

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC
CDC CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 25 /CBTT-CDC
No.: 25 /CBTT-CDC

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2026
Ha Noi, ...15 June.....2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
To: - Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC/CDC CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: CCC
 - Địa chỉ/*Head office address*: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội/ *LK 18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc Residential Area, No. 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City.*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone*: 024.3943.0888
 - E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*:
Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số .17./2026/NQ-HĐQT ngày 15./06./2026 về việc thông qua các giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần CDC Cơ điện.

CDC Construction Joint Stock Company hereby discloses information regarding Resolution No. 17./2026/NQ-HĐQT dated 15/06., 2026 of the Board of Directors approving related-party transactions with CDC Mechanical & Electrical Joint Stock Company.

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 15 / 06/2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

This information has been published on the official website of CDC Construction Joint Stock Company on... 15.../...06.../2026 at the following link: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

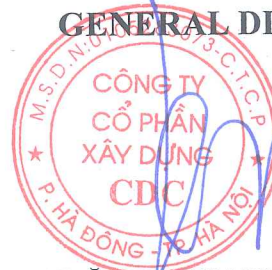


We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure in accordance with the law. *ngw*

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số *17*./2026/NQ-HĐQT ngày *15*./*06*./2026
- Resolution of the Board of Directors No. *17*/2026/NQ-HĐQT dated *15*./*06*./2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP
LUẬT/ LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/
GENERAL DIRECTOR**



ĐẶNG THANH TRANG



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**
(V/v: Thông qua giao dịch với bên có liên quan)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 đã được sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 17/2026/BB-HĐQT ngày 15 tháng 06 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các giao dịch ký với bên liên quan Công ty Cổ phần CDC Cơ điện như sau:

1.1 Thông qua việc ký kết Phụ lục hợp đồng số 03 của Hợp đồng số 003/2025/UNH/HĐBB/CDC-CCĐ ngày 23/05/2025 với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện về việc Điều chỉnh phạm vi công việc, khối lượng và giá trị Hợp đồng. Nội dung chính của phụ lục hợp đồng như sau:

- Cắt giảm phần khối lượng còn lại chưa thực hiện của 31 căn tháp tầng thuộc các lô LK-32 (căn 9-15) và LK-33.
- Điều chỉnh giá trị Hợp đồng
 - Giá trị Hợp đồng và PLHD trước khi điều chỉnh : 4.120.825.011 đồng
 - Giá trị Phụ lục 03 : (667.057.926) đồng
 - Giá trị Hợp đồng sau khi điều chỉnh : 3.453.767.085 đồng

1.2. Thông qua việc ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện để thực hiện hạng mục cung cấp vật tư, nhân công thi công và lắp đặt hệ thống cơ điện thuộc Dự án Tổ hợp căn hộ bên bờ sông Hàn tại Khu đất A2-1, Khu dân cư làng cá Nại Hiên Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Nội dung chính của Hợp đồng như sau:

- Giá trị (đã bao gồm VAT): 20.466.493.414 đồng
- Nội dung hợp đồng: Cung cấp vật tư, nhân công thi công và lắp đặt hệ thống cơ điện phân hầm, khối đế, trục chính, hạ tầng ngoài nhà và các hạng mục liên quan theo hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật của Dự án; Bảo đảm đáp ứng yêu cầu về chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, môi trường và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.
- Phụ lục Hợp đồng: Chấp thuận việc ký kết các phụ lục phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, với điều kiện giá trị phát sinh thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị.



Điều 2. Triển khai thực hiện

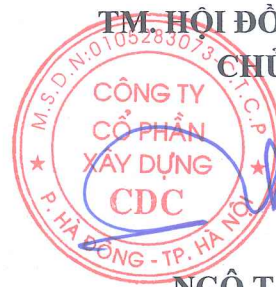
Giao Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền chủ trì tổ chức triển khai thực hiện giao dịch đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Biên bản họp này, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, quyết định, ký kết các thoả thuận, tài liệu liên quan đến giao dịch được HĐQT phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này và các nội dung khác có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các Khối/phòng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. *ghu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu PC.



NGÔ TẤN LONG



**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CDC CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

(Re: Approval of Related-Party Transactions)

- Pursuant to the 2020 Law on Enterprises, as amended and supplemented, and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter of CDC Construction Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of CDC Construction Joint Stock Company No. 17./2026/BB-HĐQT dated. 15/06/2026.

RESOLVES:

Article 1. Approval of Related-Party Transactions with CDC Mechanical & Electrical Joint Stock Company

1.1. Approval is granted for the execution of Contract Appendix No. 03 to Contract No. 003/2025/UNH/HĐBB/CDC-CCĐ dated 23 May 2025 with CDC Mechanical & Electrical Joint Stock Company regarding the adjustment of the scope of work, quantities, and contract value. The principal contents of the Appendix are as follows:

- Reduction of the remaining unperformed work volume relating to 31 low-rise houses in Block LK-32 (Units 9-15) and LK-33.
- Adjustment of the Contract Value:
 - Contract Value and previous Contract Appendices before adjustment: VND 4,120,825,011
 - Value adjustment under Contract Appendix No. 03: (VND 667,057,926)
 - Contract Value after adjustment: VND 3,453,767,085

1.2. Approval is granted for the execution of a contract with CDC Mechanical & Electrical Joint Stock Company for the supply of materials, labor and installation of the mechanical and electrical systems for the Han Riverside Apartment Complex Project located at Plot A2-1, Nai Hien Dong Fishing Village Residential Area, Son Tra Ward, Da Nang City. The principal contents of the Contract are as follows:

- Contract value (VAT inclusive): VND 20,466,493,414;
- Scope of work: Supply of materials, labor and installation of mechanical and electrical systems for the basement, podium, main shafts, external infrastructure and other related works in accordance with the Project's design documents and technical specifications; ensuring compliance with quality, schedule, occupational safety, environmental and applicable construction standards and regulations.
- Contract Appendices: Approval is granted for the execution of appendices arising during the performance of the Contract, provided that the value of such appendices falls within the approval authority of the Board of Directors.

Article 2. Implementation

The General Director or a person duly authorized by the General Director is assigned to organize and implement the transactions approved by the Board of Directors, including but not limited to negotiating, deciding upon and executing agreements, documents and other materials



relating to the transactions approved under Article 1 of this Resolution, and performing other necessary tasks in accordance with applicable laws and the Company's Charter

Article 3. Members of the Board of Directors, the General Director and relevant departments shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. *for*

Recipients:

- As stated in Article 3;
- The Supervisory Board;
- Archived at the Legal Department.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS CHAIRMAN *✓*



NGO TAN LONG

