

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC
CDC CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 02 /CBTT-CDC

No.: 02 /CBTT-CDC

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

Ha Noi, 12th January..2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
 - HoChiMinh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC/CDC
Construction Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: CCC

- Địa chỉ/Head office address: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố
Tổ Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội/LK 18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc
Residential Area, No. 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City.

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 024.3943.0888

- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số
..05../2026/NQ-HĐQT về việc Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện.

CDC Construction Joint Stock Company hereby discloses information regarding the
Resolution of the Board of Directors No. 05/2026/NQ-HĐQT on the approval of a
transaction with CDC M&E Joint Stock Company.

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng
CDC ngày 12 / 01 /2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

This information has been published on the official website of CDC Construction Joint
Stock Company on ...12../..01../2026 at the following link: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure in accordance with the law.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số

05./2026/NQ-HĐQT ngày 12./01./2026

- Resolution of the Board of Directors No.

05./2026/NQ-HĐQT dated

...12./01.../2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ 
LEGAL REPRESENTATIVE

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
CHAIRMAN



NGÔ TẤN LONG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
(V/v: Thông qua giao dịch với bên có liên quan)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 đã được sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 05./2026/BB-HĐQT ngày 12 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các giao dịch với bên có liên quan là Công ty Cổ phần CDC Cơ điện, cụ thể như sau:

1. Thông qua Phụ lục hợp đồng số 01 của hợp đồng số 004/2024/AHL/HĐBB/CDC-CCĐ về việc Điều chỉnh bổ sung khối lượng, giá trị hợp đồng và thay đổi thông tin bên B của gói thầu Thi công đặt chờ cơ điện thuộc dự án Công trình hỗn hợp văn phòng, thương mại, nhà ở (có kết hợp bãi đỗ xe khu vực), cây xanh, nhà ở thấp tầng, trường mầm non tại Ô đất TTDV03 thuộc Khu đô thị mới An Hưng, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội. Nội dung chính của phụ lục hợp đồng như sau:

- Giá trị phụ lục hợp đồng (đã bao gồm VAT): 359.642.701 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm linh một đồng).
- Nội dung phụ lục hợp đồng: Điều chỉnh bổ sung khối lượng, giá trị hợp đồng và thay đổi thông tin bên B.

2. Thông qua Phụ lục hợp đồng số 06 của hợp đồng 027/2023/VPH/HĐBB/CDC-CCĐ về việc Điều chỉnh, bổ sung khối lượng và giá trị hợp đồng thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu biệt thự Hùng Sơn tại xã Quảng Hùng và xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Nội dung chính của hợp đồng như sau:

- Giá trị phụ lục hợp đồng (đã bao gồm VAT): 195.804.641 đồng (Một trăm chín mươi lăm triệu tám trăm linh tư nghìn sáu trăm bốn mươi một đồng).
- Nội dung phụ lục hợp đồng: Điều chỉnh, bổ sung khối lượng và giá trị hợp đồng.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty triển khai thực hiện giao dịch đã được thông qua ở trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty, Tổng Giám đốc và các phòng, ban liên quan trong công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Long

**CDC CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

No.: 05./2026/NQ-HĐQT

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Ha Noi, 12th January, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CDC CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
(Re: Approval of transactions with related parties)**

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020, as amended and supplemented;
- Pursuant to The Charter of CDC Construction Joint Stock Company;
- Pursuant to The Minutes of the Meeting of the Board of Directors of CDC Construction Joint Stock Company No. 05./2026/BB-HĐQT dated... 12.10.1.2026

DECIDES:

Article 1. To approve transactions with the related party being CDC M&E Joint Stock Company, with specific details as follows:

1. Approval of Contract Appendix No. 01 to Contract No. 004/2024/AHL/HĐBB/CDC-CCĐ regarding the adjustment and supplementation of work volume, adjustment of contract value, and amendment of Party B's information for the M&E rough-in works package of the project: Mixed-use office, commercial and residential complex (including parking area), green spaces, low-rise housing and kindergarten located at Plot TTDV03, An Hung New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City. Main contents of the contract appendix include:

- Value of the contract appendix (inclusive of VAT): VND 359,642,701 (*Three hundred fifty-nine million six hundred forty-two thousand seven hundred and one Vietnamese dong*).
- Contents of the contract appendix: Adjustment and supplementation of work volume, adjustment of contract value, and amendment of Party B's information.

2. Approval of Contract Appendix No. 06 to Contract No. 027/2023/VPH/HĐBB/CDC-CCĐ regarding the adjustment and supplementation of work volume and contract value under the project: Investment, construction and business of infrastructure of Hung Son villa residential area located in Quang Hung Commune and Quang Dai Commune, Sam Son City, Thanh Hoa Province. Main contents of the contract appendix include:

- Value of the contract appendix (inclusive of VAT): VND 195,804,641 (*One hundred ninety-five million eight hundred four thousand six hundred and forty-one Vietnamese dong*).
- Contents of the contract appendix: Adjustment and supplementation of work volume and contract value.

Article 2. The General Director is authorized and assigned to organize and implement the above-approved transactions in compliance with applicable laws and the Company's Charter.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Legal Representative of the Company, the General Director, and relevant departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Recipients:

- *As Article 3;;*
- *Board of Supervisors;*
- *Kept at the office.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



NGO TAN LONG