



Số/No.: 0308/CBTT – CDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2026

Hanoi, August 3, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
Company name: CDC Construction Joint Stock Company

 - Mã chứng khoán/Stock code : CCC
 - Địa chỉ/Address: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngăn Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội/LK 18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc Residential Area, 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/Telephone: 024 3943 0888
 - E-mail: info@cdcxd.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed*

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin về việc thay đổi nhân sự: Miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Trần Gia Nguyên Trí kể từ ngày 02/08/2026; Bổ nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Lê Văn Quang kể từ ngày 02/08/2026/ *CDC Construction Joint Stock Company hereby announces a change in its personnel as follows: Dismissal of Mr. Tran Gia Nguyen Tri from the position of Member of the Board of Directors effective from August 2, 2026; Appointment of Mr. Le Van Quang as Member of the Board of Directors for the 2021–2026 term, effective from August 2, 2026.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/08/2026 tại đường dẫn/*The above information was published on the Company's website on August 3, 2026 at: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *We hereby*



certify that the information provided above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

Tài liệu đính kèm/ *Attachments:*

- Thông báo thay đổi nhân sự/ *Notice of Change in Personnel;*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/ *Resolution of the General Meeting of Shareholders;*
- Phụ lục III/ *Appendix III.*

Đại diện tổ chức/
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/
Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Thanh Trang

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC
CDC CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.:17/CBTT-CDC

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2026

Hà Noi, day 03 month 08 year 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hanoi Stock Exchange/Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 02/08/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Xây dựng CDC, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC như sau:

Pursuant to Resolution No. 01/2026/NQ-AGM dated 02 August 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of CDC Construction Joint Stock Company, we hereby announce the change in personnel of CDC Construction Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Lê Văn Quang/Mr. Le Van Quang
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không có/None
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 2021-2026
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 02/08/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Trần Gia Nguyên Trí/ Mr. Tran Gia Nguyen Tri
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/Former position in the organization: Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors
- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed/Resigned position: Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors
- Chức vụ còn nắm giữ: Không có/ Sau khi miễn nhiệm, Ông (bà) Trần Gia Nguyên Trí không còn là người nội bộ của công ty/ Current position: None /After the dismissal/resignation, Mr. Tran Gia Nguyen Tri is no longer an internal person of the company.
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Miễn nhiệm theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026/Dismissed pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 02/08/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày tại đường dẫn 03/08/2026/*This information was published on the company's website on 03/08/2026, as in the link <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc thay đổi nhân sự; *General Mandate on the change in personnel.*
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC
Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC.

Đại diện tổ chức/
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/
Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Thanh Trang

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 02 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, các văn bản sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 01/2026/BB-ĐHĐCĐ ngày 02 tháng 08 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ”) của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”) đã thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo số 01/BC-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 (Nội dung Báo cáo số 01/BC-HĐQT đính kèm Nghị quyết này).
2. Báo cáo số 01/BC-BKS ngày 11/07/2026 của Ban kiểm soát về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 (Nội dung Báo cáo số 01/BC-BKS đính kèm Nghị quyết này).
3. Báo cáo số 01/BC-TGĐ ngày 11/07/2026 về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Ban Tổng giám đốc (Nội dung Báo cáo số 01/BC-TGĐ đính kèm Nghị quyết này).

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 được ĐHĐCĐ thông qua như sau:

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	Tỷ lệ KH/TH
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.694.340.220.907	3.098.491.254.043	115%
2	Lợi nhuận trước thuế	52.763.715.348	61.969.825.081	117,45%
3	Lợi nhuận sau thuế	41.756.181.898	49.575.860.065	118,73%

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	Tỷ lệ KH/TH
4	Tổng tài sản	2.596.004.399.961	3.037.325.147.954	117,00%
5	Nguồn vốn chủ sở hữu	620.501.330.906	670.077.190.971	107,99%

4. Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán (*Nội dung Tờ trình số 01/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này*).
5. Tờ trình số 02/TTr-BKS-CDC ngày 11/07/2026 của Ban Kiểm soát về việc lựa chọn danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty (*Nội dung Tờ trình số 02/TTr-BKS-CDC đính kèm Nghị quyết này*).
6. Tờ trình số 03/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 (*Nội dung Tờ trình số 03/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này*).
7. Tờ trình số 04/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc phân phối lợi nhuận năm 2025 (*Nội dung Tờ trình số 04/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này*).
8. Tờ trình số 05/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty (*Nội dung Tờ trình số 05/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này*).
9. Tờ trình số 06/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty (*Nội dung Tờ trình số 06/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này*).
10. Tờ trình số 07/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty (*Nội dung Tờ trình số 07/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này*).
 - Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Trần Gia Nguyên Trí kể từ ngày 02/08/2026.
 - Thông qua bầu Ông Lê Văn Quang giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026 kể từ ngày 02/08/2026.
11. Tờ trình số 08/TTr-HĐQT ngày 11/07/2026 của Hội đồng quản trị thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan (*Nội dung Tờ trình số 08/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này*).

