CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 54/2026/CBTT-CDC	*Thành phố Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN

- Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh 6T/2026 của Công ty cổ phần Xây dựng CDC

Công ty cổ phần Xây dựng CDC xin giải trình biến động kết quả kinh doanh 6T/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Nguyên nhân chính dẫn đến biến động giảm lợi nhuận sau thuế của quý 6T/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 6T/2026	Quý 6T/2025	Chênh lệch	% tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	17.981.750.648	20.645.348.917	-2.663.598.269	-12,90%

(1) Doanh thu quý 6T/2026 (năm nay) đạt 1.078 tỷ, giảm 5,69% so với cùng kỳ năm 2025 (năm ngoái).

(2) Doanh thu hoạt động tài chính 6T/2026 đạt 26 tỷ tăng 121,27 % so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, chi phí tài chính quý 6T/2026 chiếm: 32,41 tỷ tăng so với cùng kỳ năm trước dẫn tới hoạt động tài chính quý 6T/2026 lỗ: 6,4 tỷ, trong khi lợi nhuận từ hoạt động này cùng kỳ năm trước lãi: 1,39 tỷ.

(3) Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 6T/2026 là 26,81 tỷ tăng 11,3% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 6T/2026 so với cùng kỳ năm 2025.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

M.S.D.N: 0105283073 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Thanh Trang