



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do Hạnh phúc

Số: 839/CBTT – CDC

Hà Nội, ngày 05. tháng 10. năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- Mã chứng khoán : CCC
- Địa chỉ : LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : 024 3943 0888
- E-mail : info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố
Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 05./10/2026 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05./10/2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc



ĐẶNG THANH TRANG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

Số: **09** /2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Hà Nội, ngày **05** tháng **10** năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị cùng ngày.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 02/08/2026:

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- **Mã chứng khoán:** CCC;
- **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông;
- **Mệnh giá:** 10.000 VNĐ/cổ phần;
- **Số lượng cổ phiếu đang niêm yết:** 41.054.987 cổ phiếu;
- **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 41.054.987 cổ phiếu;
- **Số lượng cổ phiếu quỹ** : 0 cổ phiếu;
- **Tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu:** 4% (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 04 cổ phiếu để trả cổ tức);
- **Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến:** 1.642.199 cổ phiếu;
- **Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá:** 16.421.990.000 VNĐ;
- **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu;
- **Nguồn vốn phát hành cổ phiếu:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025;
- **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:** Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: cổ đông sở hữu 156 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là $156 \times 4\% = 6,24$ cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông sẽ nhận được là 06 cổ phiếu, còn 0,24 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ;
- **Thời gian phát hành dự kiến:** Trong vòng 06 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận;
- **Phương thức phân phối:**
 - Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các công ty chứng khoán – nơi mở tài khoản lưu ký;
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty Cổ phần Xây dựng CDC, địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà



ở Ngân Hà Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến nhận cổ tức, cổ đông xuất trình Căn cước, Căn cước công dân và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu.

- Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức nêu trên sẽ được niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) và đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC).

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu P.PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH

NGÔ TẤN LONG

