

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **44**./CBTT-CDC
V/v Công bố thông tin báo cáo kết
quả chào bán thêm cổ phiếu ra
công chúng

Thành phố Hà Nội, ngày **29** tháng **5**.. năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC
- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888
- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố Nghị quyết số: 23/2024/NQ-HĐQT ngày 28/05/2024 Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 28/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04 tháng 04 năm 2024.

3. Nội dung Nghị quyết tại mục 2 được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số: 23/2024/NQ-HĐQT ngày 27/05/2024.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Đặng Thanh Trang

Số: 23/2024/NQ-HĐQT

Thành phố Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 12/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2023;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số 18/2024/BB-HĐQT ngày 28 tháng 05 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả phân phối số lượng cổ phiếu còn lại do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng như sau:

- Số lượng cổ phiếu còn lại do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng: 134.402 cổ phiếu;
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu đã được Nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền: 134.402 cổ phiếu;
- Số lượng Nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền: 01 Nhà đầu tư;
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: cổ phiếu chào bán cho Nhà đầu tư bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, tức từ ngày 28/05/2024 đến ngày 28/05/2025;
- Số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối: 0 cổ phiếu.

Điều 2. Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 28/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04 tháng 04 năm 2024:

- Số lượng cổ phiếu chào bán theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 28/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04 tháng 04 năm 2024: 5.250.000 cổ phiếu
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 28/05/2024
- Số lượng cổ phiếu thực tế đã bán: 5.250.000 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã thực hiện quyền mua: 5.115.598 cổ phiếu,
 - + Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua được Hội đồng quản trị phân phối cho Nhà đầu tư khác: 134.402 cổ phiếu.

(Thời gian hạn chế chuyển nhượng: cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, tức từ ngày 28/05/2024 đến ngày 28/05/2025)

- Số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối: 0 cổ phiếu

Tổng kết đợt chào bán:

- Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: 5.250.000 cổ phiếu, tương đương với 100% tổng số lượng cổ phiếu chào bán.
- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối: 0 cổ phiếu
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 70.875.000.000 đồng
- Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC sau đợt chào bán: 402.500.000.000 đồng.



Điều 3. Thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) trên cơ sở số cổ phần được chào bán thành công:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký bổ sung: 5.250.000 cổ phiếu
- Thời gian dự kiến thực hiện: Tháng 05/2024 - Tháng 06/2024

Thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu trên Hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội trên cơ sở số cổ phần được chào bán thành công:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký: 40.250.000 cổ phiếu
- Thời gian dự kiến thực hiện: Tháng 05/2024 - Tháng 06/2024

Điều 4. Giao trách nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị và các Phòng/Ban liên quan thực hiện:

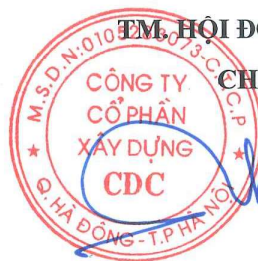
- Hồ sơ báo cáo kết quả chào bán cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;
- Hồ sơ đăng ký giao dịch trên UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Tiến hành các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội theo vốn điều lệ mới;
- Các công việc khác theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 5. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Điều 6. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, cá nhân và Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV.HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

NGÔ TẤN LONG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01./2024-CDC

Thành phố Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

*(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 28/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04 tháng 04 năm 2024)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- Tên viết tắt: CDC.
- Địa chỉ trụ sở chính: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: (84-24) 3943 0888 Website: cdcxd.com.vn
- Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu: CCC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Điện Biên Phủ
Số hiệu tài khoản: 0511100256888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105283073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2011 và thay đổi lần thứ 15 ngày 30 tháng 03 năm 2022.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 5.250.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 5.250.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 0 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 13.500 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 70.875.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 70.875.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông: 0 đồng.
- Phương thức phân phối: chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
- Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: từ ngày 02/05/2024 đến ngày 22/05/2024

Thời gian nhận tiền của Nhà đầu tư mua cổ phiếu không phân phối hết: từ ngày 28/05/2024 đến ngày 03/06/2024

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 28/05/2024

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 5/2024 - Tháng 6/2024

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	13.500	5.250.000	5.115.598	5.115.598	11	11	-	134.402	97,4%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	13.500	134.402	134.402	134.402	1	1	-	-	2,6%
TỔNG SỐ		5.250.000	5.250.000	5.250.000	(*) 11	(*) 11	-	-	100,0%
1. Nhà đầu tư trong nước	13.500	5.250.000	5.250.000	5.250.000	11	11	-	-	100,0%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	13.500	-	-	-	-	-	-	-	-
TỔNG SỐ		5.250.000	5.250.000	5.250.000	11	11	-	-	100,0%

Ghi chú (): Đối với toàn bộ số cổ phiếu không phân phối hết (134.402 cổ phiếu), Hội đồng quản trị Công ty đã quyết định phân phối cho Nhà đầu tư Vũ Văn Huy theo Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐQT ngày 27/05/2024. Trước đó, Nhà đầu tư Vũ Văn Huy cũng là cổ đông hiện hữu đã nhận chuyển nhượng thêm quyền mua và thực hiện quyền (tỷ lệ thực hiện quyền là 20:3) để mua 443.100 cổ phiếu. Vì vậy, tổng số lượng nhà đầu tư đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán này là 11 nhà đầu tư.*

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức): Đợt chào bán không có bảo lãnh phát hành.
- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định:
 - + Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất:
 - Người có liên quan của Nhà đầu tư không thực hiện mua và không nhận phân phối cổ phiếu của CDC trong đợt chào bán này.
 - CDC không thực hiện chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất.