Điều 2: Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, người đại diện theo pháp luật và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBCKNN, HOSE (để CBTT);
- Lưu: HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA – CHỦ TỊCH HĐQT



NGÔ TẤN LONG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 02 tháng 08 năm 2026
Hanoi, 02 August, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Không/None

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange
- CDC Constrution Joint Stock Company

1. Họ và tên/Full name: **LÊ VĂN QUANG**
2. Giới tính/Sex: Nam/Male
3. Ngày tháng năm sinh/Date of birth:
4. Nơi sinh/ Palace of birth:
5. Số CMND/CCCD/ID Card No:
Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:
6. Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese
7. Dân tộc/Ethnic: Kinh
8. Địa chỉ thường trú/Permanent residence:
9. Số điện thoại/Telephone number:
10. Email:
11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Không/None
12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Không/None
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Chủ tịch HĐQT Nhựa Bình Thuận, Chủ tịch hội đồng quản trị CDC Holding.
14. Số CP nắm giữ: 1.718.700 cổ phần, chiếm 4.19% vốn điều lệ, trong đó/Number of owning shares: 1.718.700 shares, accounting for 4.19% charter capital, of which:
 - Đại diện sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0
 - Cá nhân sở hữu/Owning by Individual: 1.718.700 cổ phần, chiếm 4.19% vốn điều lệ, trong đó/Number of owning shares: 1.718.700 shares, accounting for 4.19% charter capital, of which.
15. Các cam kết nắm giữ (nếu có)/ Other owning commitments (if any): Không/ None
16. Danh sách người có liên quan của người khai/List of affiliated persons of declarant: (Ứng viên điền thông tin ở trang sau)

S T T N o.	Mã CK Secu ritie s sym bol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty. người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND, Passport, Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp/ Palace of issue	Địa chỉ trụ sở chính. Địa chỉ liên hệ/ Address l Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Num ber of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Perce nt age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty, người nội bộ/ Time the person became an affiliated person/int ernal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty, người nội bộ/ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/ Reasons (When arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Không (None)	Lê Quang Vĩnh	Không (None)	Không (None)	Bố đẻ (Biologi cal father)								2/8/2026			
2	Không (None)	Ngô Thị ven	Không (None)	Không (None)	Mẹ đẻ (Biologi cal mother)								2/8/2026			
3	Không (None)	Nguyễn Thị Ngọc	Không (None)	Không (None)	Mẹ vợ (Mother -in-law)								2/8/2026			
4	Không (None)	Phạm Thị Phương Nga	Không (None)	Không (None)	Vợ (Wife)								2/8/2026			
5	Không (None)	Lê Khánh Phương	Không (None)	Không (None)	Con (Child)								2/8/2026			
6	Không (None)	Lê Khôi Nguyễn	Không (None)	Không (None)	Con (Child)								2/8/2026			

S T T N o.	Mã CK Secu ritie s sym bol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty. người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND, Passport, Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp/ Palace of issue	Địa chỉ trụ sở chính. Địa chỉ liên hệ/ Address l Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Num ber of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Perce nt age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty, người nội bộ/ Time the person became an affiliated person/int ernal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty, người nội bộ/ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/ Reasons (When arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
7	Không (None)	Lê Thị Xuân	Không (None)	Không (None)	Em ruột (Younger sibling)								2/8/2026			
8	Không (None)	Phạm Hữu Nhất	Không (None)	Không (None)	Em rể (Younger brother-in-law)								2/8/2026			
9		CTCP Tập đoàn Nhựa Bình Thuận				Ông Lê Văn Quang là Chủ tịch Hội đồng quản trị	01017 75116			Thành phố Hà Nội	Số 121 - 123 Đường Lâm Hạ, Phường Bồ Đề, TP Hà Nội, Việt Nam		2/8/2026			
10		CTCP CDC Holding				Ông Lê Văn Quang là Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp	01079 36560	26/7/2017		Thành phố Hà Nội	LK51- 53, Galaxy 5, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn	7650000	18,63 %	2/8/2026		

S T T N o.	Mã CK Secu ritie s sym bol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty. người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND. Passport, Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp/ Palace of issue	Địa chỉ trụ sở chính. Địa chỉ liên hệ/ Address l Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Num ber of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Perce nt age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty, người nội bộ/ Time the person became an affiliated person/int ernal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty, người nội bộ/ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/ Reasons (When arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
						luật của Công ty				Phúc, 69 phố Tố Hữ, Phường Hà Đông, TP Hà Nội, Việt Nam						

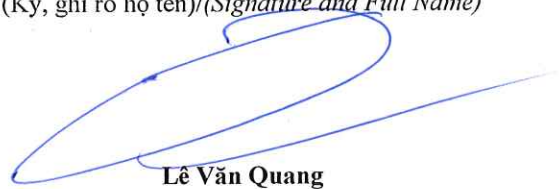
17. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng: (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*
Không có/*None*

18. Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict in conflict with public company, public fund (if any):* Không có/*None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/ DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)/*(Signature and Full Name)*



Lê Văn Quang