

Số: 08/2024/CBTT-CDC
V/v Công bố thông tin

Thành phố Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

- Mã chứng khoán: CCC
- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888
- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin về việc Hội đồng Quản trị thông qua phương án triển khai chào bán cổ phiếu ra công chúng và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/01/2024 tại đường dẫn <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Đặng Thanh Trang

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2024/NQ-HĐQT

Thành phố Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 12/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2023;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 03/2024/BB-HĐQT ngày 26 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Triển khai Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Điều 2 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số 12/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2023:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Giá chào bán: 13.500 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 5.250.000 cổ phiếu.
6. Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký chào bán thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 15,00%
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:3

Tại ngày chốt danh sách (ngày đăng ký cuối cùng), cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền mua và cứ 20 quyền mua sẽ được mua 03 cổ phiếu mới.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 577 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới chào bán thêm tương ứng $(577: 20) \times 3 = 86,55$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của Cổ đông A được mua sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 86 cổ phiếu.

8. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 70.875.000.000 đồng.

9. Thời gian chào bán: Trong năm 2024, sau khi Công ty nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
10. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết (cổ phiếu còn dư) như sau: Số cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình thực hiện quyền được làm tròn xuống đến hàng đơn vị và cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu), hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Việc xử lý cổ phiếu còn dư đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Căn cứ nội dung ủy quyền tại Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng được thông qua tại Điều 2 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số 12/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2023, Hội đồng quản trị thông qua Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài cho đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:

Căn cứ các Điều ước quốc tế có liên quan và căn cứ vào các quy định của pháp luật Việt Nam về các ngành nghề mà Công ty đã đăng ký, giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“CDC”) là 0%, theo Công văn số 85/UBCK-PTTT ngày 03/01/2024 của UBCKNN về hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty.

Trường hợp CDC có tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài hoặc tổ chức có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ vượt quá tỷ lệ cho phép là 0%:

- Nhà đầu tư thuộc nhóm này chỉ được mua cổ phiếu mới đúng bằng số quyền mua được xác định trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu, đảm bảo không tăng tỷ lệ sở hữu tại CDC.
- Trong trường hợp này, sau khi đợt chào bán kết thúc, nhà đầu tư thuộc nhóm này chỉ được phép bán ra cổ phiếu cho đến khi tổng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại CDC tuân thủ theo quy định hiện hành.

Trong trường hợp phát sinh cổ phiếu dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua, không đăng ký mua, không nộp tiền mua, việc tiếp tục chào bán số cổ phiếu này sẽ chỉ được Hội đồng quản trị phân phối cho các cổ đông trong nước để bảo đảm tỷ lệ

sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau khi hoàn thành đợt chào bán không vượt mức tối đa theo quy định hiện hành.

Điều 3: Hội đồng quản trị thông qua nội dung chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:

- Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần trong thời gian quy định, Người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho Người Thứ Ba.
- Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận giữa Bên Chuyển Nhượng và Bên Nhận Chuyển Nhượng.

Điều 4: Căn cứ nội dung ủy quyền tại Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng được thông qua tại Điều 2 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số 12/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2023, Hội đồng quản trị thông qua Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng như sau:

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng dự kiến là 70.875.000.000 đồng sẽ được sử dụng cho việc Bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất - kinh doanh, phương án chi tiết như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền	Số tiền (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Thanh toán nợ đến hạn (Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Điện Biên Phủ)	70.875.000.000	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành
	TỔNG	70.875.000.000	

- Trong thời gian chưa sử dụng hoặc sử dụng chưa hết số tiền dự kiến được phân bổ vào hạng mục nêu trên, Hội đồng quản trị quyết định chi tiết phương án sử dụng vốn, cân đối và điều chỉnh số tiền sử dụng trong phạm vi nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, phù hợp với quy định của pháp luật trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, tối ưu hóa việc sử dụng vốn của toàn Công ty.
- Kế hoạch sử dụng vốn nêu trên nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty, phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế trong nước.
- Trong trường hợp cổ phiếu không được chào bán hết theo dự kiến dẫn đến giá trị vốn huy động không đạt đúng như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ cân nhắc điều chỉnh cơ cấu vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng vốn nêu trên, theo đó, sẽ ảnh hưởng đến khả năng chủ động của Công ty trong việc sử dụng vốn để kinh doanh cũng như kế hoạch phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

830
IG T
PHÃ
DỰ
DC
G-T

Điều 5: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *MV*

Nơi nhận:

- TV. HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

[Signature]
Ngô Tấn Long



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2024/NQ-HĐQT

Thành phố Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số: 12/2023/NQ-ĐHĐCĐ, ngày 27/12/2023;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số 04/2024/BB-HĐQT ngày 26 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán;
2. Bản cáo bạch (Mẫu Phụ lục số 02 TT 118/2020/TT-BTC);
3. Nghị quyết ĐHĐCĐ số: 12/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2023;
4. Biên bản ĐHĐCĐ số: 14/2023/BB-ĐHĐCĐ ngày 27/12/2023;
5. Tờ trình 02/2023/TTr-HĐQT, ngày 08/11/2023 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
6. Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021, 2022;
7. Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2023;
8. Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
9. Thông báo phong tỏa tài khoản ngày 15/01/2024 của tài khoản số 118670055555 mở tại Ngân hàng TMCP Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành (VietinBank Đô Thành);
10. Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu số 08/HĐTV/NSI-CDC ký kết ngày 10 tháng 01 năm 2023;
11. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 26/01/2024 về việc triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
12. Văn bản cam kết Tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh



tế mà chưa được xóa án tích số 01/2024-CDC, ngày 22/01/2024;

13. Văn bản cam kết Tổ chức phát hành đưa cổ phiếu vào giao dịch số 02/2024-CDC ngày 22/01/2024;
14. Văn bản ủy quyền Tổ chức tư vấn số 01/2024-TBUQ-CDC, ngày 22/01/2024;
15. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105283073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2011, thay đổi lần thứ 15 ngày 30 tháng 03 năm 2022;
16. Các hồ sơ liên quan khác (nếu có).

Điều 2: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định các công việc và ký các văn bản, tài liệu có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc như sau:

- Quyết định cụ thể thời gian thực hiện chào bán cổ phiếu;
- Thực hiện thủ tục phân phối cổ phiếu được chào bán theo phương án phát hành và chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Thực hiện thủ tục tăng vốn điều lệ theo kết quả chào bán tại các cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành.
- Triển khai các thủ tục pháp lý cần thiết cũng như ký các hồ sơ, tài liệu có liên quan theo quy định của pháp luật và theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất chào bán cổ phiếu, đăng ký lưu ký cổ phiếu tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết/đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam (VNX) và/hoặc tại các công ty con của VNX đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phát hành của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

Điều 3: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV. HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.



Ngô Tân Long