cho ứng viên nào.

Shareholders/their authorized representatives may allocate votes to one, multiple, or no candidates.

- 6.6. Trường hợp cổ đông trong quá trình ghi Phiếu bầu cử bị nhầm lẫn, với điều kiện chưa bỏ vào Hòm phiếu, thì được quyền trực tiếp gặp Trưởng ban kiểm phiếu để đổi lại Phiếu bầu cử nhằm đảm bảo quyền lợi cho cổ đông.

If a shareholder makes a mistake while filling out the ballot, they may request a replacement from the Head of the Vote Counting Committee, provided that the incorrect ballot has not yet been placed in the ballot box.

Điều 7. Nguyên tắc bỏ phiếu bầu cử thành viên HĐQT

Article 7. Voting procedures for BOD members

- 7.1. Ban kiểm phiếu sẽ lập Hòm phiếu bầu thành viên HĐQT. Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm tra Hòm phiếu trước sự chứng kiến của các cổ đông.

The Vote Counting Committee shall prepare and inspect the ballot boxes in the presence of the shareholders before the voting begins.

- 7.2. Việc bỏ phiếu được bắt đầu từ khi có hiệu lệnh của Chủ tọa cuộc họp hoặc Trưởng ban kiểm phiếu và kết thúc khi cổ đông cuối cùng có mặt tại Đại hội bỏ phiếu bầu vào Hòm phiếu hoặc sau 15 phút kể từ thời điểm bắt đầu tùy thuộc vào sự việc nào đến trước. Sau khi kết thúc việc bỏ phiếu, hòm phiếu sẽ được Ban kiểm phiếu niêm phong trước sự chứng kiến của các cổ đông.

The voting session shall start upon the instruction of the Meeting Chairperson or the Head of the Vote Checking Committee and end when the last attending shareholder has cast their vote, or 15 minutes after voting begins, whichever comes first. Once the voting session ends, the ballot box shall be sealed in the presence of the shareholders.

- 7.3. Việc kiểm phiếu được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và Hòm phiếu được niêm phong. Địa điểm kiểm phiếu phải đảm bảo nguyên tắc kín đáo, để đảm bảo các thành viên Ban kiểm phiếu không bị can thiệp hoặc ảnh hưởng bởi những người khác trong toàn bộ quá trình kiểm phiếu.

Vote checking shall begin immediately after the voting session ends and the ballot box is sealed. The vote checking location must be private and to prevent any interference or influence on the Vote Checking Committee members.

- 7.4. Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội.

The voting results shall be documented in minutes and publicly announced by the Head of the Vote Checking Committee at the GMS.

Điều 8. Kết quả bầu cử và nguyên tắc trúng cử**Article 8. Election results and criteria for successful BOD candidates**

- 8.1. Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu cử.

Elected BOD members shall be determined based on the number of votes received, ranked from highest to lowest, until all positions are filled.

- 8.2. Trường hợp có từ hai (02) ứng viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu cao nhất như nhau thì Đại hội đồng cổ đông sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng viên có số phiếu bầu ngang nhau.

In case two (02) or more candidates receive the same highest number of votes, the GMS shall conduct a re-election among these candidates.

Điều 9. Công bố kết quả kiểm phiếu**Article 9. Announcement of election results**

- 9.1. Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu, kết quả bầu cử phải được Ban Kiểm phiếu công bố ngay tại Đại Hội.

Based on the Vote Checking Minutes, the election results must be announced immediately at the GMS.

- 9.2. Nội dung Biên bản kiểm phiếu bao gồm: Tổng số cổ đông tham gia và ủy quyền dự họp, tổng số cổ đông tham gia bỏ phiếu, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, số phiếu bầu cho từng ứng viên vào HĐQT;

The Vote Checking Minutes shall include: The total number of shareholders attending and those who authorized their attendance; The total number of shareholders who cast their votes; The number of valid and invalid ballots; The number of votes each candidate received for the BOD.

- 9.3. Kết quả trúng cử sẽ được ghi nhận tại Nghị quyết của Đại Hội.

The election results shall be recorded in the GMS Resolution.

Điều 10. Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu**Article 10. Complaints regarding the election and vote counting**

Những khiếu nại về việc bầu cử và kiểm phiếu tại Đại hội sẽ do Chủ tọa Đại hội giải quyết và được ghi vào biên bản cuộc họp ĐHĐCĐ.

Any complaints regarding the election or vote counting process at the GMS shall be resolved by the Meeting Chairperson and recorded in the GMS meeting minutes.

Điều 11. Hiệu lực thi hành**Article 11. Effectiveness**

- 11.1. Quy chế bầu cử này gồm 03 Chương, 11 Điều, có hiệu lực sau khi được ĐHĐCĐ thông qua và chỉ áp dụng cho việc bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026 tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty.

This Election Regulation consists of three (03) chapters and eleven (11) articles. It shall take effect after being approved by the GMS and shall apply exclusively to the election of the BOD member for the 2021–2026 term at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

- 11.2. Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội sẽ thay mặt ký, ban hành Quy chế này sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn Quy chế.

The Chairperson of the BOD (Meeting Chairperson) shall sign and issue this



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 Tổ
Hữu, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

W: <https://cdcxd.com.vn/> | T: (024) 3943 0888 | F: (024) 3943 0888

Regulation on behalf of the GMS after its full approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(O/B) BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

NGO TAN LONG

