

Số: 15/CBTT-CDC
V/v Công bố thông tin giao dịch
với bên có liên quan

Thành phố Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC

- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888

- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT số: 10/2025/NQ-HĐQT ngày 22/05/2025 thông qua giao dịch với bên có liên quan Công ty Cổ phần CDC Cơ điện.

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 22/05/2025 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết của HĐQT số: 10/2025/NQ-HĐQT ngày 22/05/2025

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Đức

Số: 10./2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 5. năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, sửa đổi bổ sung năm 2022;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 10./2025/BB-HĐQT ngày 22 tháng 5. năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các giao dịch ký với bên liên quan Công ty Cổ phần CDC Cơ điện như sau:

1. Thông qua việc ký hợp đồng với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện về Hạng mục: Thi công hệ thống thoát nước mái, sân tum, ban công 142 căn nhà thấp tầng thuộc các lô LK26, LK30 đến LK34 thuộc dự án Khu dân cư Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

- Giá trị (đã bao gồm VAT): 3.145.652.966 đồng
- Nội dung hợp đồng: Thi công hệ thống thoát nước mái, sân tum, ban công 142 căn nhà thấp tầng thuộc các lô LK26, LK30 đến LK34.
- Phê duyệt các phụ lục hợp đồng phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu giá trị phát sinh thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT.

2. Thông qua Phụ lục hợp đồng số 05 của hợp đồng số 012/2022/XT/HĐBB/CDC-CCĐ Thi công xây dựng hoàn thiện (Xây dựng và cơ điện, không bao gồm PCCC) 3 tầng hầm khối TTTM, TTTC & phần thân TTTM tại dự án Khu phức hợp TTTM, văn phòng, dịch vụ hội nghị nhà ở để bán địa chỉ Số 122-124 Xuân Thủy, P. Xuân Thủy, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- Giá trị (đã bao gồm VAT): 974.223.503 đồng
- Nội dung phụ lục hợp đồng: Bổ sung khối lượng và giá trị hợp đồng

3. Thông qua Phụ lục hợp đồng số 01 của Hợp đồng thi công xây dựng số: 022/2023/MIX/HĐBB/CDC-CDE ký ngày 17/07/2023 giữa Công ty Cổ phần xây dựng CDC và Công ty Cổ phần CDC cơ điện về việc “Thi công hoàn thiện hệ thống M&E phần thân khối Trung tâm tiệc cưới (Không bao gồm PCCC)” thuộc Dự án: Khu phức hợp TTTM, văn phòng, dịch vụ hội nghị nhà ở để bán tại số 122-124 Xuân Thủy, P. Xuân Thủy, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

- Giá trị Hợp đồng trước khi điều chỉnh (đã bao gồm VAT): 16.157.482.043 đồng
- Giá trị Phụ lục 01 điều chỉnh giảm giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT) là: 4.104.633.196 đồng
- Giá trị Hợp đồng sau khi điều chỉnh giảm (đã bao gồm VAT): 12.052.848.847 đồng
- Nội dung Phụ lục hợp đồng (đã bao gồm VAT): Điều chỉnh khối lượng và giá trị hợp đồng.



4. Thông qua phụ lục số 05 của Hợp đồng thi công xây dựng số: 027/2023/VPH/HĐBB/CDC-CCĐ ký ngày 28/08/2023 giữa Công ty Cổ phần xây dựng CDC và Công ty Cổ phần CDC cơ điện về việc thi công gói thầu “Cung cấp vật tư, thiết bị và thi công lắp đặt Hệ thống cấp điện chiếu sáng; Hệ thống cấp thoát nước; Hệ thống điều hòa thông gió; Hệ thống chiếu sáng mặt đứng công trình nhà ở kết hợp dịch vụ OKD4” thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu biệt thự Hùng Sơn Tại xã Quảng Hùng và xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Giá trị Hợp đồng trước khi điều chỉnh (đã bao gồm VAT): 5.186.997.730 đồng
- Giá trị Phụ lục 01 điều chỉnh giảm giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT) là: 438.571.918 đồng
- Giá trị Hợp đồng sau khi điều chỉnh giảm (đã bao gồm VAT): 4.748.425.812 đồng
- Nội dung Phụ lục hợp đồng: Điều chỉnh khối lượng và giá trị hợp đồng.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty triển khai thực hiện giao dịch đã được thông qua ở trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty, Tổng Giám đốc và các phòng, ban liên quan trong công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN,HSX (để CBTT);
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Long

