

Số: 04/2025/CBTT-CDC

Thành phố Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN

- Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh quý III/2024 của Công ty cổ phần Xây dựng CDC

Công ty cổ phần Xây dựng CDC xin giải trình biến động kết quả kinh doanh quý III/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Nguyên nhân chính dẫn đến biến động tăng lợi nhuận sau thuế của quý III/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III/2024	Quý III/2023	Chênh lệch	% tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	9.184	2.374	6.810	286,83%

(1) Doanh thu hoạt động kinh doanh quý III/2024 tăng 54% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

- Doanh thu bán vật liệu xây dựng đạt: 61,8 tỷ, tăng 481% so với cùng kỳ năm ngoái

- Doanh thu hoạt động xây lắp đạt: 418,4 tỷ, tăng 40% so với cùng kỳ năm ngoái

(2) Lợi nhuận từ hoạt động tài chính quý III/2024 đạt: 4,6 tỷ so với cùng kỳ năm ngoái chỉ đạt: 375 triệu

(3) Tổng chi phí quản lý doanh nghiệp quý III/2024, giảm 9% so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý III/2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC



CHỦ TỊCH HĐQT

Ngô Xuân Long