

Số: 59/CBTT-CDC
V/v Công bố thông tin

Thành phố Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC

- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888

- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị chính về ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC trên Hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM).

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 22/07/2024 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐQT ngày 22/07/2024;

- Thông báo về ngày giao dịch đầu tiên số 05/2024/CV-CDC ngày 22/07/2024.

NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/2024/NQ-HĐQT

Thành phố Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số 26/2024/BB-HĐQT ngày 22 tháng 07 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc đăng ký ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC trên Hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) với thông tin như sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- Loại chứng khoán : cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán : CCC
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch : 40.250.000 cổ phiếu (Bốn mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn cổ phiếu)
- Giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch : 402.500.000.000 đồng (Bốn trăm lẻ hai tỷ năm trăm triệu đồng)
- Ngày giao dịch đầu tiên : - Đối với 40.115.598 cổ phiếu tự do chuyển nhượng: Thứ Ba, ngày 30/07/2024.
- Đối với 134.402 cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng: Thứ Năm, ngày 29/05/2025.
- Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên : 13.500 đồng/cổ phiếu (Mười ba nghìn năm trăm đồng trên một cổ phiếu)

Điều 2. Phê duyệt phương pháp xác định giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC trên UPCOM là “Giá trị sổ sách trên một cổ phiếu tại ngày kết thúc năm tài chính 2023 (31/03/2024)”, cụ thể:

1) Giá trị sổ sách của Công ty được xác định như sau:

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu = $\frac{\text{Vốn chủ sở hữu (không bao gồm Lợi ích cổ đông thiểu số và Nguồn kinh phí và Quỹ khác)}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành}}$

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành



2) Theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 của Công ty, số liệu để tính giá trị sổ sách như sau:

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	Số liệu tại ngày 31/03/2024
1	Vốn chủ sở hữu	đồng	484.152.210.924
2	Lợi ích cổ đông thiểu số	đồng	-
3	Nguồn kinh phí và Quỹ khác	đồng	-
4	Số lượng cổ phiếu lưu hành cuối kỳ	đồng	35.000.000
5	Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu $\{=[(1)-(2)-(3)]/(4)\}$	đồng	13.833

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu tại ngày kết thúc năm tài chính năm 2023 (31/03/2024) là 13.833 đồng/cổ phiếu.

Như vậy, Hội đồng quản trị quyết định giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên được quy định tại Điều 1 Nghị quyết này sẽ bằng 13.500 đồng/cổ phiếu, tương đương 97,6% giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu tại ngày kết thúc năm tài chính năm 2023 (31/03/2024),

Điều 3. Giao trách nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị và các Phòng/Ban liên quan thực hiện:

- Tiến hành các thủ tục đăng ký ngày giao dịch đầu tiên tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX);
- Các công việc khác theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐQT ngày 19/07/2024. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, cá nhân và Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /

Nơi nhận:

- TV.HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGÔ TẤN LONG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05 /2024/CV-CDC

Thành phố Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO VỀ NGÀY GIAO DỊCH ĐẦU TIÊN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Tổ chức đăng ký giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Địa chỉ trụ sở chính: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.3943.0888

Website: cdcxd.com.vn

Công ty đã được chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu theo Quyết định số 826/QĐ-SGDHN ngày 18/07/2024 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Nay Công ty chúng tôi đăng ký ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu tại Hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) với các chi tiết sau:

Tên chứng khoán	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
Loại chứng khoán	:	cổ phiếu phổ thông
Mã chứng khoán	:	CCC
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch	:	40.250.000 cổ phiếu (Bốn mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn cổ phiếu)
Giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch	:	402.500.000.000 đồng (Bốn trăm lẻ hai tỷ năm trăm triệu đồng)
Ngày giao dịch đầu tiên	:	- Đối với 40.115.598 cổ phiếu tự do chuyển nhượng: Thứ Ba, ngày 30/07/2024. - Đối với 134.402 cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng: Thứ Năm, ngày 29/05/2025.
Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên	:	13.500 đồng/cổ phiếu (Mười ba nghìn năm trăm đồng trên một cổ phiếu)



Phương pháp xác định giá tham chiếu:

Công ty xác định giá tham chiếu tại ngày giao dịch đầu tiên dựa trên phương pháp Giá trị sổ sách của cổ phiếu. Theo đó:

1) Giá trị sổ sách của cổ phiếu được tính theo công thức:

$$\text{Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu} = \frac{\text{Nguồn vốn chủ sở hữu (không bao gồm Lợi ích cổ đông thiểu số và Nguồn kinh phí và Quỹ khác)}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành}}$$

2) Theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 của Công ty, số liệu để tính giá trị sổ sách như sau:

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	Số liệu tại ngày 31/03/2024
1	Vốn chủ sở hữu	đồng	484.152.210.924
2	Lợi ích cổ đông thiểu số	đồng	-
3	Nguồn kinh phí và Quỹ khác	đồng	-
4	Số lượng cổ phiếu lưu hành cuối kỳ	đồng	35.000.000
5	Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu $\{=[(1)-(2)-(3)]/(4)\}$	đồng	13.833

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu tại ngày kết thúc năm tài chính năm 2023 (31/03/2024) là 13.833 đồng/cổ phiếu.

Như vậy, căn cứ vào kết quả tính toán như trên, Công ty quyết định giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên là 13.500 đồng/cổ phiếu, tương đương 97,6% giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu tại ngày kết thúc năm tài chính năm 2023 (31/03/2024).

Kính đề nghị Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội hoàn tất các thủ tục để đưa chứng khoán vào giao dịch. Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ngô Tấn Long