

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC
CDC CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 18 /CBTT-CDC
No.: 18 /CBTT-CDC

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2026
Ha Noi, 08th April 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC/CDC CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/Stock code: **CCC**
 - Địa chỉ/Head office address: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội/ *LK 18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc Residential Area, No. 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City.*
 - Điện thoại liên hệ/Telephone: 024.3943.0888
 - E-mail: info@cdcxd.com.vn

- Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số *.11./2026/NQ-HĐQT* về việc Thông qua việc phê duyệt hạn mức tín dụng tại Ngân hàng BIDV.

CDC Construction Joint Stock Company announces the Board of Directors' Resolution No. .11./2026/NQ-HĐQT regarding the approval of a credit limit at BIDV Bank.

- Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 08 / 4 /2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

This information has been published on the official website of CDC Construction Joint Stock Company on... 08 / ... 4 ... /2026 at the following link: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure in accordance with the law.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11./2026/NQ-HĐQT ngày 08/.../2026
- Resolution of the Board of Directors No. 11./2026/NQ-HĐQT dated ...08/.../.../2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/
GENERAL DIRECTOR**



ĐANG THANH TRANG



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 đã được sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 09./2026/BB-HĐQT ngày 08 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc phê duyệt hạn mức tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (“Ngân hàng BIDV”), cụ thể:

Thông qua Phương án vay vốn, bảo lãnh, mở L/C của Công ty tại Ngân hàng BIDV để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

- Hạn mức tín dụng: 500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng), trong đó:
 - + Hạn mức vay vốn, bảo lãnh thanh toán, L/C: 300.000.000.000 đồng
 - + Hạn mức bảo lãnh: 500.000.000.000 đồng
- Mục đích: Vay vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay.

Điều 2. Thông qua biện pháp bảo đảm

Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) tại Ngân hàng BIDV để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán đối với khoản vay/bảo lãnh/L/C nêu trên.

Điều 3. Triển khai thực hiện

- Giao Tổng giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty và/hoặc người được Tổng giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty uỷ quyền triển khai thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn: Lập phương án kinh doanh cụ thể năm 2026, quyết định danh mục tài sản đảm bảo, thương thảo, đàm phán, quyết định, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng BIDV bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng hạn mức; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân; Bảng phân khai kế hoạch giải ngân; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan..., phù hợp với quy định pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty.
- Công ty có quyền, nghĩa vụ phát sinh liên quan đến toàn bộ các văn bản, hợp đồng, tài liệu do Tổng giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty và/hoặc người được Tổng giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty uỷ quyền ký kết với Ngân hàng BIDV và bên thứ ba có liên quan phù hợp với các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên.



Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Khối/Phòng, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Ngô Tân Long



**RESOLUTION OF THE
BOARD OF DIRECTORS OF CDC CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020, as amended and supplemented from time to time, and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter of CDC Construction Joint Stock Company (the "Company");
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 09/2026/BB-HĐQT dated 08/4./2026,

DECIDES:

Article 1. Through the approval of the Company's credit limit at the Vietnam Investment and Development Bank (BIDV), specifically:

Approving the Company's loan, guarantee, and L/C opening plan at BIDV to serve its production and business activities in 2026 as follows:

- a) Credit limit: VND 500.000.000.000 (In words: Five hundred billion VND), including:
 - + Loan, guarantee, and L/C limit: VND 300.000.000.000
 - + Guarantee limit: VND 500.000.000.000
- b) Purpose: To borrow working capital, issue guarantees, and open L/C to serve the Company's production and business needs.
- c) Loan interest rate and loan conditions: As stipulated by the Bank and as agreed in the Loan Agreement.

Article 2. Through security measures

Through pledging or mortgaging assets owned or used by the Company and other assets mobilized from third parties (if any) at BIDV to secure the fulfillment of payment obligations for the aforementioned loan/guarantee/L/C.

Article 3. Implementation

- a) Assign the General Director, the legal representative of the Company, and/or persons authorized by the General Director or the legal representative of the Company to implement the contents approved by the Board of Directors as mentioned above, including but not limited to: Developing a specific business plan for 2026, deciding on the list of collateral assets, negotiating, deciding, signing and executing contracts and documents related to borrowing, mortgaging, and pledging assets at BIDV, including but not limited to: Loan application; Application for guarantee issuance, opening of L/C; Credit limit agreement; Guarantee issuance agreement; Statement of capital withdrawal/Specific credit agreement; Disbursement request; Disbursement plan allocation; Application for secured transaction; Minutes of handover of documents related to each disbursement; The asset valuation report and other related documents comply with legal regulations and ensure the legitimate rights and interests of the Company.
- b) The Company has the rights and obligations arising from all documents, contracts, and materials signed by the General Director, the Company's legal representative, and/or persons authorized by the General Director or the Company's legal representative with BIDV and related third parties, in accordance with the contents approved by the Board of Directors as mentioned above.



Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant Divisions/Departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Article 5. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Recipients:

- *As stated in Article 4;*
- *Supervisory Board;*
- *Archived at the Office.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Ngô Tân Long