Bảng số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất

Đơn vị tính: cổ phiếu

STT	Tên nhà đầu tư và Người liên quan	Số lượng cổ phiếu chào bán trong đợt chào bán này				Số cổ phiếu và tỷ lệ số cổ phiếu chào bán, phát hành trên vốn điều lệ trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	
		Số cổ phiếu thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu	Số cổ phiếu được phân phối theo Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐQT	Tổng số cổ phiếu chào bán trong đợt chào bán này	Tỷ lệ số cổ phiếu chào bán trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này	Số cổ phiếu chào bán, phát hành trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ Số cổ phiếu chào bán, phát hành trên vốn điều lệ trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất
1	Vũ Văn Huy	443.100	134.402	577.502	1,7%	0	0,0%
1.1	Vũ Văn Ánh – Bố đẻ	0	0	0	0,0%	0	0,0%
1.2	Lã Thị Thúy – Mẹ đẻ	0	0	0	0,0%	0	0,0%
1.3	Vũ Thu Hà – Em gái	0	0	0	0,0%	0	0,0%
1.4	Vũ Đức Anh – Em rể	0	0	0	0,0%	0	0,0%
	TỔNG	443.100	134.402	577.502	1,7%	0	0,0%

+ Tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán:

- Người có liên quan của Nhà đầu tư nêu trên không sở hữu cổ phiếu của CDC trước và sau đợt chào bán.
- Nhà đầu tư và người có liên quan của họ không phải là người có liên quan đến Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát, Thành viên Ban Tổng Giám đốc và Người nội bộ khác của CDC.

Bảng tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán

Đơn vị tính: cổ phiếu

STT	Tên nhà đầu tư và Người liên quan	Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu thực hiện mua trong đợt chào bán này		Số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
			Số cổ phiếu thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu	Số cổ phiếu được phân phối theo Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐQT		
1	Vũ Văn Huy	227.500	443.100	134.402	805.002	2,0%
1.1	Vũ Văn Ánh – Bố đẻ	0	0	0	0	0,0%
1.2	Lã Thị Thúy – Mẹ đẻ	0	0	0	0	0,0%
1.3	Vũ Thu Hà – Em gái	0	0	0	0	0,0%

STT	Tên nhà đầu tư và Người liên quan	Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu thực hiện mua trong đợt chào bán này		Số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
			Số cổ phiếu thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu	Số cổ phiếu được phân phối theo Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐQT		
1.4	Vũ Đức Anh – Em rể	0	0	0	0	0,0%
	TỔNG	227.500	443.100	134.402	805.002	2,0%

Ghi chú (*): Đối với toàn bộ số cổ phiếu không phân phối hết (134.402 cổ phiếu), Hội đồng quản trị Công ty đã quyết định phân phối cho Nhà đầu tư Vũ Văn Huy theo Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐQT ngày 27/05/2024. Trước đó, Nhà đầu tư Vũ Văn Huy cũng là cổ đông hiện hữu đã nhận chuyển nhượng thêm quyền mua và thực hiện quyền (tỷ lệ thực hiện quyền là 20:3) để mua 443.100 cổ phiếu.

IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.250.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 5.250.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 70.875.000.000 đồng, trong đó:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 70.875.000.000 đồng
 - Tổng số tiền của cổ đông: 0 đồng.
- Tổng chi phí: 333.240.000 đồng
 - Phí bảo lãnh phát hành: Không có
 - Phí phân phối cổ phiếu: Không có
 - Phí kiểm toán: Không có
 - Phí tư vấn phát hành: 300.000.000 đồng
 - Phí đăng báo (công bố thông tin): 8.640.000 đồng
 - Phí chuyển khoản ngân hàng từ Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty: 1.100.000 đồng
 - Phí dịch vụ thực hiện quyền cho đợt chốt Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam: 3.500.000 đồng
 - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán: 20.000.000 đồng
 - Chi phí khác: Không có
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 70.541.760.000 đồng

V. CƠ CẤU VỐN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH SAU ĐỢT CHÀO BÁN

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC, NƯỚC NGOÀI				
1	Trong nước	145	40.250.000	402.500.000.000	100,0%
1.1	Nhà nước	-	-	--	-
1.2	Tổ chức	1	7.500.000	75.000.000.000	18,6%
1.3	Cá nhân	144	32.750.000	327.500.000.000	81,4%
2	Nước ngoài	-	-	-	-
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	-	-
2.2	Cá nhân	-	-	-	-
	TỔNG CỘNG (1 + 2)	145	40.250.000	402.500.000.000	100,0%
II	CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP, CỔ ĐÔNG LỚN, CỔ ĐÔNG KHÁC				
1	Cổ đông sáng lập	-	-	-	-
2	Cổ đông lớn	6	30.023.000	300.230.000.000	74,6%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	139	10.227.000	102.270.000.000	25,4%
	TỔNG CỘNG (2 + 3)	145	40.250.000	402.500.000.000	100,0%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn:

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Lê Hồng Lĩnh	01077042966	3.220.000	8,0%
2	Nguyễn Tiến Đạt	01090050183	9.643.000	24,0%
3	Ngô Tấn Long	01077033711	3.220.000	8,0%
4	Trần Văn Trường	35086000102	3.220.000	8,0%
5	Đặng Thanh Trang	26183034583	3.220.000	8,0%
6	Công ty Cổ phần CDC Holding	0107936560	7.500.000	18,6%
	TỔNG		30.023.000	74,6%

VI. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2024/NQ-HĐQT ngày 27/05/2024 về việc xử lý cổ phiếu không phân phối hết;
3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2024/NQ-HĐQT ngày 28/05/2024 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

Thành phố Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ngô Tấn Long

