

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 66/CBTT-CDC
V/v: Thông báo phát hành cổ
phiếu để trả cổ tức

Thành phố Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC
- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888
- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 63/TB-CDC ngày 18/11/2024.

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 18/11/2025 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 63/TB-CDC ngày 18/11/2025

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Đức

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 63 /TB-CDC

Thành phố Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
2. Tên viết tắt: CDC
3. Địa chỉ trụ sở chính: LK 18-24, Galaxy 8, Khu đô thị Ngân hà Vạn Phúc, số 69 phố Tố Hữu, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024.3943.0888 Website: <https://cdcxd.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 402.500.000.000 đồng (Bốn trăm lẻ hai tỷ năm trăm triệu đồng).
6. Mã cổ phiếu: CCC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành Số hiệu tài khoản: 118670055555
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0105283073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (Nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 27/04/2011, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 10/07/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Công trình dân dụng
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 40.250.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 40.250.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 805.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 8.050.000.000 đồng (Tám tỷ không trăm năm mươi triệu đồng).

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 2% mệnh giá (Cổ đông sở hữu 50 cổ phiếu sẽ được nhận 01 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức).

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.

Ví dụ: Cổ đông sở hữu 156 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là $156 \times 02\% = 3,12$ cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông sẽ thực nhận là 3 cổ phiếu, còn 0,12 cổ phiếu lẻ sẽ bị huỷ bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 25/12/2025

Nơi nhận:

- UBCK NN;
- HOSE;
- Lưu: VT.

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Đặng Thanh Trang